

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU MIESZ-
KALNEGO - NR EWIDENCYJNY 41
ADRES INWESTYCJI : UL. CHEŁMOŃSKIEGO 14, 76 - 200 SŁUPSK,
INWESTOR : MIASTO SŁUPSK W ZARZĄDZIE PGM Sp. z o.o.,
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 4
ADRES INWESTORA : PLAC ZWYCIĘSTWA 3, 76 - 200 SŁUPSK
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. MARIAN TYSZKA (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2020 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III KWARTAŁ 2020 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 41			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02	3,9*2,2	m ²	8,58	
				RAZEM	8,58
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej	m ²		
d.1	0507-03	7,0*2*10,7	m ²	149,80	
				RAZEM	149,80
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	10,7*2	m	21,40	
				RAZEM	21,40
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	3,0*2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	21,4*0,25<pas nadrynnowy>	m ²	5,35	
		7,0*2*0,4<wiatrownice>	m ²	5,60	
		(1,0*0,6)*2*2*0,4<obróbki kominów>	m ²	0,96	
				RAZEM	11,91
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	8,58	m ²	8,58	
				RAZEM	8,58
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	149,8	m ²	149,80	
				RAZEM	149,80
8	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
d.1	0441-09	5,5	m	5,50	
				RAZEM	5,50
9	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0403-08	7,0*2+10,6*2	m	35,20	
				RAZEM	35,20
10	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okiennych i drzwiowych	szt.		
d.1	0353-04	11<okienne>	szt.	11,00	
		11<drzwiowe>	szt.	11,00	
				RAZEM	22,00
11	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1	0403-04	8,58+149,8	m ²	158,38	
				RAZEM	158,38
12	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0349-01	1,0*0,4*3,45*2	m ³	2,76	
				RAZEM	2,76
13	KNR-W 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0442-02	1,0*2,8	m ²	2,80	
				RAZEM	2,80
14	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej	m ²		
d.1	0105-03	2,45*10,1<poddsze użytkowe>	m ²	24,75	
				RAZEM	24,75
15	KNR AT-06	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechyłanie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyładowcze	t		
d.1	0104-02	[3,0*10,6*2+3*(2,15*2+2,9)-(2,1*1,4*2+1,2*1,4*3+1,4*0,5*2+1,0*2,0*3)]*1,8*	t	36,12	
		0,3<ściany podłużne zewnętrzne>	t	67,71	
		[8,8*3,0*2+8,8*5,45*0,5*2-1,2*1,4*4]*1,8*0,4<ściany szczytowe>	t	30,04	
		[2,8*(10,1+8,3*2)-1,0*2,0*4]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne>	t		
				RAZEM	133,87
16	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg	m ²		
d.1	0405-02	10,1*8,3+10,1*4,2-1,0*4,0	m ²	122,25	
				RAZEM	122,25
17	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	8,3*12	m	99,60	
				RAZEM	99,60
18	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
d.1	0406-01	122,25	m ²	122,25	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 10,1*4,2-1,0*4,0	m ² m ²	RAZEM 38,42	122,25 38,42
20	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 122,25	m ² m ²	RAZEM 122,25	122,25 122,25
21	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych 8,3*12+4,3*12	m m	RAZEM 151,20	151,20 151,20
22	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 149,8*0,02<poz 2> 2,76<poz 12> 24,75*0,15<poz 14> 133,87/1,8<poz 15>	m ³ m ³ m ³ m ³	RAZEM 3,00 2,76 3,71 74,37	83,84 83,84 83,84 83,84
23	Kalkulacja d.1 własna	Koszt utylizacji gruzu ceglanego 83,84*1,8	t t	RAZEM 150,91	150,91 150,91
24	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km 8,58*0,025<poz 6> 149,8*0,035<poz 7> 5,5*0,25*0,025<poz 8> 35,2*0,032*0,3<poz 9> 158,38*0,032<poz 11> 0,25<poz 13> 122,25*0,028<poz 16> 99,6*0,1*0,12<poz 17> 38,42*0,19<poz 19> 151,2*0,12*0,14<poz 21>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	RAZEM 0,21 5,24 0,03 0,34 5,07 0,25 3,42 1,20 7,30 2,54	25,60 25,60 25,60 25,60 25,60 25,60 25,60 25,60 25,60 25,60 25,60
25	Kalkulacja d.1 własna	Koszt utylizacji drewna opałowego 25,6*1,2	t t	RAZEM 30,72	30,72 30,72
26	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 8,58*0,02	m ³ m ³	RAZEM 0,17	0,17 0,17
27	Kalkulacja d.1 własna	Koszt utylizacji papy 0,17*1,9	t t	RAZEM 0,32	0,32 0,32
28	Kalkulacja d.1 własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00 1,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 41						
1	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład obmiar = $3,9 \times 2,2 = 8,58 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m ²	r-g	1,72				
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-04 d.1 0507-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej obmiar = $7,0 \times 2 \times 10,7 = 149,80 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/m ²	r-g	67,41				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 % (od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $10,7 \times 2 = 21,40 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	3,21				
Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $3,0 \times 2 = 6,00 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	0,66				
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $21,4 \times 0,25 <\text{pas nadrynnowy}> \quad 5,35$ $7,0 \times 2 \times 0,4 <\text{wiatrownice}> \quad 5,60$ $(1,0 \times 0,6) \times 2 \times 0,4 <\text{obróbki kominów}> \quad 0,96$ RAZEM 11,91 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	3,57				
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk obmiar = $8,58 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,17 r-g/m ²	r-g	1,46				
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04 d.1 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu obmiar = $149,8 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	16,48				
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01 d.1 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - łąwy kominarskie obmiar = $5,5 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m	r-g	1,54				
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-04 d.1 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe obmiar = $7,0 \times 2 + 10,6 \times 2 = 35,20 \text{ m}$	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,11 r-g/m	r-g	3,87				
Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okiennych i drzwiowych obmiar = 11<okienne> 11,00 11<drzwiowe> 11,00 RAZEM 22,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	25,52				
Cena jednostkowa:								
11 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych obmiar = 8,58+149,8 = 158,38 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m ²	r-g	23,76				
Cena jednostkowa:								
12 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących obmiar = 1,0*0,4*3,45*2 = 2,76 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7,35 r-g/m ³	r-g	20,29				
Cena jednostkowa:								
13 d.1	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej obmiar = 1,0*2,8 = 2,80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 6,06 r-g/m ²	r-g	16,97				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2 %(od R)	%	2,00				
Cena jednostkowa:								
14 d.1	KNR 4-04 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej obmiar = 2,45*10,1<poddsze użytkowe> = 24,75 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/m ²	r-g	13,12				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
15 d.1	KNR AT-06 0104-02	Rozebranie i załadunek ładownicą kołową murów, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyładowcze obmiar = [3,0*10,6*2+3*(2,15*2+2,9)-(2,1*1,4*2+1,2*1,4*3+1,4*0,5*2+1,0*2,0*3)]*1,8*0,3<ściany podłużne zewnętrzne> 36,12 [8,8*3,0*2+8,8*5,45*0,5*2-1,2*1,4*4]*1,8*0,4<ściany szczytowe> 67,71 [2,8*(10,1+8,3*2)-1,0*2,0*4]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne> 30,04 RAZEM 133,87 t	t					
1*		-- S -- Kop.-spych.lub kop.-ładow. 0,15 (1) 0,05 m-g/t	m-g	6,69				
2*		Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,09 m-g/t	m-g	12,05				
Cena jednostkowa:								
16 d.1	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg obmiar = 10,1*8,3+10,1*4,2-1,0*4,0 = 122,25 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m ²	r-g	31,79				
Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m					
d.1	0405-04	obmiar = 8,3*12 = 99,60 m						
1*		-- R -- robocizna 0,09 r-g/m	r-g	8,96				
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki	m ²					
d.1	0406-01	stropowe obmiar = 122,25 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m ²	r-g	25,67				
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²					
d.1	0406-02	obmiar = 10,1*4,2-1,0*4,0 = 38,42 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m ²	r-g	5,38				
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²					
d.1	0406-03	obmiar = 122,25 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	36,68				
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m					
d.1	0406-05	obmiar = 8,3*12+4,3*12 = 151,20 m						
1*		-- R -- robocizna 0,51 r-g/m	r-g	77,11				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od R)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
22	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km	m ³					
d.1	0109-11	obmiar =						
	0109-12	149,8*0,02<poz 2> 3,00						
		2,76<poz 12> 2,76						
		24,75*0,15<poz 14> 3,71						
		133,87/1,8<poz 15> 74,37						
		RAZEM 83,84 m ³						
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m ³	r-g	72,10				
2*		-- S -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m ³	m-g	53,66				
Cena jednostkowa:								
23	Kalkulacja	Koszt utylizacji gruzu ceglanego	t					
d.1	własna	obmiar = 83,84*1,8 = 150,91 t						
1*		-- M -- utylizacja gruzu 1 t/t	t	150,91				
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
24 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km obmiar = 8,58*0,025<poz 6> 0,21 149,8*0,035<poz 7> 5,24 5,5*0,25*0,025<poz 8> 0,03 35,2*0,032*0,3<poz 9> 0,34 158,38*0,032<poz 11> 5,07 0,25<poz 13> 0,25 122,25*0,028<poz 16> 3,42 99,6*0,1*0,12<poz 17> 1,20 38,42*0,19<poz 19> 7,30 151,2*0,12*0,14<poz 21> 2,54 RAZEM 25,60 m³	m³					
1*		-- S -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,325 m-g/m³	m-g	8,32				
Cena jednostkowa:								
25 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji drewna opałowego obmiar = 25,6*1,2 = 30,72 t	t					
1*		-- M -- utilizacja drewna opałowego 1 t/t	t	30,72				
Cena jednostkowa:								
26 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km obmiar = 8,58*0,02 = 0,17 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m³	r-g	0,15				
2*		-- S -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m³	m-g	0,11				
Cena jednostkowa:								
27 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy obmiar = 0,17*1,9 = 0,32 t	t					
1*		-- M -- utilizacja papy 1 t/t	t	0,32				
Cena jednostkowa:								
28 d.1	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- inwentaryzacja powykonawcza 1 kpl./kpl.	kpl.	1,00				
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 41

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie: