Załącznik nr 4 Wzór umowy

UMOWA NR ……..

O ŚWIADCZENIE USŁUG MONITORINGU

zawarta w dniu …… w Słupsku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Słupsku, ul. Juliana Tuwima 4, NIP: 839-000-79-64; REGON: 771285155, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000108416 Wysokość kapitału zakładowego: 2.3793,300 zł, reprezentowana przez:
Mariusza Junaka – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zleceniodawcą”,
a
……
……
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

§ 1
Obowiązki Zleceniobiorcy

1.Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
1/podłączenia lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w ochranianych obiektach położonych w:

a) Słupsku, ul. Tuwima 4, budynek biurowy, siedziba Zarządu PGM Sp. z o.o.,
b) Słupsku, ul. Niemcewicza 15, budynek biurowy AWiL nr 2,
c) Słupsku, ul. Niemcewicza 21, magazyn przedmiotów z eksmisji,
d) Słupsku, ul. Prusa 6, budynek biurowy AWiL nr 1,
e) Słupsku, Plac zwycięstwa 4, budynek biurowy AZG,
f) Słupsku, Plac Zwycięstwa 4, Biuro Obsługi Mieszkańców i kasy,

2/ Monitorowanie sygnałów systemu alarmowego zainstalowanych w obiektach jw. i w przypadku zagrożenia natychmiastowego wysyłania patrolu, który podejmie czynne działania ochronne.
3/ Rejestrowanie sygnałów z obiektów i udostępnianie wyciągów z rejestru na żądanie zleceniodawcy.
4/ Dyskretnego ostrzegania o zagrożeniu włamaniem lub napadem.
2.Wykaz dni i godzin ochrony;

a) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach: 15^{00} do 7^{00},
b) w soboty, niedziele, dni świąteczne i inne dni wolne: pełną dobę.

3.O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego, Zleceniobiorca zawiadomi przedstawiciela Zleceniodawcy wskazanego w § 2 ust. 4 umowy.
4.Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zleceniodawcę o przypadku nie załączenia alarmu od godziny 22^{00}.
5.Zleceniodawca i Zleceniobiorca zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 2
Obowiązki Zleceniodawcy

1.Zleceniodawca zobowiązany jest utrzymywać w pełnej sprawności system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2.Zleceniodawca zobowiązany jest do przestrzegania godzin załączania i wyłączania systemu alarmowego, nie później niż o godzinie 22^{00}.
3.Prawidłowe włączanie i wyłączanie systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę uprawnioną. W takim przypadku nie jest wysyłany patrol
4.Osobami uprawnionymi do powiadomienia w razie alarmu są:

a) § 1, ust. 1 pkt 1a – ….., tel. …….
b) § 1, ust. 1 pkt 1b – …., kierownik, tel. …..,
c) § 1,ust. 1 pkt1c – …., tel….., …..
d) § 1, ust. 1 pkt 1d – …, kierownik, tel……
e) § 1, ust. 1 pkt 1e – …, kierownik, tel……, .., …
f) § 1, ust. 1 pkt 1e – …., …….

5.W przypadku zmiany osoby uprawnionej do powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić o tych faktach Zleceniobiorcę w formie pisemnej lub elektronicznie.
6.Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić Zleceniobiorcę o jakichkolwiek pracach budowlanych prowadzonych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz ochranianego obiektu, pod rygorem utraty roszczeń odszkodowawczych wobec Zleceniodawcy wynikających z nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu.
7.Wejście pracownika Zleceniodawcy do obiektu po załączeniu alarmu możliwe jest za zgodą przełożonego, w tym przypadku osób wymienionych w ust. 4. Osoba wchodząca powiadamia telefonicznie dyżurnego Zleceniobiorcy o fakcie wyłączenia alarmu i pozostawania w obiekcie. Dyżurny ma obowiązek poinformowania osoby uprawnionej ,wymienionej w ust. 4 ,o zaistniałej okoliczności

§ 3
Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy.

1.W przypadku braku możliwości monitorowania systemu alarmowego z winy Zleceniodawcy, Zleceniobiorca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałym uszkodzeniu przekazu sygnału alarmowego lub o uszkodzeniu systemu alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przybycia na miejsce przedstawiciela Zleceniodawcy. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zleceniodawca.
2.W razie czasowego uszkodzenia przekazu sygnału alarmowego z winy Zleceniodawcy, wykonanie umowy ulega zwieszeniu na czas trwania przeszkody, po uprzednim powiadomieniu Zleceniobiorcy o powyższym fakcie. W tym czasie strony są zwolnione ze swych zobowiązań.
3.Powiadomienia o których mowa w ust. 1 realizowane są w formie osobistej, telefonicznie lub elektronicznie. Osoba upoważniona ze strony Zleceniodawcy jest zobowiązana do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 60 minut. Jeżeli w tym czasie nie dojdzie do przejęcia obiektu, zostanie on przekazany pod ochronę fizyczną Zleceniobiorcy na odrębnych warunkach finansowych, **według stawki ..… zł** plus obowiązujący podatek VAT za każdą godzinę nadzoru.
4.W razie uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie, Zleceniobiorca może podjąć się naprawy systemu na warunkach odrębnie uzgodnionych.

5.Procedura powiadamiania i obejmowania obiektu doraźnym dozorem stosowana jest również w przypadku zaistnienia przestępczego zamachu. W takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić także policję.

§ 4
Odpowiedzialność za szkody spowodowane przez Zleceniobiorcę

1.Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należyta starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2.W przypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego wykonania usługi ochrony, Zleceniobiorca w formie kary umownej, odstąpi od wynagrodzenia w wysokości opłaty za cały miesiąc kalendarzowy.
3.Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za szkodę przekraczającą karę określoną w ust. 2 ogranicza się do strat bezpośrednich, z wyłączeniem utraconych korzyści, w części nie pokrytej odszkodowaniem z ubezpieczenia majątkowego.
4.Zleceniobiorca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę …… i zobowiązuje się do stałego odnawiania ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi integralną część umowy.
5.Zleceniodawca oświadcza, ze majątek znajdujący się w ochranianych obiektach oraz same obiekty zostały ubezpieczone od kradzieży z włamaniem oraz ognia i innych zdarzeń losowych na rzeczywistą wartość.
6.Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia systemu alarmowego przez Zleceniodawcę z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 1 ust. 4.
7.Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wynikająca z wadliwego stanu systemu alarmowego.
8.O wszelkich przypadkach kradzieży w dozorowanym obiekcie Zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić policję oraz Zleceniobiorcę. Równocześnie zobowiązany jest powiadomić o terminie rozpoczęcia inwentaryzacji pokradzieżowej w celu umożliwienia Zleceniobiorcy wzięcia udziału w tych czynnościach pod rygorem utraty roszczeń odszkodowawczych wobec Zleceniobiorcy.

§ 5
Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1.Umowę zawiera się na czas określony, **od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.**
2.Strony zastrzegają sobie możliwość wypowiedzenia umowy w terminie trzymiesięcznym ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, bez podania przyczyny.
3.Umowa może ulec rozwiązaniu przez Zleceniobiorcę w trybie natychmiastowym w przypadku nie zrealizowania płatności za dwa okresy rozliczeniowe. O zaprzestaniu świadczenia usługi Zleceniobiorca powiadamia Zleceniodawcę w terminie 7 dni przed datą przewidywanego rozwiązania umowy.
4. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie określonym ust. 3 jeżeli Zleceniobiorca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy.

§ 6.
Wynagrodzenie i warunki płatności

1.Miesięczne wynagrodzenie Zleceniobiorcy wyniesie **…. zł** (słownie: …….) oraz obowiązujący podatek VAT. Płatność nastąpi przelewem na konto Zleceniobiorcy nr …….. w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury. Brak płatności w terminie spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej.

2.Wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie waloryzowane w miesiącu styczniu każdego roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim" za poprzedni rok kalendarzowy, lecz nie więcej niz. 10% i bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 7
Postanowienia końcowe

1.Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.
2.W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA