

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU MIESZ-
KALNEGO - NUMER EWIDENCYJNY 44
ADRES INWESTYCJI : UL. CHEŁMOŃSKIEGO 16, 76 - 200 SŁUPSK,
INWESTOR : MIASTO SŁUPSK W ZARZĄDZIE PGM Sp. z o.o.,
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 4
ADRES INWESTORA : PLAC ZWYCIĘSTWA 3, 76 - 200 SŁUPSK
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. MARIAN TYSZKA (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2020 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III KWARTAŁ 2020 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 44			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02	4,6*1,8	m ²	8,28	
				RAZEM	8,28
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej	m ²		
d.1	0507-03	7,0*2*10,7	m ²	149,80	
				RAZEM	149,80
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	10,7*2	m	21,40	
				RAZEM	21,40
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	3,0*2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	21,4*0,25<pas nadrynnowy>	m ²	5,35	
		7,0*2*0,2*2<wiatrownice>	m ²	5,60	
		(1,0*0,6)*2*2*0,4<obróbki kominów>	m ²	0,96	
				RAZEM	11,91
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	8,28	m ²	8,28	
				RAZEM	8,28
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	149,8	m ²	149,80	
				RAZEM	149,80
8	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
d.1	0441-09	5,5	m	5,50	
				RAZEM	5,50
9	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatro-	m		
d.1	0403-08	we	m	35,20	
		7,0*2+10,6*2		RAZEM	35,20
10	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okiennych i	szt.		
d.1	0353-04	drzwiowych	szt.	11,00	
		11<okienne>	szt.	11,00	
		11<drzwiowe>		RAZEM	22,00
11	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1	0403-04	8,28+149,8	m ²	158,08	
				RAZEM	158,08
12	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0349-01	1,0*0,4*3,45*2	m ³	2,76	
				RAZEM	2,76
13	KNR-W 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0442-02	1,0*2,8	m ²	2,80	
				RAZEM	2,80
14	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapien-	m ²		
d.1	0105-03	nej	m ²	24,75	
		2,45*10,1<poddsze użytkowe>		RAZEM	24,75
15	KNR AT-06	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechyle-	t		
d.1	0104-02	nie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyładowcze	t	36,12	
		[3,0*10,6*2+3*(2,15*2+2,9)-(2,1*1,4*2+1,2*1,4*3+1,4*0,5*2+1,0*2,0*3)]*1,8*	t		
		0,3<ściany podłużne zewnętrzne>	t	67,71	
		[8,8*3,0*2+8,8*5,45*0,5*2-1,2*1,4*4]*1,8*0,4<ściany szczytowe>	t	30,04	
		[2,8*(10,1+8,3*2)-1,0*2,0*4]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne>	t	20,48	
		(1,5*2+4,4)*3,0*0,4*1,8+(0,4*0,4*3*3,0+4,4*0,4*0,6)*1,8<dobudówka przy wej-	t		
		ściu>		RAZEM	154,35
16	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg	m ²		
d.1	0405-02	10,1*8,3+10,1*4,2-1,0*4,0	m ²	122,25	
				RAZEM	122,25
17	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	8,3*12	m	99,60	
				RAZEM	99,60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 122,25	m ² m ²	 122,25	
				RAZEM	122,25
19 d.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 10,1*4,2-1,0*4,0	m ² m ²	 38,42	
				RAZEM	38,42
20 d.1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 122,25	m ² m ²	 122,25	
				RAZEM	122,25
21 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 8,3*12+4,3*12	m m	 151,20	
				RAZEM	151,20
22 d.1	KNR-W 4-01 0350-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 cegły - nad piwnicą 8,2*10,2	m ² m ²	 83,64	
				RAZEM	83,64
23 d.1	KNR-W 4-01 0351-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys. do 200 mm 8,8*12	m m	 105,60	
				RAZEM	105,60
24 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 149,8*0,02<poz 2> 2,76<poz 12> 24,75*0,15<poz 14> 154,35/1,8<poz 15> 83,64*0,15<poz 22>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3,00 2,76 3,71 85,75 12,55	
				RAZEM	107,77
25 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu ceglanego 107,77*1,8	t t	 193,99	
				RAZEM	193,99
26 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km 8,58*0,025<poz 6> 149,8*0,035<poz 7> 5,5*0,25*0,025<poz 8> 35,2*0,032*0,3<poz 9> 158,08*0,032<poz 11> 0,25<poz 13> 122,25*0,028<poz 16> 99,6*0,1*0,12<poz 17> 38,42*0,19<poz 19> 122,25*0,019<poz 20> 151,2*0,12*0,14<poz 21>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,21 5,24 0,03 0,34 5,06 0,25 3,42 1,20 7,30 2,32 2,54	
				RAZEM	27,91
27 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji drewna opałowego 27,91*1,2	t t	 33,49	
				RAZEM	33,49
28 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 8,28*0,02	m ³ m ³	 0,17	
				RAZEM	0,17
29 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy 0,17*1,9	t t	 0,32	
				RAZEM	0,32
30 d.1	KNR 2-28 0501-09	Zasypanie wykopu po piwnicy ziemią z dowiezionym 83,64	m ³ m ³	 83,64	
				RAZEM	83,64
31 d.1	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 44						
1	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład obmiar = $4,6 \times 1,8 = 8,28 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/ m^2	r-g	1,66				
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-04 d.1 0507-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej obmiar = $7,0 \times 2 \times 10,7 = 149,80 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/ m^2	r-g	67,41				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 % (od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $10,7 \times 2 = 21,40 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	3,21				
Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $3,0 \times 2 = 6,00 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	0,66				
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $21,4 \times 0,25 <\text{pas nadrynnowy}> \quad 5,35$ $7,0 \times 2 \times 0,2 \times 2 <\text{wiatrownice}> \quad 5,60$ $(1,0 \times 0,6) \times 2 \times 2 \times 0,4 <\text{obróbki kominów}> \quad 0,96$ RAZEM $11,91 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/ m^2	r-g	3,57				
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk obmiar = $8,28 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0,17 r-g/ m^2	r-g	1,41				
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04 d.1 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu obmiar = $149,8 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/ m^2	r-g	16,48				
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01 d.1 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie obmiar = $5,5 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m	r-g	1,54				
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-04 d.1 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe obmiar = $7,0 \times 2 + 10,6 \times 2 = 35,20 \text{ m}$	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,11 r-g/m	r-g	3,87				
Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okiennych i drzwiowych obmiar = 11<okienne> 11,00 11<drzwiowe> 11,00 RAZEM 22,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	25,52				
Cena jednostkowa:								
11 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych obmiar = 8,28+149,8 = 158,08 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m ²	r-g	23,71				
Cena jednostkowa:								
12 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących obmiar = 1,0*0,4*3,45*2 = 2,76 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7,35 r-g/m ³	r-g	20,29				
Cena jednostkowa:								
13 d.1	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej obmiar = 1,0*2,8 = 2,80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 6,06 r-g/m ²	r-g	16,97				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2 %(od R)	%	2,00				
Cena jednostkowa:								
14 d.1	KNR 4-04 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej obmiar = 2,45*10,1<poddsze użytkowe> = 24,75 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/m ²	r-g	13,12				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
15 d.1	KNR AT-06 0104-02	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyladowcze obmiar = [3,0*10,6*2+3*(2,15*2+2,9)-(2,1*1,4*2+1,2*1,4*3+1,4*0,5*2+1,0*2,0*3)]*1,8*0,3<ściany podłużne zewnętrzne> 36,12 [8,8*3,0*2+8,8*5,45*0,5*2-1,2*1,4*4]*1,8*0,4<ściany szczytowe> 67,71 [2,8*(10,1+8,3*2)-1,0*2,0*4]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne> 30,04 (1,5*2+4,4)*3,0*0,4*1,8+(0,4*0,4*3*3,0+4,4*0,4*0,6)*1,8<dobudówka przy wejściu> 20,48 RAZEM 154,35 t	t					
1*		-- S -- Kop.-spych.lub kop.-ładow. 0,15 (1) 0,05 m-g/t	m-g	7,72				
2*		Samochód samowyladowczy do 5 t (1) 0,09 m-g/t	m-g	13,89				
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg	m ²					
d.1	0405-02	obmiar = 10,1*8,3+10,1*4,2-1,0*4,0 = 122,25 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m ²	r-g	31,79				
Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m					
d.1	0405-04	obmiar = 8,3*12 = 99,60 m						
1*		-- R -- robocizna 0,09 r-g/m	r-g	8,96				
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki	m ²					
d.1	0406-01	stropowe obmiar = 122,25 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m ²	r-g	25,67				
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²					
d.1	0406-02	obmiar = 10,1*4,2-1,0*4,0 = 38,42 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m ²	r-g	5,38				
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²					
d.1	0406-03	obmiar = 122,25 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	36,68				
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m					
d.1	0406-05	obmiar = 8,3*12+4,3*12 = 151,20 m						
1*		-- R -- robocizna 0,51 r-g/m	r-g	77,11				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od R)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
22	KNR-W 4-01	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości	m ²					
d.1	0350-02	plyty 1/2 cegły - nad piwnicą obmiar = 8,2*10,2 = 83,64 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,55 r-g/m ²	r-g	129,64				
2*		-- M -- drewno okrągłe na stemple budowlane 0,007 m ³ /m ²	m ³	0,59				
3*		bale iglaste obrzynane gr.50 mm kl.II 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,17				
4*		deski iglaste obrzynane 25-45 mm kl.III 0,007 m ³ /m ²	m ³	0,59				
5*		kłamy ciesielskie 0,25 kg/m ²	kg	20,91				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,50				
Cena jednostkowa:								
23	KNR-W 4-01	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys. do 200 mm	m					
d.1	0351-05	obmiar = 8,8*12 = 105,60 m						
1*		-- R -- robocizna 0,57 r-g/m	r-g	60,19				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	1,48				
3*		0,014 m ³ /m	m ³	0,42				
4*		bale iglaste obrzynane gr.50 mm kl.II						
5*		0,004 m ³ /m	kg	97,15				
		klamry ciesielskie						
		0,92 kg/m	%	1,50				
		materiały pomocnicze						
		1,5 %(od M)						
Cena jednostkowa:								
24	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho-	m ³					
d.1	0109-11	dami samowyladowczymi na odleglosc 8 km						
	0109-12	obmiar =						
		149,8*0,02<poz 2>		3,00				
		2,76<poz 12>		2,76				
		24,75*0,15<poz 14>		3,71				
		154,35/1,8<poz 15>		85,75				
		83,64*0,15<poz 22>		12,55				
		RAZEM		107,77 m ³				
1*		-- R --						
		robocizna	r-g	92,68				
		0,86 r-g/m ³						
2*		-- S --						
		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	68,97				
		0,5+7*0,02=0,64 m-g/m ³						
Cena jednostkowa:								
25	Kalkulacja	Koszt utylizacji gruzu ceglanego	t					
d.1	wlasna	obmiar = 107,77*1,8 = 193,99 t						
1*		-- M --						
		utilizacja gruzu	t	193,99				
		1 t/t						
Cena jednostkowa:								
26	KNR 4-04	Transport drewna opalowego samochodem sa-	m ³					
d.1	1105-01	mowyladowczym na odleglosc do 1 km						
		obmiar =						
		8,58*0,025<poz 6>		0,21				
		149,8*0,035<poz 7>		5,24				
		5,5*0,25*0,025<poz 8>		0,03				
		35,2*0,032*0,3<poz 9>		0,34				
		158,08*0,032<poz 11>		5,06				
		0,25<poz 13>		0,25				
		122,25*0,028<poz 16>		3,42				
		99,6*0,1*0,12<poz 17>		1,20				
		38,42*0,19<poz 19>		7,30				
		122,25*0,019<poz 20>		2,32				
		151,2*0,12*0,14<poz 21>		2,54				
		RAZEM		27,91 m ³				
1*		-- S --						
		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	9,07				
		0,325 m-g/m ³						
Cena jednostkowa:								
27	Kalkulacja	Koszt utylizacji drewna opalowego	t					
d.1	wlasna	obmiar = 27,91*1,2 = 33,49 t						
1*		-- M --						
		utilizacja drewna opalowego	t	33,49				
		1 t/t						
Cena jednostkowa:								
28	KNR-W 4-01	Wywiezienie papy samochodami samowyla-	m ³					
d.1	0109-11	dowczymi na odleglosc 8 km						
	0109-12	obmiar = 8,28*0,02 = 0,17 m ³						
1*		-- R --						
		robocizna	r-g	0,15				
		0,86 r-g/m ³						
2*		-- S --						
		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,11				
		0,5+7*0,02=0,64 m-g/m ³						
Cena jednostkowa:								
29	Kalkulacja	Koszt utylizacji papy	t					
d.1	wlasna	obmiar = 0,17*1,9 = 0,32 t						
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		utilizacja papy 1 t/t	t	0,32				
Cena jednostkowa:								
30 d.1	KNR 2-28 0501-09	Zasypanie wykopu po piwnicy ziemią z dowiezionym obmiar = 83,64 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 2,2 r-g/m³	r-g	184,01				
2*		-- M -- ziemia 1,22 m³/m³	m³	102,04				
3*		materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,50				
Cena jednostkowa:								
31 d.1	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- inwentaryzacja powykonawcza 1 kpl./kpl.	kpl.	1,00				
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 44

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: