Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku
ul. Szczecińska 99
76-200 Słupsk
NIP 839-299-56-47

Słupsk, dnia 15.03.2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Budowa toru rowerowego typu „Pumptrack" w Słupsku.

Zamawiający:
Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Szczecińska 99
76-200 Słupsk
tel. 59 844 75 31
e-mail: sosir@sosir.slupsk.pl

Teren planowanej inwestycji:
Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Rybackiej na terenie Parku Kultury Sportu i Rekreacji działka nr 442/11 obręb 13 i objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Słupsk uchwalonym w dniu 29 czerwca 2011 (nr uchwały XI/127/11).

Symbol Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 - roboty budowlane
45212140-9 - obiekty rekreacyjne
45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2 - roboty na placu budowy
45111000-8 - roboty ziemne
45112000-5 - roboty w zakresie usuwania gleby
45200000-9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

ST. INSPEKTOR
mgr inż. Karol Kayser

ZATWIERDZAM
Z-CA DYREKTORA
d/s. Technicznych
mgr inż. Stanisław Bubnowski

Spis treści

Część opisowa

1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia		Str. 5
	1.1	Opis przedsięwzięcia	Str. 5
	1.2	Opis stanu istniejącego	Str. 5
2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót		Str. 5
	2.1	Rekreacyjny tor rowerowy typu „pumptrack”	Str. 5
	2.2	Plac wypoczynku	Str. 6
	2.3	Nasadzenia zieleni i trawniki	Str. 6
	2.4	Oświetlenie	Str. 6
	2.5	Mała architektura	Str. 6
	2.6.	Ciągi piesze.	Str. 6
3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia		Str. 6
	3.1	Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu	Str. 6
	3.2	Zakres planowanej inwestycji	Str. 6
4	Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe		Str. 7
5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe		Str. 7
	5.1	Parametry toru	Str. 7
	5.2	Charakterystyka zieleni	Str. 8
	5.3	Elementy małej architektury	Str. 8
6	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia		Str. 8
	6.1	Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych	Str. 8
	6.2	Przygotowanie terenu budowy	Str. 8

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl

	6.3	Odtworzenie terenu	Str. 9
	6.4	Zieleń	Str. 9
	6.5	Elementy małej architektury	Str. 9
7	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej		Str. 10
	7.1	Mapa do celów projektowych	Str. 10
	7.2	Badania geotechniczne	Str. 10
	7.3	Dokumentacja projektowa	Str. 10
	7.4	Dokumentacja powykonawcza	Str. 10
	7.5	Ilość egzemplarzy opracowań projektowych	Str. 10
	7.6	Zespół projektowy	Str. 10
8	Warunki wykonania i odbioru robót		Str. 11
	8.1	Ogólne wymagania dotyczące robót	Str. 11
	8.2	Zgodność robót z dokumentacją projektową	Str. 11
	8.3	Ogólne zasady wykonania robót	Str. 11
	8.4	Materiały	Str. 11
	8.5	Zasady kontroli jakości robót	Str. 12
	8.6	Badania i pomiary	Str. 12
	8.7	Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru	Str. 12
	8.8	Dokumenty budowlane	Str. 12
	8.9	Ochrona i utrzymanie robót	Str. 12
	8.10	Sprzęt	Str. 12
	8.11	Transport	Str. 13

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl

Część informacyjna

1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganymi wynikami z odrębnych przepisów	Str. 13
2	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	Str. 13
3	Przepisy prywatne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	Str. 13
4	Mapka lokalizacji działki przewidzianej pod inwestycję.	Str. 14
5	Załącznik. Inwentaryzacja zieleni działki 442/11 przewidzianej pod inwestycję. (opracowanie listopad 2010r, nośnik informacji płyta DVD)	Str. 14

Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Opis przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie z systemie „zaprojektuj i wybuduj" robót budowlanych polegających na budowie toru rowerowego typu „pumptrack" na terenie Parku Kultury Sportu i Rekreacji w Słupsku przy ul. Rybackiej.
Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje wykonanie projektu budowlanego toru rowerowego oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień a następnie realizację inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
Celem przedsięwzięcia jest urozmaicenie rowerowej mapy Słupska dla osób uprawiających sporty rowerowe na różnym poziomie zaawansowania, niezależnie od wieku. Zadanie realizowane jest w ramach Słupskiego Budżetu Partycypacyjnego 2016 pn.: „Pumptrack - Słupsk miastem dla rowerów".

1.2. Opis stanu istniejącego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w Parku Kultury Sportu i Rekreacji przy ul. Rybackiej w Słupsku. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się Kanał Młyński, przystań kajakowa oraz pole biwakowe.
Teren jest płaski, dominuje trawa, w sąsiedztwie znajdują się krzewy oraz drzewa.
Inwestycja będzie realizowana na działce będącej własnością Miasta Słupsk przekazanej w zarząd trwały jednostce budżetowej, Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku, na mocy decyzji administracyjnej z dnia 08.07.2011r.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje :

1. *Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej toru rowerowego typu „pumptrack" wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;*
2. *Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub administracyjnego potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.*
3. *Wykonanie rekreacyjnego toru rowerowego typu „pumptrack";*
4. *Wykonanie ciągu pieszego łączącego plac wypoczynku z torem rowerowym;*
5. *Nasadzenie trawnika na skarpach toru i odtworzenie trawnika po budowie;*
6. *Opracowanie regulaminu sposobu korzystania z trasy rowerowej „pumptrack";*
7. *Montaż tablicy z regulaminem, stojaka rowerowego, ławek szt. 2-4 oraz śmietników szt.2.*

2.1 Rekreacyjny tor rowerowy typu pumptrack

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu ,,pumptrack" umożliwiający jednoczesne użytkowanie przez więcej niż jednego rowerzystę. Tor powinien posiadać konstrukcję i nawierzchnię bitumiczną niewymagającą nadmiernej konserwacji o parametrach pozwalających na rozpędzenie i utrzymanie prędkości bez konieczności pedałowania, powinien umożliwić naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy) jak również spełniać wymagania osób uprawiających sporty rowerowe na wyższym poziomie zaawansowania, niezależnie od wieku. Oczekiwany rozmiar toru to 180 mb pasa jezdnego.

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

2.2 Plac wypoczynku.

W dokumentacji projektowej należy zaproponować utwardzone miejsce wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie pasma jezdnego i dające wgląd w cały przebieg toru. Miejsce to powinno stwarzać enklawę integrującą użytkowników i zachęcać do przebywania w jej obszarze. Plac wypoczynku powinien mieścić 2 - 4 ławek, śmietniki, stojak rowerowy i zapewniać przestrzeń do swobodnego poruszania się użytkowników wraz z rowerami od strefy wejścia do stojaka rowerowego czy miejsca wejścia na pasmo jezdne toru.
Powierzchnia placu wypoczynku wykonana np. z kostki brukowej.

2.3. Nasadzenia zieleni i trawniki.

Nie przewiduje się nowych nasadzeń drzew oraz krzewów. Po zakończeniu prac budowlanych należy odtworzyć trawnik oraz wykonać nowy na powstałych skarpach toru. Roboty przeprowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić korzeni drzew znajdujących się na terenie placu budowy.

2.4. Oświetlenie.

Nie przewiduje się tworzenia nowego oświetlenia.

2.5. Mała architektura.

Przewiduje się zainstalowanie w miejscu dobrze widocznym tablicy z regulaminem użytkowania toru opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, stojaka rowerowego umożliwiającego zaparkowanie 6-8 rowerów, ławeczek 2-4 szt. oraz śmietników 2 szt.

2.6.Ciągi piesze.

Przewiduje się wykonanie utwardzonego ciągu pieszego łączącego plac wypoczynku z torem rowerowym z materiałów trwałych, np. z kostki brukowej.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówień.

3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony pod inwestycję to płaski teren przyległy z jednej strony do Kanału Młyńskiego z drugiej do ogrodzenia w pobliżu baru „Leśna Chata". Przy projektowaniu toru, należy brać pod uwagę rozwiązania umożliwiające odprowadzenie wód gruntowych i opadowych.

3.2. Zakres planowanej inwestycji.

3.2.1. Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500.
3.2.2. Wykonanie badań technicznych podłoża gruntowego terenu.
3.2.3. Opracowanie dokumentacji dla ewentualnego odwodnienia powierzchni.
3.2.4. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, w zakresie umożliwiającym skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych albo w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, - wykonanie projektów wykonawczych.
3.2.5. Opracowanie dokumentacji projektowej toru rowerowego typu „pumptrack".

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

3.2.6. Przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3.2.7. Przygotowanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia tj. wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3.2.8. Wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3.2.9. Przygotowanie terenu - roboty pomiarowe, wykonanie robót ziemnych (korytowanie), wykonanie skutecznego odwodnienia/drenażu terenu.
3.2.10. Wywóz gruzu i innych odpadów itp.
3.2.11. Wykonanie toru rowerowego typu „pumptrack".
3.2.12. Opracowanie regulaminu sposobu korzystania z torów.
3.2.13. Wykonanie placu wypoczynku (z ławkami, stojakiem umożliwiającym zaparkowanie 6 - 8 rowerów, śmietnikami, tablicą informacyjną zawierająca opracowany regulamin.).
3.2.14. Nasadzenie trawnika na skarpach toru.
3.2.15. Odtworzenie trawnika po budowie.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych w Parku Kultury Sportu i Rekreacji poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej i dostarczenie ludności innowacyjnego obiektu rekreacyjnego oraz powiększenie walorów turystyczno - rekreacyjnych miasta Słupsk.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.

5.1. Parametry toru.

Przedmiotem inwestycji jest obiekt rekreacyjny typu „pumptrack" przeznaczony do jazdy na rowerze i skierowany do wszystkich grup wiekowych. Tor składa się z profilowanego pasma jezdnego, na którym występują muldy (garby) oraz profilowane zakręty (bandy) ułożonych w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę, po których jazda może odbywać się w obu kierunkach.
Planowany tor powinien posiadać skręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w obie strony (w prawo i w lewo) bez konieczności zmiany kierunku jazdy. Umiejscowienie toru na działce powinno przewidywać możliwość rozbudowy toru poprzez dołożenie dodatkowej pętli lub wykonanie innych elementów infrastruktury rowerowej.
Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewnić możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. W najwyższych punktach zakrętów należy zastosować oznakowanie wizualne, informujące o zbliżaniu się do krawędzi pasma jezdnego.
Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego stabilizowanego oraz z odpowiednią podbudową z kruszywa wykończonego nawierzchnią bitumiczną. Skarpy toru powinny zostać obsiane trawą. Pasma nawierzchni bitumicznej nie powinny bezpośrednio stykać się z trawnikiem.

Parametry toru:

1. Długość pasm jezdnych toru (potocznie rozumiana jako dł. toru) - 170 - 180 mb
2. Szerokość użytkowa pasm jezdnych - min. 170 cm
3. Wysokość typowych przeszkód (muld napędzających) - od 40 do 60 cm
4. Wysokość zakrętów (band) - od 80 do 120 cm
5. Ilość przeszkód typu mulda (w tym muldy wyjściowa i wejściowa zakrętu) - min. 20
6. Ilość profilowanych zakrętów typu „banda" - min. 7

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

7. Grubość masy bitumicznej na powierzchni toru - od 5 do 7 cm

Powyższe parametry należy uznać jako wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu Pumptrack. Powinien posiadać cechy rekreacyjnego toru rowerowego, z przeznaczeniem dla osób początkujących na nim jazdę oraz posiadać parametry toru sportowego, umożliwiającego przeprowadzenie na nim zawodów sportowych.

5.2. Charakterystyka zieleni.

Nie planuje się nowych nasadzeń. Na terenie objętym robotami budowlanymi należy odtworzyć trawnik a skarpy toru zagospodarować nowym trawnikiem. Roboty należy tak wykonywać aby nie uszkodzić korzeni drzew znajdujących się na terenie placu budowy. W załączeniu inwentaryzacja zieleni dot. działki 442/11 będącej terenem planowanej inwestycji.

5.3. Elementy małej architektury.

Przewiduje się zainstalowanie w miejscu dobrze widocznym tablicy z regulaminem użytkowania toru ,stojaka rowerowego umożliwiającego zaparkowanie 6-8 rowerów, ławeczek 2-4 szt. oraz śmietników szt.2.
Wszystkie elementy małej architektury powinny być wykonane z trwałego materiału, odpornego na działania czynników atmosferycznych i wykonane estetycznie.

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych m.in. pod względem zgodności z najlepszą praktyką budowlaną, prawem budowlanym, umową, opisem przedmiotu zamówienia przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą w zakresie projektowania i realizacji obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych - sportowych w szczególności obejmujących tory typu pumptrack.
Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.
Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytkowych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonywania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl

6.2. Przygotowanie terenu budowy.

Zaplecze budowy:
Jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno - biurowe placu budowy.

Odpady:
Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Ogrodzenie:
Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji i ciągów pieszych znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie:
Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

6.3. Odtworzenie terenu.

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przejezdności ścieżki łączącej mostek na Kanale Młyńskim z pozostałą częścią Parku.

6.4. Elementy małej architektury.

Stojak na rowery:

Zainstalować stojak na rowery z trwałego, nierdzewnego materiału, odpornego na działanie czynników atmosferycznych oraz tablicę regulaminową sposobu użytkowania toru z trwałej konstrukcji, odpornej na działanie czynników atmosferycznych. Elementy trwale zamontowane do podłoża.

Ławeczki:

Zainstalować ławeczki z trwałych i odpowiednio zabezpieczonych materiałów, odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Trwale zamontowane do podłoża.

Śmietniki:

Zainstalować śmietniki z trwałych materiałów, odpornych na działania czynników atmosferycznych. Trwale zamontowane do podłoża.

Wszystkie projektowane elementy małej architektury winny stanowić uzupełnienie istniejącej już infrastruktury tworząc jedną spójną przestrzeń publiczną.

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

6.5. Ogólne wymagania materiałowe.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.
Tablica regulaminowa i stojak na rowery powinny być wykonane z trwałego materiału, odpornego na działania czynników atmosferycznych i wykonane estetycznie.

7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszystkich dokumentów, które mają posłużyć bezkolizyjnemu wykonaniu zadania, w tym do uzyskania niezbędnych przewidzianych prawem uzgodnień i pozwoleń.

7.1 Mapa do celów projektowych.

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1: 500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia. Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500. Wykonawca zleci na swój koszt sporządzenie wyżej omawianej mapy.

7.2 Badania geotechniczne.

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych niezbędnych do realizacji inwestycji.

7.3 Dokumentacja projektowa.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany. Projekt budowlany powinien zawierać :

1. Część opisową (opis techniczny, wymagane prawem uzgodnienia);
2. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki, przekroje).

7.4 Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi koniecznymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

7.5 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Projekt koncepcyjny - w wersji PDF oraz w wersji papierowej 2 egz.;
2. Projekt budowlany - 4 egz. w wersji papierowej.

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

7.6 Zespół projektowy.

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

1. architektonicznej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń;
2. konstrukcyjnej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń;
3. osoba posiadająca doświadczenie w projektowaniu i eksploatacji torów typu pumptrack;

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową , poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich poprawek lub zmian i pokryje koszty wynikające z tych błędów i braków.
Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisów i obowiązujących w tym zakresie norm.

8.3 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. Jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów;
2. Zgodność z dokumentacja techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru;
3. Jakość zastosowanych materiałów;
4. Zabezpieczenie terenu budowy;
5. Ochronę środowiska w czasie wykonywanych robót;
6. Ochronę przeciwpożarową;
7. Ochronę własności publicznej i prawnej;
8. Bezpieczeństwo i higienę pracy;
9. Ochronę i utrzymanie robót;
10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl

8.4 Materiały.

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskiwania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza teren budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

8.5 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

8.6 Badań i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

8.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobieranie próbek i badań materiałów u źródła ich wytwarzania.

8.8 Dokumenty budowlane.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę/potwierdzona administracyjnie kopia złożonego zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
2. Projekt budowlany;
3. Badania geotechniczne;
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego;
5. Pomiar geodezyjny.

8.9 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót poprzez m.in. umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

8.10 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Roboty należy tak wykonywać aby nie uszkodzić korzeni drzew znajdujących się na terenie placu budowy.

8.11 Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganymi wynikami z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Praw Ochrony Środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.
Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na celu budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prywatne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, stwior budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004, nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
3. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 2164)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. Mapka lokalizacji działki przewidzianej pod inwestycję.



5. Załącznik. Inwentaryzacja zieleni działki 442/11 przewidzianej pod inwestycję (opracowanie listopad 2010r, nośnik informacji płyta DVD).

tel: +48 59 84 47 531
sosir@sosir.slupsk.pl