UMOWA Nr …/…./2014- wzór umowy

Na świadczenie usług stałej konserwacji, przeglądów i napraw awaryjnych 15 szt. platform schodowych dla osób niepełnosprawnych typu HIRO – 350 zainstalowanych w budynkach mieszkalnych przy ul. Sołdka 7, Sołdka 9, Sołdka 11, Herbsta 1A, Herbsta 1B w Słupsku oraz 2 szt. dźwigów osobowych pięcioprzystankowych typu HOG-900-T/T-P zainstalowanych w budynkach mieszkalnych przy ul. Grzybowej nr 2 w Słupsku,

zawarta w dniu ……. r. w Słupsku pomiędzy:

Miastem Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa zarządca nieruchomości - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Tuwima 4, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108416, NIP: 839 00 07 964, kapitał zakładowy 2.379.300zł, zwane w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
1. Wiceprezesa Zarządu - **Mariusza Junaka**
a:
……..
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą".

Umowa realizowana jest na podstawie zamówienia publicznego z dnia ……2014 r. w trybie konkursu ofert o wartości poniżej 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi obejmujące wykonywanie stałej konserwacji - serwisowania, przeglądów, remontów i napraw awaryjnych 15 szt. platform schodowych dla osób niepełnosprawnych, typu HIRO 350 w budynkach mieszkalnych przy ul. Sołdka nr 7; nr 9; nr 11; Herbsta 1A; Herbsta 1B oraz wykonywanie stałej konserwacji, remontów i napraw awaryjnych (zgodnie z instrukcją producenta) 2 szt. dźwigów osobowych pięcioprzystankowych typu **HOG-900-T/T-P** w budynku przy ul. Grzybowej nr 2 w Słupsku.
2. Numery fabryczne platform i dźwigów osobowych w poszczególnych budynkach:
   1) ul. Sołdka 7 - platformy **HIRO - 350** - szt. 3 o numerach fabrycznych: 70077/2005; 70078/2005; 70079/2005;
   2) ul. Sołdka 9 - platformy **HIRO - 350** - szt. 3 o numerach fabrycznych: 70074/2005; 70075/2005; 70076/2005;
   3) ul. Sołdka 11 - platformy **HIRO - 350** - szt. 3 o numerach fabrycznych: 72073/2006; 72074/2006; 72075/2006;
   4) ul. Herbsta 1A – platformy **HIRO - 350** szt. 3 o numerach fabr. 108175/2009; 108176/2009; 108177/2009;
   5) ul. Herbsta 1B – platformy **HIRO - 350** szt. 3 o numerach fabr. 107152/2009; 107153/2009; 107154/2009;
   6) ul. Grzybowa 2 – dźwigi osobowe typu **HOG-900-T/T-P** szt. 2 o numerach fabrycznych 60443 i 60444.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, narzędzia i urządzenia pomiarowe niezbędne do realizacji umowy oraz zapewnia wysoki stopień bezpieczeństwa eksploatacji platform utrzymując je w ciągłej sprawności technicznej i szybko reagując (najpóźniej w ciągu 30 minut) na nieprzewidziane, awaryjne zatrzymanie. Wykonawca okaże oryginały dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do konserwacji i napraw platform, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaże w dniu zawarcia umowy dokumentację techniczną na podstawie, której realizowana będzie usługa tj. Instrukcje konserwacji platformy pochyłej - schodowej dla niepełnosprawnych typu HIRO-350 oraz dźwigów osobowych HOG-900-T/T-P.

§ 2

1. Przyjęcie platform do konserwacji może nastąpić jedynie po dopuszczeniu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania platform w stałym ruchu, w stanie zabezpieczającym ich maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację oraz ma obowiązek przestrzegania przepisów UDT i instrukcji konserwacji, a zgłoszoną lub stwierdzoną usterkę winien usunąć w ciągu najbliższych 8 godzin. W miejscu dostępnym dla użytkowników platform oraz w kabinach dźwigów i na drzwiach wejściowych do dźwigów Wykonawca zamieści informację o telefonach alarmowych.
3. W ramach konserwacji platform Wykonawca zobowiązuje się do przeglądów wszystkich urządzeń pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Są to przeglądy planowane, które należy wykonywać zgodnie z instrukcją konserwacji, wymogami i zaleceniami producenta i tak:
   1) co 30 dni przeglądy w zakresie PT-1,
   2) nie rzadziej niż co 6 miesięcy przeglądy w zakresie PT-2
   3) co 12 miesięcy przeglądy generalne obejmujące przegląd PT-2 oraz przegląd przeciwporażeniowych instalacji ochronnych i dokonanie pomiarów elektrycznych.
   4) Wszystkie czynności związane z przeglądami Zleceniobiorca wykona w oparciu o posiadane kwalifikacje i wiedzę oraz obowiązujące przepisy prawa.
4. Zakres konserwacji platform schodowych obejmuje:
   1) przegląd zespołów i części urządzenia poprzez:
      - oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej;
      - kontrolę stanu elementów toru jezdnego;
      - sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych,
   2) czyszczenie i smarowanie elementów platformy czyli:
      - toru jezdnego;
      - smarowanie elementów ruchowych urządzenia według instrukcji smarowania,
   3) dokonanie regulacji:
      - układu napędowego;
      - kontaktów bezpieczeństwa;
      - elementów wchodzących w skład aparatury sterowej,
   4) usuwanie usterek elektromechanicznych.
5. Szczegółowy zakres obowiązkowych czynności konserwacyjnych określa Instrukcja konserwacji platformy pochyłej - schodowej dla niepełnosprawnych typu HIRO-350.
6. W ramach konserwacji dźwigów osobowych Wykonawca zobowiązuje się do przeglądów wszystkich urządzeń pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Są to przeglądy planowane, które należy wykonywać co 30 dni i przeglądy generalne – co 6 miesięcy. Wszystkie czynności związane z przeglądami Wykonawca wykona w oparciu o posiadane kwalifikacje i wiedzę.
7. W przypadku konieczności wykonania naprawy przekraczającej zakres czynności określonych w ust. 4, ust. 4.1 i ust. 5, stwierdzonej przez UDT lub Wykonawcę, decyzję w sprawie podjęcia czynności naprawczych podejmie Zamawiający. Powyższa zasada dotyczy napraw, które wynikną w następstwie dewastacji lub kradzieży.
8. Naprawy związane z dewastacją bądź kradzieżą lub inne wykraczające poza zakres konserwacji, o którym mowa w ust. 4, ust. 4.1 i ust. 5, wykonane zostaną w porozumieniu z Zamawiającym i rozliczone w oparciu o odrębne kosztorysy. Wykonawca dokonując zakupu części i materiałów niezbędnych do wykonania napraw, winien wykazać się dbałością o uzyskanie korzystnych, dla Zamawiającego, cen na te części i materiały oraz winien uzyskać akceptację cen przed dokonaniem ich zakupu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dla każdego urządzenia książki konserwacji w celu dokonywania zapisów dotyczących prowadzonych czynności oraz uwag Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej obejmującej ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe w zakresie prowadzonej działalności, na kilka zdarzeń równocześnie, na łączną kwotę co najmniej 100.000 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczeniowej przed końcem obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia co najmniej na kwotę, o jakiej mowa w ust. 1 z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia nowej umowy przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) przygotowywania i uzgodnienia z Kierownikiem AZG harmonogramów przeglądów i konserwacji;
   2) wykonywania usług będących przedmiotem umowy jako profesjonalista w świadczeniu tego typu usług - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz należytą starannością;
   3) odnotowania w dzienniku konserwacji wszystkich czynności przeprowadzonych przez konserwatora dźwigu (adnotacje powinny być potwierdzone jego podpisem);
   4) przed przystąpieniem do wykonania usługi, Wykonawca poinformuje osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia pracy;
   5) po wykonaniu przeglądów technicznych, konserwacji – serwisu lub usunięciu powstałej awarii zostanie sporządzony protokół odbioru robót z udziałem osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury,
   6) Wykonawca przez cały okres realizacji umowy musi posiadać aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego;
   7) protokólarnego i bezusterkowego przekazania Zamawiającemu urządzeń objętych naprawą i konserwacją na ostatni dzień świadczenia usług będących przedmiotem umowy.
4. **Odpowiedzialność Wykonawcy:**
   1) Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody i straty wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich zgodnie z art. 429 Kodeksu cywilnego;
   2) Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną w stosunku do osób trzecich za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków będących następstwem niewłaściwej realizacji lub opóźnieniem wykonania prac objętych przedmiotem umowy;
   3) Zamawiający dopuszcza zlecenie części usług podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
   4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 4

1. Zamawiający obowiązany jest zapewnić dla Wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia dźwigowego. Maszynownia dźwigu winna być zamknięta przed dostępem osób niepowołanych, a klucz do pomieszczenia Wykonawca wyda osobie upoważnionej.
2. Obowiązek utrzymania w czystości kabiny i drzwi szybowych oraz ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigów spoczywa na Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania platform w czystości oraz niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej awarii lub wadliwym działaniem urządzenia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia ustalona została na kwotę:

..... PLN netto - słownie: ..... PLN,
plus **podatek VAT** w wysokości **….%**, tj.:
..... PLN brutto – słownie ..... PLN

2. Wartość wskazana w ust. 1 może ulec zmianie ponieważ Zamawiający przewiduje rozliczenie za faktycznie wykonane prace w danym miesiącu w oparciu o ceny jednostkowe określone w ust. 3.
3. Ceny ryczałtowe za usługę bieżącej konserwacji i serwisowania platform schodowych i dźwigów osobowych w poszczególnych budynkach zgodnie z ofertą wykonawcy wynoszą odpowiednio:
   1) **ul. Sołdka 7** – wartość ryczałtowa netto w kwocie**: ……. zł za 1 platformę schodową miesięcznie** (słownie zł:…….) + podatek VAT w wysokości: 8% ;
   2) **ul. Sołdka 9** – wartość ryczałtowa netto w kwocie**: …… zł za 1 platformę schodową miesięcznie** (słownie zł:……..)+ podatek VAT w wysokości: 8% ;
   3) **ul. Sołdka 11** – wartość ryczałtowa netto w kwocie**: …… zł za 1 platformę schodową miesięcznie** (słownie zł:……..)+ podatek VAT w wysokości: 8% ;
   4) **ul. Herbsta 1A** – wartość ryczałtowa netto w kwocie**: ….. zł za 1 platformę schodową miesięcznie** (słownie zł:……..) + podatek VAT w wysokości: 8%;
   5) **ul. Herbsta 1B –** wartość ryczałtowa netto w kwocie: **….. zł za 1 platformę schodową miesięcznie** (słownie zł:……..) + podatek VAT w wysokości: 8%.
   6) **ul. Grzybowa 2** - wartość ryczałtowa netto w kwocie**: …… zł za 1 dźwig osobowy miesięcznie** (słownie zł: ……) + podatek VAT w wysokości: 8%.
4. Ceny jednostkowe (ryczałtowe) określone w ust. 3 obejmują koszt robocizny z dojazdem oraz koszt materiałów do konserwacji oraz zawierają również koszty dojazdu w przypadku wykonania napraw wymienionych w § 2 ust.5 i 6 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje również koszty pomiarów i badań elektrycznych, sporządzenia protokołów wymaganych przez UDT oraz badań urządzeń z udziałem UDT.
6. Ceny jednostkowe określone w ust. 3 nie podlegają zmianie ani waloryzacji przez okres realizacji umowy.
7. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres jednego miesiąca.
8. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur VAT.
9. Podstawę do rozliczenia prac i wystawienia miesięcznej faktury będzie stanowił protokół (lub protokoły częściowe z danego rejonu) odbioru wykonanych prac za dany miesiąc kalendarzowy, potwierdzony przez kierownika Oddziału lub inną upoważnioną przez niego osobę.
10. Wykonawca będzie zobowiązany wystawiać faktury VAT według następujących zasad:
    Sprzedawca: ..... (dane wykonawcy)

    Nabywca/Płatnik: Miasto Słupsk, ul. Pl. Zwycięstwa 3 ; NIP: 839-10-05-507
    Zarządca – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
    76-200 Słupsk , ul. Tuwima 4,

    Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
    (odbiorca faktury) 76-200 Słupsk , ul. Tuwima 4 – Zarządca
11. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy (……) w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
12. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego

§ 6
Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych kodeksie cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2) wszczęcia postępowania układowego lub upadłościowego albo ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub utraty przez Wykonawcę zdolności finansowania robót,
   3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawarciu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy zamówienia.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo pisemnego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku określonym w ust. 1 4) Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku nie przedłożenia dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych.

§ 7

Termin realizacji umowy

1. Umowę niniejszą zawiera się na czas oznaczony tj. **od dnia ……. r. do dnia 31.05.2016 r.**
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie, w drodze 1-miesięcznego wypowiedzenia którejkolwiek strony, w razie niewywiązywania się drugiej strony z postanowień niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wynikającego z zatwierdzonego harmonogramu prac;
   2) za zwlokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad lub usterek;
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego (art. 471).
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, oprócz kar umownych określonych w ust. 2, Wykonawcę będą obciążały dodatkowo wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, wynikające z postępowań sądowych i odszkodowawczych.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy obejmujące wymianę uszkodzonych lub zużytych części licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmii, Zamawiający, zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając opis lub protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy załatwiane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów itp.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1) Kserokopia Oferty wykonawcy (wybranego)

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY