Słupsk, dnia 08.11.2021r.

OGŁOSZENIE
O KONKURSIE OFERT

AWiL1/4/2021r.

na stałe wykonywanie robót instalacyjnych i sanitarnych w nieruchomościach administrowanych przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku Administrację Wspólnot i Lokali nr 1 przy ul. Prusa 6 w Słupsku.

I. Zamawiający:

PGM Sp. z o. o. w Słupsku Administracja Wspólnot i Lokali nr 1 przy ul. Prusa 6 w Słupsku**.**

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: stałe wykonywanie usług instalacyjnych i sanitarnych w zakres, których wchodzi:
   - wymiana zaworów pod pionowych i odcinających,
   - wycięcie i wymiana rur,
   - sprawdzenie szczelności na łączeniach w instalacji,
   - wykonanie prób szczelności instalacji,
   - uszczelnienie i wstawienie zespołów naprawczych,
   - wymiana kształtek,
   - udrożnienie pionów i poziomów kanalizacyjnych,
   - naprawa i wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych,
   - montaż korków i odpowietrzników na instalacji kanalizacyjnej,
   - montaż zasuw burzowych,
   - montaż wodomierzy i zaworów na wodzie,
   - montaż i demontaż grzejników,
   - inne roboty wchodzące w zakres bieżących napraw i konserwacji instalacji wod-kan, gaz, c.o. i c.w.u.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z następującymi warunkami:
   Obowiązkiem wykonawcy jest:
   1. złożenie do odpowiednich organów i instytucji wniosków celem uzyskania wymaganych prawem wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie wszystkich usług;
   2. uzgodnienie z zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych.

3. Załączniki określające przedmiot zamówienia:
   - wykaz nieruchomości, w których będą wykonywane prace w branży sanitarnej – **załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

III. Termin wykonania zamówienia: 1.01.2022r. do 31.12.2023r.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa w dniu 07.12.2021r. do godz. 10.00.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku Administracja Wspólnot i Lokali nr 1 przy ul. Prusa 6, sekretariat (pokój nr 6).
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:
"Oferta – stałe wykonywanie napraw i konserwacji instalacji sanitarnych".
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
1.1 Spełniając warunki dotyczące:

a. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Weryfikacje powyższego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
b. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonywaniu robót remontowych i konserwacyjnych w branży sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.
c. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Wykonawca spełni warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje, co najmniej:
- 2 osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub minimum 3 letnie doświadczenie w zawodzie instalator, hydraulik.
d. Potwierdzą odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową**.**
Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości, co najmniej 200.000,00 zł. Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia powyższego warunku w oparciu o przedstawione przez Oferenta dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (np. polisa OC/ gwarancja ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem dokonania jej opłaty).
1.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postepowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia postepowania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
a. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, **którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia o konkursie ofert.**
b. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, **którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia o konkursie ofert.**
c. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
d. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
e. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
f. Wykaz robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, **których wzór stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia o konkursie ofert.**
- Dowodami, o których mowa powyżej jest poświadczenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia
- W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów poświadczających, że wykazane roboty zostały wykonane należycie.
g. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
h. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **których wzór stanowi załącznik nr 5 do Ogłoszenia o konkursie ofert.**
i. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, **których wzór stanowi załącznik nr 6 do Ogłoszenia o konkursie ofert.**
j. Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami, **których wzór stanowi załącznik nr 7 do Ogłoszenia o konkursie ofert.**

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1 powyżej zostanie dokonana zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia w oparciu o oświadczenia i dokumenty dostarczone przez wykonawcę.
3. Nie spełnienie chociażby jednego w wymaganych warunków udziału w postępowaniu spowoduje odrzucenie oferty.

VI. Zawartość oferty:

1. Oferta musi zawierać dokumenty potwierdzające warunki udziału w postępowaniu Oferenta określone w pkt. V.
2. Ofertę należy przedstawić w następującej formie: formularz ofertowy– **załącznik nr 8 do ogłoszenia.**
3. W przypadku jakichkolwiek braków w dokumentach wskazanych w pkt. V p. pkt. 1 oraz pkt. VI p. pkt. 2 zamawiający może dokonać jednokrotnego wezwania oferenta do uzupełnienia oferty bądź złożenia do niej wyjaśnień. Uzupełnienie bądź złożenie wyjaśnień nie może prowadzić do zmiany treści oferty.

VII. Ocena ofert / kryterium wyboru

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Ocenie podlegać będą jedynie oferty spełniające wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.
2. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnią postawione warunki udziału w niniejszym „Konkursie ofert" Komisja dokona oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie niżej określonego kryterium / określonych kryteriów:
   Cena 100%
   W tym:

1) Stawka 1 r-g (z narzutami Kp i Z) - …..... zł / r-g – **40%**
2) Koszty pośrednie (do R i S) - …..... % – **20%**
3) Zysk (R, S + Kp do R i S) - …..... % – **20%**
4) Koszty zakupu materiałów (Kz max do 10%) - …..... % (od materiałów wykonawcy) – **20%**

3. Sposób oceny ofert:

Ocenie w oparciu o ww. kryterium oceny ofert poddawane będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

3.1. Ocena ofert za kryterium „**Cena**" będzie dokonywana w ten sposób, że oferta proponująca najniższą **cenę stawki 1 roboczogodziny** (z narzutami Kp i Zysku) otrzyma – 40 pkt., pozostałe oferty oceniane będą, według wzoru:

Cr = (Cr-g N : Cr-g B) x 100 pkt x 40%

gdzie:

Cr – liczba punktów przyznanych w kryterium „cena" za cenę stawki roboczogodziny z narzutami

Cr-g N – cena stawki roboczogodziny oferty najtańszej

Cr-g B – cena stawki roboczogodziny oferty badanej

3.2. Ocena ofert za kryterium „***Koszty pośrednie***" będzie dokonywana w ten sposób, że oferta proponująca najniższy wskaźnik kosztów pośrednich otrzyma – 20 pkt. , pozostałe oferty oceniane będą, według wzoru:

$$Kp = \frac{Kp\ N}{Kp\ B} \times 100pkt \times 20\%$$

gdzie:

Kp – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium - Koszty pośrednie

Kp N - wysokość najniższego wskaźnika kosztów pośrednich spośród badanych ofert

Kp B - wysokość wskaźnika kosztów pośrednich z oferty badanej

3.3. Ocena ofert za kryterium „***Zysk***" będzie dokonywana w ten sposób, że oferta proponująca najniższy wskaźnik zysku otrzyma – 20 pkt., pozostałe oferty oceniane będą, według wzoru:

$$Z = \frac{Z\ N}{Z\ B} \times 100pkt \times 20\%$$

gdzie:

Z – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium - Zysk

Z N - wysokość najniższego wskaźnika Zysku spośród badanych ofert
Z B - wysokość wskaźnika Zysku z oferty badanej

3.4 Ocena ofert za kryterium „***Koszty zakupu materiałów***" będzie dokonywana w ten sposób, że oferta proponująca najniższy wskaźnik kosztów zakupu otrzyma – 20 pkt., pozostałe oferty oceniane będą, według wzoru:

$$Kz = \frac{Kz\ N}{Kz\ B} \times 100pkt \times 20\%$$

gdzie:
Kz – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium - Koszty zakupu
Kz N - wysokość najniższego wskaźnika kosztów zakupu spośród badanych ofert
Kz B - wysokość wskaźnika kosztów zakupu z oferty badanej

4. Przyjmuje się, że 1% = 1pkt (obliczenia dokonywane będą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku).
5. Wybór oferty najkorzystniejszej dokonywany będzie oddzielnie dla każdej części zamówienia.
6. Ofertą najkorzystniejszą dla każdej z części zamówienia będzie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów za 4 kryteria".
7. Zamawiający udzieli zamówienia dwóm oferentom, których oferta otrzyma najwyższą liczbę punktów i odpowiada wszystkim wymogom określonym w ogłoszeniu.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   a) treść oferty nie odpowiada wymaganiom określonymi w niniejszym dokumencie,
   b) wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów,
   c) wykonawca nie spełnił choćby jednego z wymagań określonych w niniejszym dokumencie,
   d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
   e) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Niespełnienie choćby jednego warunku udziału w postępowaniu spowoduje odrzucenie oferty.
10. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administracji Wspólnot i Lokali nr 1 przy ul. Prusa 6.

VIII. Termin i miejsce otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert odbędzie się w Administracji Wspólnot i Lokali nr 1 przy ul. Prusa 6 w Słupsku w dniu: 07.12.2021r. o godz. 12.00 (pok. nr 6a).
2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie dostarczone wybranemu wykonawcy.
3. Wyniki postępowania zostaną udostępnione oferentom poprzez zamieszczenie ich na tablicy ogłoszeń w Administracja Wspólnot i Lokali nr 1 przy ul. Prusa 6 w Słupsku.

IX. Kontakt z Zamawiającym

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Wojciech Simonowicz – Kierownik AWiL nr 1, e-mail: wojciech.simonowicz@pgm.slupsk.pl, tel. 59 8487600, fax. 59 8487591 w godzinach od 8.00 do 15.00. Administracja Wspólnot i Lokali nr 1 przy ul. Prusa 6 w Słupsku.

2. Wszelkie zawiadomienia i pytania mogą być przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

X. Protesty i odwołania.

1. W niniejszym postępowaniu oferentom nie przysługują protesty ani odwołania.
2. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.