Główny Urząd
Nadzoru Budowlanego

WYTYCZNE
WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW INSTALACJI GAZOWEJ W WIELORODZINNYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Przeglądem należy objąć instalacje gazowe budynków wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - opublikowana w Dz. Ustaw Nr 89 poz. 414 w art. 62 nakłada obowiązek wykonywania okresowych kontroli, między innymi, instalacji gazowych. Przeglądy te powinny być wykonywane przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych, przy współudziale osób posiadających kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru lub usług w zakresie naprawy lub konserwacji urządzeń gazowych.

W ramach corocznych przeglądów instalacji należy w szczególności dokonać:

- przeglądu piwnic, w których zlokalizowane są instalacje,
- przeglądu dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozymetru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenia stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenia stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- sprawdzenia stanu przewodów spalinowych,
- sprawdzenia funkcjonowania przewodów wentylacyjnych,
- pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.

Dla budynków mieszkalnych użytkowanych 15 lat i więcej należy oprócz wyżej wymienionych czynności wykonać uproszczoną próbę szczelności. Powinna ona być wykonywana przy udziale dostawcy gazu, który określi parametry, przy jakich próba powinna być wykonana.

W ramach pięcioletnich przeglądów należy dodatkowo dokonać:
- sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej, w tym wpływu korozji,
- uproszczonej próby szczelności instalacji gazowej przy udziale dostawcy gazu.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:

1. data przeprowadzenia przeglądu,
2. skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
3. zakres przeglądu,
4. ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
5. ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
6. wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
7. podpisy osób wykonujących przegląd i właściciela (zarządcy) obiektu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane oryginał protokołu należy dołączyć jako załącznik do książki obiektu budowlanego. Organy kontrolujące zobowiązane są do przechowywania kopii w/w protokołu.

Warszawa, dnia 6 maja 1995 roku