KARTA OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. KARTA OPISOWA.
3. OPIS TECHNICZNY.
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.
5. RYSUNKI:

1.	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	1:500
2.	RZUT PIWNIC	1:100
3.	RZUT PARTERU	1:100
4.	RZUT PIĘTRA	1:100
5.	RZUT PODDASZA	1:100
6.	RZUT DACHU	1:100
7.	PRZEKRÓJ A-A	1:100
8.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
9.	ELEWACJA ZACHIODNIA	1:100
10.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
11.	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100

OPIS TECHNICZNY

3.1 DANE OGÓLNE.

3.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie inwestora.
2. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500.
3. Wizja lokalna, przegląd budynku, pomiary inwentaryzacyjne.

3.1.2 CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego w Słupsku przy ulicy Słowackiego 5.

3.1.3 OGÓLNY OPIS BUDYNKU.

Budynek mieszkalny przy ulicy Słowackiego 5 w Słupsku jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, jest to obiekt całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany został w sposób tradycyjny. W budynku zastosowano mieszany układ ścian konstrukcyjnych.

3.2 OPIS ELEMENTÓW OBIEKTU.

Ławy fundamentowe – obiekt posadowiono bezpośrednio na gruncie na kamiennych ławach fundamentowych.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – wykonano z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne są częściowo zawilgocone. Na ścianach tych nie wykonano izolacji pionowej. W cokole występują miejscowe ubytki cegieł.

Kominy powyżej połaci dachowych zostały przemurowane. Kominy nie są odchylone od pionu.

Stropy – nad piwnicami wykonano stropy jako sklepienia ceglane łukowe. W stropach tych brak jest wykrzywień, pęknięć i deformacji.

Stropy międzypiętrowe wykonano na belkach drewnianych ze ślepym pułapem.

Klatka schodowa – drewniana, policzkowa. Deski stopni są zużyte mechanicznie w znacznym stopniu.

Tynki wewnętrzne – wapienne i cementowo-wapienne.

Tynki zewnętrzne - tynki odpadają na znacznych powierzchniach. Powłoka malarska jest zużyta w znacznym stopniu - występuje łuszczenie i odpadanie oraz przebarwienia farby na dużych powierzchniach.

Stolarka okienna – okna pcv oraz drewniane, skrzynkowe.

Obróbki blacharskie – rynny wiszące i rury spustowe wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej oraz na teren zewnętrzny.

Więźba dachowa –więźba krokwiowo-płatwiową. Elementy więźby są częściowo zawilgocone przy kominach.

Pokrycie dachowe wykonano z płyt falistych typu onduline, nad przybudówkami wykonano przekrycie z warstw papy asfaltowej na deskowaniu.