U M O W A Nr ...../../2013 - wzór Załącznik **Nr 7**

na wykonanie **projektów rozbiórek wraz z wytycznymi do planu BIOZ budynków mieszkalnych przy ul. Mickiewicza 39of, Narutowicza 2, Narutowicza 3 w Słupsku,** zawarta w dniu **..... 2013** roku w Słupsku pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Tuwima 4, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108416, działającym **jako zarządca** nieruchomości w imieniu **Miasta Słupsk**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
1. Wiceprezesa Zarządu **- Mariusza Junaka**

a: .....

NIP ..... zwanym dalej „Wykonawcą".
zwanymi dalej łącznie „Stronami" o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie zamówienia publicznego z dnia .....w trybie .....WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu opracowania:
   A. projektów rozbiórek wraz z wytycznymi do planu BIOZ budynków mieszkalnych: przy ul. Mickiewicza 39of, Narutowicza 2, Narutowicza 3 w Słupsku.
   Projekty winny być wykonane zgodnie z PN i zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym. Dokumentacja ma być przygotowana do złożenia wniosku o pozwolenie na rozbiórkę.
2. Projekty rozbiórki spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowego opracowania.
3. Projekty rozbiórki wymienione w ust.1 podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego będą Projekty rozbiórki pozbawione usterek i wad.

§ 2
Termin wykonania umowy

WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację w zakresie wymienionym w § 1 w ilości:
Ad. A - 4 egzemplarze ; wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD-R w ilości po 2 sztuki, oświadczeniami o kompletności tego opracowania i wymaganymi uzgodnieniami w terminie **do dnia 28 czerwca 2013r.**

§ 3
Wynagrodzenie

1. Rozliczenie usługi i zapłata wynagrodzenia wykonawcy dokonana będzie w **formie jednorazowej płatności** po wykonaniu i odbiorze końcowym na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

1.1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z bezusterkowego odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany będzie wystawić fakturę wg następujących danych:

Nabywca/Płatnik: Miasto Słupsk,
Pl. Zwycięstwa 3 ; NIP: 839-10-05-507
Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. - Zarządca
(odbiorca faktury) ul. Tuwima 4 , 76-200 Słupsk

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza koordynatora w osobie: **p. Grzegorz Kubanek.**

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Do kierowania pracami projektowymi WYKONAWCA wyznacza **:.....**
2. Przekazanie dokumentacji ZAMAWIAJĄCEMU nastąpi na podstawie „Protokołu przekazania Projektów rozbiórki" przygotowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisanego przez obydwie strony umowy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na następujących polach eksploatacji, wymienionych w Ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 06.90.631 z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami), dotyczących w szczególności:
   1) realizacji projektu,
   2) utrwalania,
   3) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
   4) wprowadzania do obrotu,
   5) wykonania lub zlecania innym podmiotom zależnych praw autorskich,
   6) publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
   7) wprowadzania poprawek w trakcie budowy, nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu,
   8) wprowadzania zmian w wystroju wnętrza;
   9) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji przetargowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
   10) wykonanie na podstawie dokumentacji robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utrwalono dokumentację.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 niniejszej umowy pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych opracowań, będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z projektów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.

§ 7
Czynności odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba ZAMAWIAJĄCEGO w Słupsku przy ul. Tuwima 4 lub inne miejsce wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu całości Projektów rozbiórki wyszczególnionych w § 1. Potwierdzeniem kompletności dokumentacji jest **„Protokół przekazania** Projektów rozbiórki**”** podpisany przez strony umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji dokona sprawdzenia i odbioru całości dokumentacji. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem **„Protokołu końcowego odbioru** Projektów rozbiórki**”**, albo zwrotem dokumentacji z podaniem drogą pisemną lub elektroniczną lub faxem przyczyn odmowy odbioru.
4. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 7 dni pod rygorem naliczania kar umownych za opóźnienie.
5. W przypadku, gdy dostarczona przez WYKONAWCĘ po poprawie dokumentacja obarczona jest nadal wadami i usterkami, ZAMAWIAJĄCY zwraca ją ponownie do poprawy i nalicza kary umowne od dnia ponownego przekazania dokumentacji do poprawy.
6. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie **„Protokół usunięcia wad w** Projektach rozbiórki**”.**

§ 8
Zapłata wynagrodzenia

1. Wypłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT - wystawionej przez WYKONAWCĘ - w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU, przelewem na rachunek bankowy prowadzony w banku : .....

§ 9

Nadzór autorski

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie dokumentacji w zakresie ustalonym w § 1 ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami stron.
2. Nadzór autorski w imieniu WYKONAWCY pełnić będzie : **.....**

§ 10
Rękojmia za wady

Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy usługi, z tytułu rękojmi za wady usługi wykonannej na podstawie tego przedmiotu umowy.

§ 11
Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
   1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części określonego w § 1 umowy,
   2) opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO jako termin usunięcia wad w trybie § 7 ust. 4 niniejszej umowy oraz za każdy dzień dokonywania poprawy dokumentacji w trybie § 7 ust. 5 umowy,
   3) odstąpienia jednej ze stron od wykonania całości lub części przedmiotu umowy na skutek okoliczności za które odpowiada WYKONAWCA, w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w razie odstąpienia od wykonania całości przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Podstawą naliczenia kar umownych określonych ust. 1 są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie płatności faktur i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. ZAMAWIAJĄCY oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy jeżeli:
   1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
   2) WYKONAWCA nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 7 dni,
   3) WYKONAWCA przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części zamówienia tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 4 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.

§ 13
Zmiana postanowień umownych

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 14

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji technicznej oraz w związku z nienależytym pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory między Stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

.....
……
(podpisy i pieczęci) (podpisy i pieczęci)