Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

CPV 45111100-9

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót rozbiórkowych występujących przy realizacji zamówienia pod nazwą:

Przemurowanie kominów ponad dachami na budynku mieszkalnym przy ul. Wileńska Nr 4 A w Słupsku

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.
1.3. Zakres robót objętych Specyfikacja Techniczną
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:
• rozbiórka kominów ponad dachem oraz częściowo w części strychowej,
• rozbiórka częściowa pokrycia dachowego z papy,
• demontaż obróbek blacharskich,
1.4. Ogólne wymagania
Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane.

2. MATERIAŁY

Nie stosuje się nowych materiałów.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu i załadunku rozebranych materiałów.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu kołowego.
Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.
Do transportu pionowego należy użyć żurawia przenośnego lub specjalnego leja zsypowego oraz transportu przewidzianego do tych robót i wyszczególnionego w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć na najbliższe (uzgodnione z Inwestorem) miejsce zwałki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w pkt. 4 i 5.

7. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty rozbiórkowe podlegają zasadom odbioru robót zanikających..
Zasady odbioru podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST) pkt 7

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności określone zostały w (OST) pkt 8

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pacy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr. 47 poz., 401 z dnia 19.03.2003)
• Obwieszczenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 169, poz.1650 z dnia 29.09.2003r
• Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.Nr 2002 nr 191 poz.1596) z późniejszymi zmianami Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003r zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania przez pracowników maszyn podczas pracy (Dz.U.Nr 178 poz.1745 z dnia 16.10.2003r)

• Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1 kwietnia 1953r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.
• Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi - wyciąg

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienie wynikłe z ruchu mieszkańców, należy rozważyć również możliwość wykonywania niektórych prac w różnych godzinach jak również ograniczeń czasowych wykonywania niektórych robót.

1.Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót występujących przy realizacji zamówienia pod nazwą: przemurowanie kominów ponad dachami na budynku mieszkalnym przy ul. Wileńska Nr 4 A w Słupsku i obejmują :

- przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej klasy 350 – kolor czerwony,
- uzupełnienie rozebranego w trakcie wykonywania robót pokrycia z papy,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej – obróbki kominów,

2. Materiały

2.1.Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w części Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST).

Materiały stosowane do wykonania pokryć dachowych powinny posiadać :

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatą Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa CE lub B,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

2.1.1. Kruszywo

Kruszywo do zapraw przeznaczonych do wykonywania robót murowych naleŝy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Wymagania techniczne dla piasku powinny być zgodne z obowiązującą normą PN .

2.1.2. Cement

Do betonów i zapraw należy stosować cementy odpowiadające wymaganiom PN. Do wykonania betonu lub zaprawy może być jedynie użyty cement magazynowany i chroniony przed zawilgoceniem oraz zmieszaniem z cementami innych marek i rodzajów. Okres pomiędzy datą wysłania cementu z wytwórni, a datą użycia cementu nie powinien być dłuższy niż: 30 dni przy cementach szybko twardniejących, 45 dni przy cementach portlandzkich marki 450 i wyższej, 3 miesiące przy innych rodzajach cementu.

Cementy dostarczone w workach, a różniące się rodzajem, marką oraz świadectwem jakości, powinny być składowane oddzielnie w sposób umożliwiający łatwe ich odróżnienie.

2.1.3. Wapno

Wapno odpowiadające PN stosowane będzie do przygotowania zapraw do robót murowych. Stosować należy wapno suchogaszone lub wapno gaszone w postaci ciasta wapiennego, które powinno tworzyć jednolitą, jednorodną masę, bez grudek i zanieczyszczeń obcych (gaszenie wapna zgodnie z wytycznymi ITB). Warunki przechowywania wapna suchogaszonego identyczne do warunków przechowywania cementu.

2.1.4. Woda

Woda powinna odpowiadać wymaganiom podanym w PN dotyczącej wody do celów budowlanych.

Niedozwolone jest użycie wód morskich, ściekowych kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje, glony i muł. Niedozwolone jest również użycie wód mineralnych nie odpowiadającym warunkom PN.

2.1.5. Obróbki i elementy blacharskie

Blacha stalowa powlekana o grubości 0,5-0,6mm wg normy PN-EN 10327:2006 (Taśmy i blachy ze stali niskowęglowych powlekane ogniowo w sposób ciągły do obróbki plastycznej na zimno) oraz PN-EN 10143:1997 (Stal -- Taśmy i blachy powlekane ogniowo w sposób ciągły powłokami metalicznymi -- Tolerancje wymiarów i kształtu - Warunki techniczne dostawy) . Magazynowanie — w zadaszonych pomieszczeniach w pozycji leżącej.
Blacha stalowa powlekana płaska Rynny i rury spustowe, bariery śniegowe (fabryczne wyroby gotowe) systemowe z blachy powlekanej zgodne z typem określonym przez wykonawcę w ofercie .
2.1.6. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
Do murowania kominów z cegły klinkierowej zaleca się stosowanie fabrycznie przygotowanych cementowych zapraw murarskich do cegieł klinkierowych i elewacyjnych w formie suchych mieszanek gotowych do użycia po wymieszaniu z wodą - np. Optiroc M 100/600 ; MULTILEP-KL lub każda inna tego typu gotowa zaprawa posiadająca dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Zaprawy z gotowych suchych mieszanek należy przygotować zgodnie z instrukcją producenta.
Dopuszcza się również zastosowanie tradycyjnej zaprawy cementowo-wapiennej. Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy Pn-90/B-14501 "Zaprawy budowlane zwykłe". Przygotowanie zapraw powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu, tj. w okresie do ok. 3 godzin. Do zaprawy należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Do zaprawy tynkarskiej należy stosować cement portlandzki według normy PN-B-19701;1997" Cementy powszechnego użytku". Do zaprawy należy stosować wapno suchogaszone lub ciasto wapienne zgodnie z ofertą. Ciasto wapienne powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.
2.1.7. Cegła
Do przemurowania kominów ponad dachem należy stosować cegłę klinkierową elewacyjną pełną klasy 35, zgodną z normą PN-B-12051:1997- Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły modularne. Do przemurowania kominów w części strychowej należy użyć cegły ceramicznej (czerwonej) klasy 15.
Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie następujące badania:
- sprawdzenie klasy i ich zgodności z zamówieniem,

- przeprowadzenie próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie; próba ta powinna objąć badania wymiarów i kształtu cegły, liczby szczerb i pęknięć, odporności na uderzenia i przełomu przy zwróceniu szczególnej uwagi na zawartość margla.

2.1.8. Blacha powlekana

Uzupełnienie obróbek z blachy powlekanej nalezy wykonać z materiału nowego

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w pkt 3Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST)

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację zarządzającego realizacją umowy.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w pkt 4 Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST)

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty rozbiórkowe

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania porządku na budowie i w jej otoczeniu. Transport pionowy materiałów z rozbiórki będzie się odbywał przy pomocy żurawia przyokiennego lub rynny do spuszczania gruzu. Niedopuszczalne jest zrzucanie z dachu materiałów rozbiórkowych i gruzu. Składowane materiały z rozbiórki i gruz należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie były rozwiewane przez wiatr, nie pyliły i nie były przeszkodą dla otoczenia budowy. Podczas wykonywania robót

należy wygrodzić teren chodnika, wykonać zadaszenia i zastawy zabezpieczające nad chodnikami dla pieszych i nad wejściem do budynku.

5.2. Obróbki z blachy powlekanej

Obróbki blacharskie należy wykonywać z blachy powlekanej grubości min 0,5 mm .

Krawędzie obróbek z blachy powinny być wpuszczone w tynk i zabezpieczone kitem trwale plastycznym. Obróbki z blachy należy mocować na kołki rozporowe zabezpieczone kapturkiem i kitem trwale plastycznym. Ilość kołków mocujących powinna być tak dobrana, aby zapewnić należyte zamocowanie i sztywność obróbek.

Uwaga! Zabrania się cięcia lub przecinania obróbek z blachy powlekanej przy użyciu szlifierek kątowych z tarczami do cięcia metalu. Wszystkie cięcia należy wykonywać nożycami ręcznymi lub specjalistycznymi nożycami młoteczkowymi z napędem elektrycznym do cięcia blach powlekanych.

5.3. Roboty murowe

Roboty murowe związane z przemurowaniem kominów należy wykonywać zgodnie z PN. Cegła klinkierowa używana do przemurowania kominów powinna być wolna od zanieczyszczeń i kurzu. Suche chłonne podłoża należy zwilżyć wodą.

Kominy należy wznosić warstwami z zachowaniem prawideł wiązania, grubości spoin oraz z zachowaniem pionu i poziomu. Przy murowaniu kominów stosowanie cegieł ułamkowych dopuszczalne jest tylko w celu zachowania prawidłowości wiązania. cegły te powinny być ułożone gładkimi powierzchniami licowymi na zewnątrz przewodów. Przewody kominowe powinny mieć na całej swej wysokości jednakowy przekrój o wymiarach zgodnych z przewodami istniejącymi.. Mury kominów należy wykonywać na spoiny pełne o grub.12-15mm z równoczesnym ich wykańczaniem lub na niepełną spoinę, usuwając nadmiar zaprawy na głębokość 12-15mm.

Tak wykonaną spoinę wypełnić należy zaprawą do spoinowania np. Optiroc Fuga Elewacyjna. Temperatura otoczenia i podłoża w trakcie wykonywania prac i przez następne 7 dni powinna być wyższa niż +50C. W przypadku zagrożenia spadków temperatury poniżej dopuszczalnych parametrów należy stosować odpowiednie gotowe zaprawy zimowe , a w przypadku zaprawy tradycyjnej należy zastosować dodatki chemiczne zabezpieczające przed zamarzaniem zaprawy.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w części Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST)

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

6.2 Dla celów kontroli Inspektor nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SIWZ i Specyfikacji Technicznych, instrukcji producenta materiałów i wytycznych określonych w Aprobatach Technicznych,

6.3. Przyjmuje się, że odbiór poszczególnych robót przez Inspektora nadzoru dokonany zostanie wg wymogów określonych w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych Część I Roboty Ogólnobudowlane wydanie WK i C z 1977r.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiar robót określono w pkt 7 OST

7.2. Do ustalenia faktycznych ilości wykonanych robót stosowane będą zasady obmiaru podane w przedmiarze robót i pozycji odpowiedniego Katalogu Nakładów Rzeczowych.

7.3. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w przedmiarze stanowiącym podstawę do sporządzenia oferty nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zakończenia robót.

W przypadku pominięcia pozycji kosztorysowej lub opuszczenia materiałów wskazanych w przedmiarze pozycji kosztorysowych w ofercie Wykonawcy Zamawiający uzna, że roboty i materiały takie zostały uwzględnione i wycenione w innych pozycjach kosztorysowych. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania takich robót i użycia wymaganych materiałów bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

8. Odbiór robót – ogólne zasady i warunki odbioru robót określono w punkcie 8 OST

8.1.Odbior obróbek blacharskich powinien obejmować:

1) Sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych.
2) Sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian.
3) Sprawdzenie prawidłowości spadków obróbek blacharskich.

9. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie zgodnie z warunkami określonym w zawartej umownie.
W przypadku, jeśli w procesie realizacji remontu wystąpią roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe podstawę płatności stanowić będą ustalenia zawarte w umowie

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty i zastosowane wyroby budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm zharmonizowanych i instrukcji i specyfikacji technicznych producentów materiałów. Nie wyszczególnienie w niniejszej specyfikacji technicznej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Uwagi końcowe:
Niniejszą specyfikację techniczną należy rozpatrywać z przedmiarem robót.

Opracowanie: KOROBUD