**Załącznik Nr 7**

 **U M O W A NR ........./…/2016**

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu lokali komunalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Miasta Słupska, zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku”**

zawarta w Słupsku w dniu ..... ……………….r. w Słupsku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108416, kapitał zakładowy 2.379.300zł, NIP 839-000-79-64 działającym **jako zarządca** nieruchomości w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Ewę Wach – Prezes Zarządu

**a :**

......................................................................................................................................., zwaną dalej „Wykonawcą”.

W związku z wybraniem oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – ogłoszonego w BZP z dnia ...............2016r. Numer ogłoszenia ...............................zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące remoncie lokali komunalnych zlokalizowanych w następujących nieruchomościach:

- Armii Krajowej 32/3

- Długosza 13/4a

- Mickiewicza 53 of/14

- Murarska 9/3

- H. Pobożnego 17/2a

- Podgórna 20/6

W zakres robót budowanych będą wchodzić roboty **murarskie, tynkarsko – malarskie, stolarskie, ciesielskie, elektryczne, sanitarne.**

1. Opis przedmiotu zamówienia określa:

- opis lokali, kosztorysy ofertowe oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik do umowy.

1. Materiały na wykonanie robót zapewnia Wykonawca.
2. Wszystkie materiały zakupione przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

**§ 2.**

**Obowiązki i odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną i konsekwencje finansowe (zobowiązany jest do zapłat odszkodowania) z tytułu szkód i zdarzeń losowych mogących zaistnieć w wyniku wykonywania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu w/w szkód.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku
z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz posiadającymi przeszkolenia w zakresie bhp, a także że osoby te będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz niezbędne narzędzia i sprzęt.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt przewóz, zakwaterowanie
i ubezpieczenie dla swoich pracowników oraz dozór placu budowy do czasu podpisania protokółu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie wykonywania robót do posiadania przenośnego agregatu prądotwórczego do zasilania urządzeń i narzędzi. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może, w razie potrzeby, zamontować na własny koszt licznik zużycia energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszt zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
6. Wykonawca i jego pracownicy w trakcie wykonywania prac zobowiązani są do noszenia imiennych identyfikatorów na ubraniach roboczych oraz upoważnień wydanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulęgających zakryciu oraz robót zanikających.
9. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne.
10. Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie zabezpieczał oraz usuwał wszelkie odpady
i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do doprowadzenia terenu robót do czystości i porządku najpóźniej do dnia odbioru robót.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy przez osoby trzecie.
13. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na terenie budowy, mogących zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych związanych
z wykonywaniem przedmiotu umowy (np. zalanie mieszkań, zbicie lub uszkodzenie szyby, itp.)
i że ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną i odszkodowawczą z tego tytułu.
14. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu
z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
w zakresie prowadzonej działalności w wysokości, co najmniej 200 000,00 PLN przez cały okres obowiązywania umowy.
16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z Aprobatą technicznych ITB.
17. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić dla inspektora nadzoru lub innej wskazanej przez Zamawiającego osobie wszelkie roboty zanikowe lub ulęgające zakryciu.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu zakresu prac i gotowości do odbioru.

**§ 4.**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na 90 od dnia podpisania umowy.

**§ 5.**

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót ustalane będzie po zakończeniu wszystkich robót na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonego dla poszczególnych lokali oddzielnie na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wg. zasad określonych w ust. 2, oraz cen i składników kalkulacyjnych określonych w ust. 3.
2. Kosztorysy powykonawcze Wykonawca sporządza na koszt własny metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o ceny określone w formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym. W przypadku braku odpowiednich nakładów dla danej pracy kosztorysy powykonawcze zostaną sporządzone na podstawie katalogów KNR, a w przypadku robót nieuwzględnionych w KNR rozliczane będą wg wycen (kalkulacji) indywidualnych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez zamawiającego.
3. Strony umowy ustalają następujące **stawki i założenia wyjściowe do kosztorysowania robót** wynikające ze złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
4. stawka 1 r-g. (z narzutami Kp i Z) - ...........zł / r-g
5. stawka 1 r-g (netto) - ......... zł / r-g
6. Koszty pośrednie (do R i S ) - ......... %,
7. Zysk (R, S + Kp do R i S.) - ..........%,
8. Koszty zakupu materiałów (Kz) - ......... % (od materiałów wykonawcy).
9. Ceny jednostkowe robót, stawka roboczogodziny, wskaźniki cenotwórcze i parametry do kosztorysowania określone w ust. 3 nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji umowy.
10. Ilość wbudowanych materiałów i czas pracy sprzętu rozliczana będzie na podstawie norm określonych w KNR (lub norm określonych przez producenta w przypadkach nowych technologii nie ujętych w KNR) oraz na podstawie cen materiałów określonych w ofercie. W przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w ofercie ceny materiałów określane będą na podstawie faktur zakupu z zastrzeżeniem, że ceny zakupu materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie ceny (bez kosztów zakupu) publikowane w wydawnictwie ICCP ORGBUD Serwis z Poznania za kwartał bezpośrednio poprzedzający wykonywanie robót.
11. W przypadku braku cen tych materiałów w w/w wydawnictwie na podstawie udokumentowanych
i przedłożonych przez wykonawcę faktur zakupu tych materiałów.
12. Przed dokonaniem zakupu materiałów nie występujących w wydawnictwie ICCP wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia rodzaju i jakości materiałów oraz uzyskania akceptacji ceny tych materiałów.
13. ***Zamawiający zastrzega, że nie będzie uwzględniał w rozliczeniach (w wycenie robót) pozycji pracy sprzętu dotyczącej transportu technologicznego na placu budowy w pod nazwą „środek transportowy” występującego w katalogach KNR***.
14. Do wynagrodzenia wykonawcy obliczanego według w/w zasad doliczony zostanie podatek VAT
w wysokości aktualnie obowiązującej stawki (na dzień wystawienia faktury).
15. Całkowita **łączna wartość wynagrodzenia** Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową **nie może przekroczyć kwoty:**

**................................................ PLN netto** – słownie: ................................................................PLN,

plus **podatek VAT** w wysokości **.. %**, tj.:

 **................................................ PLN brutto –** słownie ............................................................... PLN

1. Ilość i wartość poszczególnych zleceń, o których mowa w § 2, ust. 1 zależy od występujących potrzeb Zamawiającego.
2. W zakresie ewentualnych odszkodowań i kar umownych, wartością zamówienia jest **wartość poszczególnych zleceń**.
3. Podstawą wystawienia faktur VAT jest bezusterkowy odbiór robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tych faktur.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury VAT (wraz ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym i kompletem wymaganych dokumentów) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, lub gotówką z kasy Zamawiającego do wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy sprawdzonego przez inspektora nadzoru lub technika kosztorysu powykonawczego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur za każde zrealizowane zlecenie robót wg następujących zasad:

**Sprzedawca: .....................................................** (dane wykonawcy)

***Nabywca/Płatnik:*** *Miasto Słupsk, ul. Pl. Zwycięstwa 3 ;* ***NIP: 839-10-05-507***

*Zarządca – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.*

*76-200 Słupsk , ul. Tuwima 4,*

*Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. – Zarządca*

***(odbiorca faktury)*** *76-200 Słupsk , ul. Tuwima 4*

1. Wszelkie koszty związane z ustaleniem szczegółowego zakresu prac, dowozem sprzętu i narzędzi oraz pracowników wykonawcy na miejsce wykonywania robót obciążają wykonawcę i uwzględnione zostały w narzutach kosztów pośrednich.
2. Zamawiający w przypadku obopólnych wierzytelności pieniężnych na podstawie art. 498 Kc. dokona ich potrącenia.

**§ 6.**

**Odbiór robót i usunięcie wad**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy.
4. Odbiór robót będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie do 3 dni od zgłoszenia dla robót zanikających lub ulęgających zakryciu oraz do 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenie robót do odbioru co do zasady winno nastąpić w formie pisemnej. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia .
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru:

a) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.

b) o terminie zakrycia robót zanikowych oraz zgłaszać do odbioru technicznego roboty ulegające zakryciu,

1. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na koszt własny.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu remontowanego, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie, który wadę usunie na własny koszt w terminie 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. W przypadku niedotrzymania terminu do usunięcia wady, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia, krótszy niż 5 dni.
4. W przypadku ponownego nie usunięcia wad, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciąży w całości Wykonawcę.
5. Zakończenie robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi Nadzoru.
6. Odbioru robót dokona Zamawiający przy udziale Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie będą miały przepisy art. 636 i 637 Kodeksu cywilnego
8. Odbiór robót nastąpi protokołem odbioru robót, podpisanym przez Strony Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kosztorys za wykonane roboty
w terminie 7 dni od daty odbioru.
10. Zamawiający zobowiązany jest sprawdzić kosztorys w terminie 7 dni od daty jego dostarczenia przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …………….. miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i 36 miesięcy rękojmi licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie będą miały przepisy art. 636 i 637 Kodeksu cywilnego.

**§8**

**Przetwarzanie danych osobowych.**

1. W celu realizacji niniejszej umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych **ze zbioru danych osobowych o nazwie** „Zbiór lokali komunalnych mieszkalnych, użytkowych i garaży” w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz. 1182) zwanej dalej ustawą o ochronie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej umowy.

**§9**

**Zobowiązania podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki
i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, o których mowa w art. 36-39 ustawy z dnia
29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1182) oraz spełnić wymagania określone w przepisach tej ustawy.

**2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1182) o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r., w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100 poz. 1024) zwanego dalej rozporządzeniem.**

**3. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstały wobec Zamawiającego lub osób trzecich
w wyniku niezgodnego z umową o powierzenie przetwarzania danych osobowych. Odpowiedzialność o której mowa w niniejszym ustępie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz Kodeksu cywilnego.**

**§ 11.**

# **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w formie pieniężnej, w wysokości. 7% ceny ofertowej brutto (z VAT) …………….zł (słownie: ………….zł).
	2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zdeponowane na rachunku bankowym Zamawiającego prowadzonym przez BRE BANK Nr 98 11 40 2118 0000 2180 2900 1005.
	3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie na następujących warunkach:

 a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót, za który uznany zostanie dzień odbioru robót z ostatniego „zlecenia robót”,

 b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wygaśnięcia rękojmi.

* 1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

**§ 12**

# **Kary umowne**

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu**:
2. odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy − w wysokości 2.500zł,
3. zwłoki w wykonaniu robót– w wysokości 2% wynagrodzenia za to zlecenie za każdy dzień,
4. zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
5. zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
6. nie respektowania przez Wykonawcę postanowień §.2, ust.1 potwierdzonego wcześniejszym pisemnym wezwaniem – w wysokości 500zł .

3. Zapłata kar umownych następować będzie w formie potrącenia należnej Zamawiającemu kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy za inne wcześniej wykonane roboty w ramach niniejszej umowy.

**§ 13**

**Wypowiedzenie Umowy**

1 Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę w terminie 1 m-ca na koniec ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w przypadkach:

1. **Zamawiający – w przypadku:**
2. co najmniej trzykrotnego nieterminowego wykonania przez Wykonawcę robót lub trzykrotnego niedotrzymania terminu usunięcia wad,
3. stwierdzenia w toku wykonywania robót niezgodności realizacji zakresu rzeczowego zleceń z warunkami Umowy,
4. uzasadnionych min. 3 skarg mieszkańców na uciążliwość wykonawstwa,
5. wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich oraz narażenia zdrowia bądź życia ludzkiego w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonywania umownych obowiązków,
6. zaistnienia okoliczności od Zamawiającego niezależnych, czyniących dlań Umowę bezprzedmiotową bądź okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
7. wydania nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
8. nie przedłużenia lub nie wznowienia przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i nie dostarczenia Zamawiającemu nowej Polisy OC przed upływem ważności poprzedniej Polisy OC. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
9. **Wykonawca – w przypadku:**
10. uniemożliwienia lub istotnego utrudnienia w wykonywaniu obowiązków umownych przez Zamawiającego
11. nie udostępnienia planu budowy.

**§ 14**

(\*paragraf będzie miał zastosowanie jeżeli wykonawca wskaże w ofercie udział podwykonawcy)

1. Wykonawca stosownie do złożonej oferty przetargowej może wykonać z udziałem podwykonawcy jedynie zakres robót określony w załączniku do oferty, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej dzień, po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedłożyć Zamawiającemu dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu tego wynagrodzenia.
3. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca wskaże na piśmie Zamawiającemu, przyczyny tej odmowy wraz z uzasadnieniem, że odmowa zapłaty nie narusza przepisów prawa i postanowień umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu tej Umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia na piśmie stosownych oświadczeń oraz udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących umowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający może obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy przeciwko Zamawiającemu, wniesionych w trybie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zawrze w umowie z podwykonawcą uprawnienia Zamawiającego wymienione w § 5 niniejszej umowy.

**§ 15.**

W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców mają zastosowanie następujące postanowienia:

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy
z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, a także udziału dalszych podwykonawców.
4. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót (odpowiednio: częściowego albo końcowego) jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.

**§ 16.**

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

a) zakres rzeczowy określony w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym.

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1,2, 3 jest nieważna.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności
z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą rozstrzygane w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
6. Zamawiający jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

 ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załączniki do umowy:

* + 1. Zał. nr 1 – kserokopia oferty
		2. Zał. nr 2 – STWiORB
		3. Zał. nr 3 – Polisa OC Wykonawcy

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**