

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO



OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY (NR EWIDENCYJNY 354)

ADRES : 76-200 SŁUPSK, UL. ŚW. PIOTRA 33

DZIAŁKA: NR 298 obręb 13 MIASTO Słupsk

INWESTOR: MIASTO SŁUPSK, 76-200 SŁUPSK, PLAC ZWYCIĘSTWA 3

KATEGORIA OBIEKTU: III

PROJEKTANT: mgr inż. Michał Tyszkowski, nr uprawnień POM/02012/PWOK/07

Specjalność : konstrukcyjno-budowlana

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

SŁUPSK LISTOPAD 2015

1 Zawartość opracowania

1	Zawartość opracowania	2
2	Spis rysunków	4
3	Oświadczenie zespołu projektowego	5
4	Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych	6
5	Podstawa opracowania	9
6	Cel opracowania	9
7	Opis stanu istniejącego.....	10
7.1	Ściany.....	10
7.2	Stropodach	10
7.3	Posadzka	11
7.4	Instalacje.....	11
7.5	Stolarka.....	11
8	Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki	11
8.1	Prace przygotowawcze.....	11
8.2	Rozbiórka budynku	11
8.2.1	STROPODACH	12
8.2.2	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE.....	12
8.3	ETAP III – zakres prac porozbiórkowych.....	12
9	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.....	12
9.1	Ogrodzenie terenu	12
9.2	Oznakowanie	12
9.3	Instalacje.....	12
9.4	BHP	12
10	UWAGI	13
11	Informacja o obszarze oddziaływania projektowanej rozbiórki.....	14
12	Orzeczenie techniczne.....	15
	Na temat możliwości rozbiórki budynku gospodarczego.....	15

12.1	Opis budynku mieszkalnego wielorodzinnego	16
12.2	Ściany.....	16
12.3	Dach.....	16
12.4	Posadzka	16
12.5	Instalacje.....	16
12.6	Stolarka.....	16
12.7	Wnioski	16
13	Informacja BIOZ.....	18
13.1	Zakres robót dla całego zamierzenia – kolejność realizacji.....	19
13.2	Wykaz istniejących obiektów	19
13.3	Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	19
13.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.	19
13.5	Instruktaż pracowników	19
13.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.....	20
14	Dokumentacja fotograficzna	21
14.1	Zdjęcie nr 1 – Elewacja północna	21
14.2	Zdjęcie nr 2 – Elewacja zachodnia	21
14.3	Zdjęcie nr 3 – Stropodach.....	21

2 Spis rysunków

Lp.	Tytuł rysunku	Skala
A1	Plan Sytuacyjny	1:500
I1	Rzut przyziemia – inwentaryzacja	1:50
I2	Elewacja północna - inwentaryzacja	1:50
I3	Elewacja wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja	1:50
A2	Zagospodarowanie placu rozbiórki	1:500
Z1	Rzut przyziemia – zakres prac	1:50
Z2	Elewacja północna – zakres prac budowlanych	1:50
Z3	Elewacja wschodnia i zachodnia – zakres prac budowlanych	1:50

3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk 2015-11-09

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany „rozbiórki budynku gospodarczego” w Słupsku przy ul. Św. Piotra 33 dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Branża	Projektant	Uprawnienia/ specjalność	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

4 Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ TYSZKA
magister inżynier
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Michał Tyszką
- 76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Michał Tyszką upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5WD-BZF-2X5 *

Pan Michał Tysza o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08
adres zamieszkania ul. Bauera 9, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Pomiary
- Orzeczenie techniczne
- Dokumentacja fotograficzna

6 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki, określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych budynku gospodarczego (komórki lokatorskie) zlokalizowanego przy ul. Św. Piotra 33. Budynek w zabudowie zwartej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek od strony południowej przylega budynek mieszkalny wielorodzinny – ściany konstrukcyjne niezależne - oddylatowane).

Po rozbiórce tego budynku należy zabezpieczyć odsłoniętą ścianę przed wpływami atmosferycznymi oraz zniwelować teren. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego „PODGRODZIE” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 stycznia 2003 roku – uchwała V/41/03. Karta szczegółowa 34.MW.UH (N). Zgodnie z zapisami planu miejscowego jest to budynek którego istnienie koliduje z realizacją ustaleń planu – przeznaczony do rozbiórki.



Przedmiotowy budynek jest w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym. Połączone budynki usytuowane są na dwóch sąsiednich działkach. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

7 Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest jednokondygnacyjny wybudowany na planie prostokąta. W budynku znajduje się 6 komórek lokatorskich. Budynek został wzniesiony ok 1930 roku.

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej jako budynek w zabudowie zwartej (z budynkiem Św. Piotra 31) z zastosowaniem materiałów stosowanych w okresie budowy. Budynek o fundamentach z cegły pełnej ceramicznej oraz kamiennych, ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej o grubości 25 cm. Trzony kominowe także z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej. Konstrukcja stropodachu drewniana, jednospadowa z pokryciem z papy termozgrzewalnej na deskowaniu. Budynek bez skrzydeł okiennych i drzwiowych. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości około 25cm. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, zewnętrzne cementowo – wapienne. Budynek niewyposażony w instalacje.

Przedmiotowy obiekt został dobudowany ścianami poprzecznymi do budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Św. Piotra 31). Jedynie komórka lokatorskiej 1 posiada ścianę tylną która jest oddylatowana od budynku mieszkalnego. Budynki nie są ze sobą związane konstrukcyjnie ani funkcjonalnie. Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest na działce nr 298 na granicy z działką nr 299. Budynek sąsiadujący nie podlega rozbiórce.

Parametry obiektu:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| • Długość budynku | 13,30 [m], |
| • Szerokość | 4,15 [m], |
| • wysokość ścian | 3,30 [m] (od poziomu terenu do okapu) |
| • ilość kondygnacji | I |
| • Powierzchnia zabudowy | ~55,20 m ² |
| • Kubatura | ~173,86 m ³ |

7.1 Ściany

Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej o grubości ok 25cm. Ściany otynkowane. Ściany w wielu miejscach mają widoczne pęknięcia. Tynki zewnętrzne w większości odparzone lub całkowicie luźne. Widoczne zawilgocenie tynków oraz ścian. Brak obróbek blacharski, rynien oraz rur spustowych.

7.2 Stropodach

Stropodach o konstrukcji drewnianej, krokwiowy, jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną. Krokwie oparte na ścianach poprzecznych budynku.

Elementy konstrukcyjne dachu

- Krokwie: 14x16 cm
- Murłaty: 12x12 cm

Elementy konstrukcji dachowej zniszczone uszkodzone biologicznie, zalewane. Z upływem czasu w konstrukcji wystąpiły ugięcia, przemieszczenia elementów drewnianych.

Komin ponad dachem wykonany z cegły ceramicznej, otynkowany. Widoczne są odparzenia oraz luźny tynk. Dodatkowo luźne cegły mogą w każdej chwili spaść.

7.3 Posadzka

W budynku wykonane są posadzki cementowe.

7.4 Instalacje

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

7.5 Stolarka

W budynku brak osadzonej stolarki drzwiowej i okiennej.

8 Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki

Z uwagi na charakter rozbieranych obiektów rozbiórkę podzielono na trzy etapy:

- prace przygotowawcze
- rozbiórka budynku
- prace porozbiórkowe

8.1 Prace przygotowawcze

W celu uniknięcia dostępu osób trzecich na teren placu rozbiórki należy go w pierwszej kolejności ogrodzić. Ogrodzenie powinno być wykonane zgodnie z rysunkiem „zagospodarowanie placu rozbiórki”. Ogrodzenie należy wykonać z przesł przestawnych. Od strony bram wjazdowych należy umieścić na ogrodzeniu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Na placu należy zamontować budynek socjalny dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce oraz kabinę ustępową typu TOI-TOI.

Na tym etapie należy zdemontować pozostałości po stolarce drzwiowej i okiennej, przepierzenia z desek oraz szafki wbudowane. Należy również rozebrać tynk ze stropu.

8.2 Rozbiórka budynku

Po wykonaniu prac przygotowawczych należy przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych. Rozbiórkę budynku należy w całości prowadzić ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Nie należy do używać sprzętu ciężkiego typu koparki. Materiał rozbiórkowy opuszczamy bezpośrednio na środek transportu. Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie - z rusztowań oraz podnośnika koszowego, oraz poziomu terenu. Uzyskany gruz wrzucać bezpośrednio na środek transportu.

8.2.1 STROPODACH

W pierwsze kolejności należy rozebrać pokrycie dachu oraz kominy ponad dachem do poziomu stropodachu. Materiał rozbiórkowy z pokrycia przenieść na wskazany teren za pomocą rynien. Następnie przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu tj. krokwie, murlaty itd. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu opuszczać na dół przy pomocy lin. Tok postępowania odwrotny jak przy budowie. Materiał zrzucać tylko i wyłącznie poprzez rury spustowe od strony podwórza.

8.2.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Przy rozbiórce ścian należy zacząć od ściany zewnętrznej. Z uwagi na sąsiedztwo budynku mieszkalnego ściany należy rozbierać ostrożnie, tak aby cegły nie spadały. Samochód lub inny środek transportu powinien być ustawiony blisko budynku ograniczając w ten sposób zakurzenie otoczenia i zabezpieczając teren przed odpryskami gruzu.

Prace rozbiórkowe w rejonie budynku przyległego należy prowadzić tylko i wyłącznie pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Rozbiórkę budynku wykonać tylko i wyłącznie do poziomu terenu zostawiając ścianę przyległą do budynku sąsiedniego do wysokości muru stanowiącego ogrodzenie. Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu.

8.3 ETAP III – zakres prac porozbiórkowych

Teren po rozbiórce należy zniwelować, zasypać piaskiem. Miejsca styku przedmiotowego budynku do budynku mieszkalnego należy otynkować. Całość pomalować w kolorze zgodnym z kolorystyką budynku.

9 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

9.1 Ogrodzenie terenu

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony. Osadzona brama wjazdowo – wyjazdowa a nad chodnikiem ustawiony pomost ochronny.

9.2 Oznakowanie

Po obu stronach budynku, należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

9.3 Instalacje

W budynku brak instalacji.

9.4 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski

ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony z cegły i gruzu.

10 UWAGI

- **W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki**
- **W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.**
- **Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.**
- **Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.**

Projektant:

mgr inż. Michał Tysza

11 Informacja o obszarze oddziaływania projektowanej rozbiórki

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY (NR EWIDENCYJNY 354)

ADRES : 76-200 SŁUPSK, UL. ŚW. PIOTRA 33

DZIAŁKA: NR 298 obręb 13 MIASTO Słupsk

INWESTOR: MIASTO SŁUPSK, 76-200 SŁUPSK, PLAC ZWYCIĘSTWA 3

PROJEKTANT: mgr inż. Michał Tyszka, nr uprawnień POM/02012/PWOK/07

Specjalność : konstrukcyjno-budowlana

Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 298 w zabudowie zwartej z innym budynkiem (mieszkalnym) położonymi na działce 299. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach budynku jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną. Budynek nie jest podłączony do instalacji. Wszystkie prace związane z rozbiórką budynku mieszkalnego będą prowadzone na działce 298 oraz wywożone przez przedmiotową działkę do drogi publicznej a następnie na wysypisko śmieci lub inne składowisk gruzu. Zanieczyszczenie powietrza, wody oraz gleby nie będzie występowało.

Uciążliwość dla terenów przyległych będzie występowało tylko podczas używania elektronarzędzi. Po wykonaniu rozbiórki nie przewiduje się powstawania uciążliwości dla działek sąsiednich.

W świetle powyższego informuję iż obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia (rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego) zamknie się w granicach działki objętej inwestycją czyli w działce 298 położonej w miejscowości Słupsk.

Projektant:

mgr inż. Michał Tyszka

12 Orzeczenie techniczne

Na temat możliwości rozbiórki budynku gospodarczego

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY (NR EWIDENCYJNY 354)
ADRES : 76-200 SŁUPSK, UL. ŚW. PIOTRA 33
DZIAŁKA: NR 298 obręb 13 MIASTO Słupsk
INWESTOR: MIASTO SŁUPSK, 76-200 SŁUPSK, PLAC ZWYCIĘSTWA 3
PROJEKTANT: mgr inż. Michał Tyszka, nr uprawnień POM/02012/PWOK/07
Specjalność : konstrukcyjno-budowlana

Słupsk listopad 2015r

12.1 Opis budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Budynek gospodarczy jest jednokondygnacyjny wybudowany na planie prostokąta. W budynku wyodrębnione 6 komórek lokatorskich. Budynek nieużytkowany.

Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej grubości około 25 cm. Ściany z licznymi pęknięciami. Konstrukcja stropodachu drewniana, jednospadowa z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Widoczne uszkodzone biologicznie, zalewane. Z upływem czasu w konstrukcji wystąpiły ugięcia elementów drewnianych.

Przedmiotowy obiekt został dobudowany do budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Św. Piotra 31) zachowując dylatację. Budynki nie są ze sobą związane konstrukcyjnie ani funkcjonalnie. Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest na działce nr 298 na granicy z działką nr 299. Budynek sąsiadujące nie podlega rozbiórce.

Parametry obiektu:

- Długość budynku 13,30 [m],
- Szerokość 4,15 [m],
- wysokość ścian 3,30 [m] (od poziomu terenu do okapu)
- ilość kondygnacji I
- Powierzchnia zabudowy ~55,20 m²
- Kubatura ~173,86 m³

12.2 Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian 25cm. Ściany otynkowane. Wysokość ścian ok 3.30 [m] (od poziomu terenu do okapu).

12.3 Dach

Konstrukcja stropodachu drewniana, jednospadowa – krokwiowo , z pokryciem z papy termozgrzewalnej na deskowaniu .

12.4 Posadzka

W budynku wykonane są posadzki cementowe.

12.5 Instalacje

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

12.6 Stolarka

Brak stolarki okiennej i drzwiowej.

12.7 Wnioski

Rozbierając budynek należy pozostawić część ściany południowej (na szerokości pierwszej komórki lokatorskiej do wysokości muru stanowiącego ogrodzenie. Przedmiotowy budynek nie jest powiązany konstrukcyjnie z sąsiednim budynkiem mieszkalnym.

Wykonując prace rozbiórkowe zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi nie naruszamy sąsiedniego budynku. Pozostanie stabilny. Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy ścianę otynkować.

Rozbiórka budynku gospodarczego na działce 298 nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji oraz nie spowoduje zniszczenia, przemieszczeń, odkształceń, uszkodzeń przyległego budynku mieszkalnego na działce 299 ani nie zagraża jego użytkownikom.

Projektant:

mgr inż. Michał Tysza

13 Informacja BIOZ

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY (NR EWIDENCYJNY 354)
ADRES : 76-200 SŁUPSK, UL. ŚW. PIOTRA 33
DZIAŁKA: NR 298 obręb 13 MIASTO Słupsk
INWESTOR: MIASTO SŁUPSK, 76-200 SŁUPSK, PLAC ZWYCIĘSTWA 3
PROJEKTANT: mgr inż. Michał Tyszka, nr uprawnień POM/02012/PWOK/07
Specjalność : konstrukcyjno-budowlana
Zamieszkały: 76-200 Słupsk, ul. Bauera 9

Słupsk, listopad 2015

13.1 Zakres robót dla całego zamierzenia – kolejność realizacji

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego (nr ewid. 354). Obiekt usytuowany jest przy ul. Św. Piotra 33 w miejscowości Słupsk na działce nr 298 obręb 13.

W zakresie robót występuje rozbiórka :

- stropodach
- ściany murowane

13.2 Wykaz istniejących obiektów

Na mapie zaznaczony jest budynek gospodarczy, który jest przedmiotem rozbiórki oraz budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Przedmiotowy obiekt przylega do innego budynku mieszkalnego. W sąsiedztwie obiektu nie występują linie napowietrzne energetyczne.

13.3 Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek usytuowany jest na terenie, który jest oddzielony od drogi publicznej (ruch pieszey oraz kołowy) budynkiem mieszkalnym oraz placem. Na terenie nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

13.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowym obiektem występują następujące n/w zagrożenia. Czas pracy oraz ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce decydujące o braku konieczności sporządzeniu Planu BIOZ:

- Praca na wysokości (ponad 2 m) - pracownicy powinni posiadać sprzęt osobisty do zabezpieczenia w pracy na wysokości chroniącym przed upadkiem
- Obsługa piły do drewna oraz piły o napędzie elektrycznym lub spalinowym - osoby obsługujące to urządzenie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (okulary, maski, rękawice)

13.5 Instruktaż pracowników

Charakter robót i ich zakres obliguje do wykonywania ich pod stałym nadzorem technicznym. Osoba prowadząca nadzór winna posiadać właściwe uprawnienia o odpowiedniej specjalności łącznie z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa. Przed przystąpieniem do prac należy upewnić się, czy wszyscy pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie i udokumentowane przeszkolenie na stanowisku pracy. Przy obsłudze maszyn i wymagających specjalistyczne kwalifikacje zatrudnieni pracownicy mogą być tylko wyłącznie pracownicy posiadający do tego uprawnienia.

13.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem / każdego dnia/.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie placu
- ogrodzenie terenu
- zabezpieczenie dachu garaży
- prace prowadzić pod stałym nadzorem

Opracowanie

mgr inż. Michał Tyszką

14 Dokumentacja fotograficzna

14.1 Zdjęcie nr 1 – Elewacja północna



14.2 Zdjęcie nr 2 – Elewacja zachodnia



14.3 Zdjęcie nr 3 – Stropodach

