PROTOKÓŁ Nr ……../……

z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, awaryjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością:
Wspólnoty Mieszkaniowej .....
administrowanej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. - ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
położonej przy ul. ……, w Słupsku

W dniu ……..został przeprowadzony przegląd przewodów kominowych przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego .....(w oparciu przepis art. 62 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami.

1.W wyniku przeglądu stwierdzono:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają / nie odpowiadają przepisom ustawy Prawo budowlane*.

Informacja o ostatniej kontroli okresowej i czyszczeniu przewodów kominowych*:
- kontrola okresowa na budynku została przeprowadzona/nie została przeprowadzona;
-zalecenia z ostatniej kontroli zostały wykonane/ nie zostały wykonane;
-wykonano/ nie wykonano czyszczenia przewodów kominowych w budynku;
-uszkodzenia przewodów kominowych : nie występują / występują
-uszkodzenia kanałów, czopuchów itp. : nie występują / występują
-uszkodzenia łączników; rur zapiecowych : nie występują/ występują
-uszkodzenia drabin; wyłazów : nie występują / występują
-uszkodzenia ław kominowych : nie występują / występują
-uszkodzenia koron nasad kominowych : nie występują / występują

2.Skontrolowano następujące lokale:

Nr……..

3.Zawartość lokali*:

Lokal nr ……
stolarka okienna: (rodzaj – z nawiewnikami / bez nawiewników)

sposób ogrzewania :(co miejskie/ gazowe/ piece/ etażowe/ elektryczne)

rodzaj podgrzania wody:(cw miejskie/ kocioł gazowy/bojler elektryczny/przepływowy podgrzewacz wody)

kuchnia - przewód wentylacyjny: drożny/ nie drożny

łazienka - przewód wentylacyjny: drożny/ nie drożny

4.Wymiana powietrza w pomieszczeniach

Kuchnia …… m3/h ……. razy/h

Łazienka ….. m3/h ……. razy/h

5.Następujących lokali nie skontrolowano:

Nr ……..

W budynku wykonano czyszczenie przewodów kominowych : spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, awaryjnych

6.Termin następnej kontroli: ……..

Wspólnota Mieszkaniowa jako właściciel obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione zalecenia - braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

POTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU …….

Protokół otrzymują:

1. Zarząd wspólnoty mieszkaniowej
2. Administrator budynku
3. Zakład kominiarski przeprowadzający przegląd

- niepotrzebne skreślić