Ogłoszenie powiązane:
Ogłoszenie nr 86886-2016 z dnia 2016-04-13 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Słupsk
1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi projektowe na: sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na zadania realizowane w ramach odnowienia komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska oraz rewitalizacji podwórek i...
Termin składania ofert: 2016-04-22

Słupsk: Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na zadania realizowane w ramach odnowienia komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska oraz rewitalizacji podwórek i placów gminnych

Numer ogłoszenia: 123416 - 2016; data zamieszczenia: 17.05.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.
Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 86886 - 2016r.
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku, ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk, woj. pomorskie, tel. 59 842 82 93, faks 59 842 80 48.
I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zarządca nieruchomości spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na zadania realizowane w ramach odnowienia komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska oraz rewitalizacji podwórek i placów gminnych.
II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.
II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi projektowe na: sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na zadania realizowane w ramach odnowienia komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska oraz rewitalizacji podwórek i placów gminnych. 2. Niniejsze postępowanie składa się z 3 części: CZĘŚĆ 1: Wymiana nawierzchni wraz z remontem instalacji deszczowej na terenie działki nr 628/9 zlokalizowanej przy ul. Szymanowskiego 6-6e w Słupsku Przewidywany zakres robót: Utwardzenie terenu i zagospodarowanie terenu: - wykonanie ciągu pieszego wzdłuż budynku mieszkalnego przy ul. Szymanowskiego 6/6a - wykonanie ciągu jezdnego - wykonanie parkingów na samochody osobowe - remont instalacji odprowadzającej wody deszczowe, w przypadku zakwalifikowania instalacji do remontu Zakres dokumentacji projektowej: - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z planem BIOZ - 2 egzemplarze projektu wykonawczego - 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego (+ wersja edytowalna ath) - 1 egzemplarze przedmiaru robót - 1 egzemplarza Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 1 mapa do celów projektowych Powyższe dokumenty na nośniku CDR w ilości 1 szt. Do dokumentacji projektowej winny być

dołączone wszelkie uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych i funkcjonalnych z Zakładem Infrastruktury Miejskiej, Konserwatorem Zabytków (pozytywnej zaopiniowania projektu oraz wydanej opinii archeologicznej). W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób i badań związanych między innymi ze stanem technicznym obiektu. Obszar objęty projektowaniem określony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ. CZĘŚĆ 2: Termomodernizacja elewacji wraz z kompleksowym remontem części wspólnych w nieruchomości przy ul. Długiej 24 w Słupsku Przewidywany zakres robót: a. prace zewnętrzne: - remont i ocieplenie elewacji, - wzmocnienie konstrukcji, wykonanie izolacji przeciwwodnych i cieplnych zewnętrznych ścian fundamentowych - wymiana uszkodzonej stolarki okiennej - wymiana pokrycia dachowego wraz z deskowaniem oraz czynnościami towarzyszącymi, w tym ocieplenie połaci dachu, - przemurowanie kominów ponad dachem. b. prace wewnętrzne: - modernizacja instalacji elektrycznej na klatce schodowej, montaż instalacji domofonowej - przebudowa pionów wodno-kanalizacyjnych wraz z wyznaczeniem i zaplanowaniem w budynku trasy instalacji c.o. i c.c.w. - remont i wzmocnienie elementów klatki schodowej, w tym wymiana drewnianych biegów schodowych. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób i badań związanych między innymi ze stanem technicznym obiektu. Zakres dokumentacji projektowej: - opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, instalacji wodnych i kanalizacyjnych i wentylacyjnych wraz z projektem koncepcyjnym - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z planem BIOZ w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej - 2 egzemplarze projektu wykonawczego - 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego (+ wersja edytowalna ath) - 1 egzemplarze przedmiaru robót - 1 egzemplarza Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Powyższe dokumenty na nośniku CDR w ilości 1 szt. Do dokumentacji projektowej winny być dołączone wszelkie uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych i funkcjonalnych z Zakładem Infrastruktury Miejskiej, energetyki cieplnej, Konserwatorem Zabytków (pozytywne zaopiniowanie projektu oraz wydanej opinii archeologicznej). W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób i badań związanych między innymi ze stanem technicznym obiektu. CZĘŚĆ 3: Termomodernizacja wraz z kompleksowym remontem części wspólnych i adaptacją strychu na cele mieszkalne w nieruchomości przy ul. Długiej 20 w Słupsku Przewidywany zakres robót: Remont poszczególnych elementów budynku zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 8) a. prace zewnętrzne: - remont i ocieplenie elewacji budynku - wzmocnienie konstrukcji, wykonanie izolacji przeciwwodnych i cieplnych oraz ocieplenie zewnętrznych ścian piwnic - wymiana uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana pokrycia dachowego wraz z deskowaniem oraz czynnościami towarzyszącymi, w tym ocieplenie połaci dachu - przemurowanie kominów ponad dachem - modernizacja przyłącza kanalizacji deszczowej w celu podłączenia pionów rur spustowych. b. prace wewnętrzne: - przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w całym budynku celem wydzielenia w powierzchni mieszkalnej pomieszczeń higieniczno -sanitarnych oraz likwidację pomieszczeń w.c. z klatek schodowych, - remont pomieszczenia bramy wraz z dostosowaniem całego pomieszczenia do potrzeb użytkowych (pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie gospodarze np. wózkownia) - modernizacja instalacji elektrycznej na klatce schodowej, montaż instalacji domofonowej - osuszenie pomieszczeń piwnic i wzmocnienie elementów konstrukcji ścian i stropu piwnic, udrożnienie wentylacji grawitacyjnej, (dodatkowo: wykonanie posadzki wraz z izolacjami, remont schodów, prace wykończeniowe) - modernizacja pomieszczenia strychu w zakresie wykonania dodatkowej

powierzchni mieszkalnej w wyniku adaptacji części strychu i wydzielenie części strychu jako pomieszczenia gospodarczego do użytku mieszkańców. Ewentualne podwyższenie dachu i nadbudowa wzdłuż elewacji tylnej. - remont i wzmocnienie elementów klatki schodowej. - przebudowa pionów wodno-kanalizacyjnych wraz z wyznaczeniem i zaplanowaniem w budynku trasy instalacji c.o. i c.c.w. Zakres dokumentacji projektowej: - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z planem BIOZ w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej - 2 egzemplarze projektu wykonawczego - 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego (+ wersja edytowalna ath) - 1 egzemplarze przedmiaru robót - 1 egzemplarza Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Powyższe dokumenty na nośniku CDR w ilości 1 szt. Do dokumentacji projektowej winny być dołączone wszelkie uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych i funkcjonalnych z Zakładem Infrastruktury Miejskiej, Konserwatorem Zabytków (pozytywne zaopiniowanie projektu oraz wydanej opinii archeologicznej). W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób i badań związanych między innymi ze stanem technicznym obiektu. 3. Przed przystąpieniem do projektowania wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiający szczegółową koncepcje projektu. 4. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Niniejsze postępowanie składa się z 3 części. 5. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 8. Zamawiający nie prowadził dialogu technicznego. 9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 10. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne. 11. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu Oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia...

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.20.00-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1
Nazwa: Wymiana nawierzchni wraz z remontem instalacji deszczowej na terenie działki nr 628/9 zlokalizowanej przy ul. Szymanowskiego 6-6e w Słupsku.
IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.05.2016.
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Biuro Projektowe Piotr Bezubik, ul. Wiatraczna 4e/15, 76-200 Słupsk, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia *(bez VAT)*: 7000,00 PLN.
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 7995,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 7995,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 7995,00
- **Waluta:** PLN .

Część NR: 2
Nazwa: Termomodernizacja elewacji wraz z kompleksowym remontem części wspólnych w nieruchomości przy ul. Długiej 24 w Słupsku.
IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.05.2016.
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Michał Wyporski Firma WWW Projektowo - Budowlana, ul. 3 Maja 33, 76-200 Słupsk, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia *(bez VAT)*: 10000,00 PLN.
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 6000,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 6000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 24600,00
- **Waluta:** PLN .

Część NR: 3
Nazwa: Termomodernizacja wraz z kompleksowym remontem części wspólnych i adaptacją strychu na cele mieszkalne w nieruchomości przy ul. Długiej 20 w Słupsku..
IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.05.2016.
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Michał Wyporski Firma WW Projektowo - Budowlana, ul. 3 Maja 33, 76-200 Słupsk, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia *(bez VAT)*: 10000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 10000,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 10000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 44280,00
- **Waluta:** PLN .