

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO



OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY (NR EW. 222)

ADRES : 76-200 SŁUPSK, UL. STASZICA 12

DZIAŁKI: NR 559/21, OBRĘB 6 MIASTO SŁUPSK

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 4

PROJEKTANT: inż. IRENA TYSZKA, AN/8346/195/79, SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUD.

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

SŁUPSK KWIECIEŃ 2014

1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
2	OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO.....	3
3	UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB ZAWODOWYCH	4
4	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
5	CEL OPRACOWANIA.....	6
6	OPIS STANU ISTNIEJACEGO	7
6.1	ŚCIANY	7
6.2	Dach.....	8
7	Technologia rozbiórki- szczegółowy opis rozbiórki	8
7.1	ETAP – I Prace przygotowawcze	8
7.2	Etap II – rozbiórka budynku.....	8
8	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.....	8
8.1	Ogrodzenie terenu	8
8.2	Oznakowanie	8
8.3	Instalacje.....	8
8.4	BHP	8
8.5	UWAGI	9
9	SPIS RYSUNKÓW	9
10	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	10
11	INFORMACJA BIOZ.....	11
11.1	Zakres robót dla całego zamierzenia – kolejność realizacji	12
11.2	Wykaz istniejących obiektów	12
11.3	Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	12
11.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.	12
11.5	Instruktaż pracowników	12

2 OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Słupsk 2014-04-25

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ustawy 6 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oświadczam, że projekt rozbiórki budynku gospodarczego w Słupsku dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Branża	Opracowanie	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	inż. Irena Tysza	AN/8346/195/79 Specjalność:konstrukcyjno-budowlana	

3 UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB ZAWODOWYCH

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 17.12. 1979 r.

Znak: AN/ 8346/195 / 79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel IRENA MOZOLEWSKA - TYSZKA
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

INŻYNIER BUDOWNICTWA LADOWEGO

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 25.04.1949 r. w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: IRENA MOZOLEWSKA-TYSZKA
(imię — imiona i nazwisko) jest upoważniony do:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Irena Mozolewska - Tyszka

(strona)



Z up. Wojewody
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. HENRYK J. SZCZEPANOWSKI
Główny Architekt Województwa

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Irena Tyszka**
76-200 Słupsk ul. Zamiejska 2

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/5054/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2014-01-01 do 2014-12-31

Gdańsk 2013-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Kolasa

4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Pomiary
- dokumentacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót Budowlanych / Dz.U.2003,Nr 47, poz.401/

5 CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki, określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych budynku gospodarczego. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

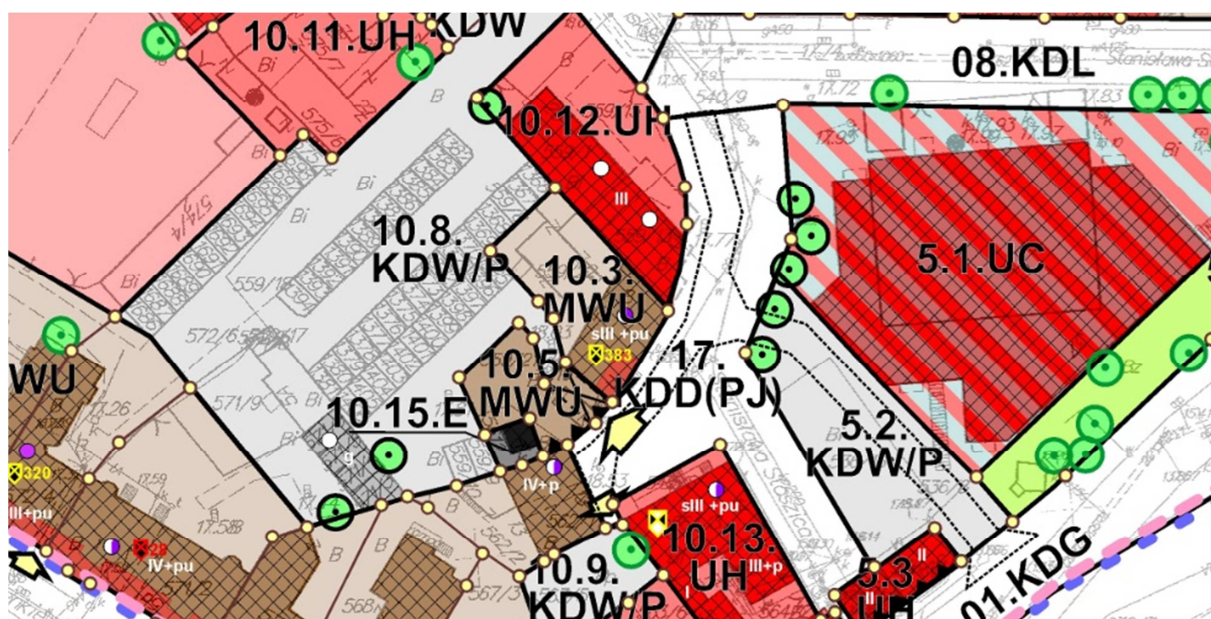
Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki, określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych budynku gospodarczego.

Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

Budynek znajduje się na terenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mickiewicza” – uchwała nr XLII/541/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 czerwca 2005 – karta szczegółowa 10.5.MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi (usługi handlu, gastronomii, administracji, turystyki, kultury oraz inne nieuciążliwe) .

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w miejskiej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Słupsk, natomiast znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW” dla której jest obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt rozbiórki budynku gospodarczego do poziomu terenu z pominięciem rozbiórki fundamentów.



6 OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest na działce nr 559/21 obręb 6 w Słupsku przy Staszica 12. Wolnostojący, wybudowany na planie trapezu, jednokondygnacyjny. Znajdują się w nim 1 pomieszczenie gospodarcze oraz schody prowadzące na poddasze nieużytkowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej czerwonej, dach jednospadowy drewniany, kryty papa termozgrzewalną.

Parametry obiektu:

- szerokość obiektu 3,40 [m]
- długość obiektu 8,39 [m]
- wysokość do okapu 4,06/4,75 [m]
- powierzchnia zabudowy 27,50 [m²]
- kubatura 113,72 [m³]

Budynek nieużytkowany. Grubość ścian zewnętrznych 25cm. Ściany z nielicznymi pęknięciami. Ściany otynkowane. Tynk częściowo odparzony. Dach jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu. Więźba dachowa drewniana krokwiowa. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka drzwiowa: drzwi drewniane, zabezpieczone kratami. Do budynku nie ma doprowadzonych żadnych instalacji

6.1 ŚCIANY

Ściany budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej palonej usztywnione filarkami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej. Wszystkie ściany zewnętrzne osłonowe, są grubości 25cm. Ściany z zewnątrz oraz od wewnątrz otynkowane

6.2 Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej o kącie pochylecia 10°. Krokwie o przekroju 12 x 12 cm rozstawione co około 90cm. Na krokwiach pełne deskowanie. Dach kryty papą termozgrzewalną. Na boku budynku haki rynnowe.

7 Technologia rozbiórki- szczegółowy opis rozbiórki

7.1 ETAP – I Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki (taśma ostrzegawcza), oznakować – tablice ostrzegawcze i tablica informacyjna. Należy zdemontować stolarkę drzwiową, okienną, wszystkie urządzenia i opróżnić pomieszczenie.

7.2 Etap II – rozbiórka budynku

Po usunięciu skrzydeł drzwiowych należy przystąpić do rozbiórki dachu. Zrywamy papę, rynny i rury spustowe. Materiał rozbiórkowy opuszczamy bezpośrednio na środek transportu. Po zerwaniu papy przystępujemy do zerwania deskowania i elementów więźby dachowej - krokwi. Po rozebraniu dachu należy przystąpić do rozbiórki ścian. Rozbiórkę można prowadzić ręcznie - z rusztowań, oraz poziomu terenu a uzyskany gruz wrzucać bezpośrednio na środek transportu.

Rozbiórkę należy prowadzić równomiernie po całym obwodzie przybudówki do poziomu terenu. Rozbiórkę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i uporządkować.

8 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

8.1 Ogrodzenie terenu

Podczas rozbiórki budynku teren należy odgrodzić za pomocą taśmy ostrzegawczej. Ze względu na małą wysokość budynku oraz ze względu iż rozbiórka będzie trwała około 8 godzin nie należy ustawiać ogrodzenia przestawnego. Wystarczy odgrodzenie placu za pomocą taśmy.

8.2 Oznakowanie

Należy oznakować teren , zamocować tablicę informacyjną - typową.

8.3 Instalacje

W budynku brak jest instalacji.

8.4 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie

zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony i zniwelowany.

8.5 UWAGI

- W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z rozbiórki na placu rozbiórki.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

9 SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Tytuł rysunku	Skala
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	1:50
3	PRZEKRÓJ POPRZECZNY – INWENTARYZACJA	1:50
4	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA – INWENTARYZACJA	1:50
5	ELEWACJEBOCZNE – INWENTARYZACJA	1:50
6	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU ROZBIÓRKI	1:500

10 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Projektant:

inż. Irena Tyszka

11 INFORMACJA BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz.U. z 2003 roku, Nr 120, poz.1126

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY (NR EW. 222)

ADRES : 76-200 SŁUPSK, UL. STASZICA 12

DZIAŁKI: NR 559/21, OBRĘB 6 MIASTO SŁUPSK

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.

76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA4

PROJEKTANT: inż. IRENA TYSZKA, AN/8346/195/79, SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUD.

76-200 SŁUPSK, UL. ZAMIEJSKA 2

Słupsk, Kwiecień 2014

11.1 Zakres robót dla całego zamierzenia – kolejność realizacji

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórką budynku gospodarczego. Obiekt usytuowany jest w miejscowości Słupsk ul. Staszica 12.

W zakresie robót występuje rozbiórka :

- pokrycie dachu
- krokwie drewniane
- ściany murowane (do poziomu terenu)

11.2 Wykaz istniejących obiektów

Na mapie zaznaczony jest budynek, który jest przedmiotem rozbiórki. W sąsiedztwie występuje budynki mieszkalne, które są poza strefą niebezpieczną, a ich usytuowanie nie wpłynie na technologię rozbiórki. W sąsiedztwie obiektu nie występują linie napowietrzne energetyczne.

11.3 Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowym obiektem występują następujące n/w zagrożenia decydujące o sporządzeniu Planu BIOZ:

- Praca na wysokości (ponad 2 m) - pracownicy powinni posiadać sprzęt osobisty do zabezpieczenia w pracy na wysokości chroniącym przed upadkiem. Zabrania się pracować w złych warunkach atmosferycznych (mgła, silny wiatr, deszcz, słaba widoczność)
- Praca przy demontażu papy - należy zachować ostrożność i wykonywać prace zgodnie z przepisami.

11.5 Instrukcja pracowników

Charakter robót i ich zakres obliguje do wykonywania ich pod stałym nadzorem technicznym. Osoba prowadząca nadzór winna posiadać właściwe uprawnienia o odpowiedniej specjalności łącznie z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa. Przed przystąpieniem do prac należy upewnić się, czy wszyscy pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie i udokumentowane przeszkolenie na stanowisku pracy.

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Projektant:
inż. Irena Tyska