

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU MIESZ-
KALNEGO - NR EWIDENCYJNY 484
ADRES INWESTYCJI : UL. CHEŁMOŃSKIEGO 14 A , 76 - 200
SŁUPSK,
INWESTOR : MIASTO SŁUPSK W ZARZĄDZIE PGM Sp. z o.o.,
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 4
ADRES INWESTORA : PLAC ZWYCIĘSTWA 3, 76 - 200 SŁUPSK
BRANŻA :
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. MARIAN TYSZKA (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2020 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III KWARTAŁ 2020 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R)$, $S + Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 484			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02	1,5*6,6	m ²	9,90	
				RAZEM	9,90
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej	m ²		
d.1	0507-03	4,6*6,8*0,5*2+4,6*10,2*0,5*2	m ²	78,20	
				RAZEM	78,20
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	(10,2+6,8)*2	m	34,00	
				RAZEM	34,00
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	3,0*3	m	9,00	
				RAZEM	9,00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	34,0*0,25<pas nadrynnowy>	m ²	8,50	
		1,5*2*0,4<wiatrownice>	m ²	1,20	
		(0,4*4+0,8*8)*2*2*0,4<obróbki kominów>	m ²	12,80	
				RAZEM	22,50
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	9,9	m ²	9,90	
				RAZEM	9,90
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	78,2	m ²	78,20	
				RAZEM	78,20
8	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
d.1	0441-09	3,5	m	3,50	
				RAZEM	3,50
9	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0403-08	(6,6+9,1)*2	m	31,40	
				RAZEM	31,40
10	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okiennych i drzwiowych	szt.		
d.1	0353-04	5<okienne>	szt.	5,00	
		7<drzwiowe>	szt.	7,00	
				RAZEM	12,00
11	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1	0403-04	78,2+9,9	m ²	88,10	
				RAZEM	88,10
12	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0349-01	(0,4*1,3+0,6*0,4*2)*2,5	m ³	2,50	
				RAZEM	2,50
13	KNR-W 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0442-02	0,8*1,8	m ²	1,44	
				RAZEM	1,44
14	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej	m ²		
d.1	0105-03	1,5*2,5*2	m ²	7,50	
				RAZEM	7,50
15	KNR AT-06	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyladowcze	t		
d.1	0104-02	[3,0*(9,1+6,6)*2-0,8*2,0*2]*1,8*0,3<ściany zewnętrzne>	t	49,14	
		[(6,6+9,1)*2,5-0,8*2,0*5]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne>	t	14,06	
				RAZEM	63,20
16	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg	m ²		
d.1	0405-02	6,6*9,1+6,6*9,1	m ²	120,12	
				RAZEM	120,12
17	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	6,6*12	m	79,20	
				RAZEM	79,20
18	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
d.1	0406-01	6,6*9,1-0,8*1,8	m ²	58,62	
				RAZEM	58,62

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 6,6*9,1-0,8*1,8	m ² m ²	 58,62	
				RAZEM	58,62
20 d.1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 58,62	m ² m ²	 58,62	
				RAZEM	58,62
21 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 6,6*12	m m	 79,20	
				RAZEM	79,20
22 d.1	Kalkulacja własna	Rozebranie konstrukcji drewnianych nie istniejących na mapie ewidencyjnej (wiat, komurek, garażu, dobudówek i przybudówek) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 78,2*0,02<poz 2> 2,5<poz 12> 7,5*0,15<poz 14> 63,2/1,8<poz 15>	m ³ m ³ m ³ m ³	 1,56 2,50 1,13 35,11	
				RAZEM	40,30
24 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu ceglanego 40,3*1,8	t t	 72,54	
				RAZEM	72,54
25 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km 9,9*0,025<poz 6> 78,2*0,035<poz 7> 0,05<poz 8> 31,4*0,032*0,3<poz 9> 88,1*0,032<poz 11> 120,12*0,028<poz 16> 79,2*0,1*0,12<poz 17> 58,62*0,19<poz 19> 56,62*0,025<poz 20> 79,2*0,12*0,16<poz 21> 2,6<poz 22>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,25 2,74 0,05 0,30 2,82 3,36 0,95 11,14 1,42 1,52 2,60	
				RAZEM	27,15
26 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji drewna opałowego 27,15*1,2	t t	 32,58	
				RAZEM	32,58
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 9,9*0,02	m ³ m ³	 0,20	
				RAZEM	0,20
28 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy 0,32*1,9	t t	 0,61	
				RAZEM	0,61
29 d.1	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 484						
1	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład obmiar = $1,5 \times 6,6 = 9,90 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m ²	r-g	1,98				
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-04 d.1 0507-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej obmiar = $4,6 \times 6,8 \times 0,5 \times 2 + 4,6 \times 10,2 \times 0,5 \times 2 = 78,20 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/m ²	r-g	35,19				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $(10,2 + 6,8) \times 2 = 34,00 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	5,10				
Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $3,0 \times 3 = 9,00 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	0,99				
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 34,0*0,25<pas nadrynnowy> 8,50 1,5*2*0,4<wiatrownice> 1,20 (0,4*4+0,8*8)*2*2*0,4<obróbki kominów> 12,80 RAZEM 22,50 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	6,75				
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk obmiar = 9,9 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,17 r-g/m ²	r-g	1,68				
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04 d.1 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołaczenie dachu obmiar = 78,2 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	8,60				
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01 d.1 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie obmiar = 3,5 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m	r-g	0,98				
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-04 d.1 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe obmiar = $(6,6 + 9,1) \times 2 = 31,40 \text{ m}$	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	3,45				
Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okiennych i drzwiowych obmiar = 5<okienne> 5,00 7<drzwiowe> 7,00 RAZEM 12,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	13,92				
Cena jednostkowa:								
11 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych obmiar = 78,2+9,9 = 88,10 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m ²	r-g	13,22				
Cena jednostkowa:								
12 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących obmiar = (0,4*1,3+0,6*0,4*2)*2,5 = 2,50 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7,35 r-g/m ³	r-g	18,38				
Cena jednostkowa:								
13 d.1	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej obmiar = 0,8*1,8 = 1,44 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 6,06 r-g/m ²	r-g	8,73				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2 %(od R)	%	2,00				
Cena jednostkowa:								
14 d.1	KNR 4-04 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej obmiar = 1,5*2,5*2 = 7,50 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/m ²	r-g	3,98				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
15 d.1	KNR AT-06 0104-02	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyładowcze obmiar = [3,0*(9,1+6,6)*2-0,8*2,0*2]*1,8*0,3<ściany zewnętrzne> 49,14 [(6,6+9,1)*2,5-0,8*2,0*5]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne> 14,06 RAZEM 63,20 t	t					
1*		-- S -- Kop.-sypch.lub kop.-ładow. 0,15 (1) 0,05 m-g/t	m-g	3,16				
2*		Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,09 m-g/t	m-g	5,69				
Cena jednostkowa:								
16 d.1	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg obmiar = 6,6*9,1+6,6*9,1 = 120,12 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m ²	r-g	31,23				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m					
d.1	0405-04	obmiar = $6,6 \times 12 = 79,20$ m						
1*		-- R -- robocizna 0,09 r-g/m	r-g	7,13				
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki	m ²					
d.1	0406-01	stropowe obmiar = $6,6 \times 9,1 - 0,8 \times 1,8 = 58,62$ m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m ²	r-g	12,31				
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²					
d.1	0406-02	obmiar = $6,6 \times 9,1 - 0,8 \times 1,8 = 58,62$ m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m ²	r-g	8,21				
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²					
d.1	0406-03	obmiar = 58,62 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	17,59				
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m					
d.1	0406-05	obmiar = $6,6 \times 12 = 79,20$ m						
1*		-- R -- robocizna 0,51 r-g/m	r-g	40,39				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 % (od R)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
22	Kalkulacja	Rozebranie konstrukcji drewnianych nie istniejących na mapie ewidencyjnej (wiat, komurek, garażu, dobudówek i przybudówek)	kpl.					
d.1	własna	obmiar = 1 kpl.						
1*		-- R -- robocizna 75 r-g/kpl.	r-g	75,00				
Cena jednostkowa:								
23	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km	m ³					
d.1	0109-11	obmiar =						
	0109-12	78,2*0,02<poz 2> 1,56						
		2,5<poz 12> 2,50						
		7,5*0,15<poz 14> 1,13						
		63,2/1,8<poz 15> 35,11						
		RAZEM 40,30 m ³						
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m ³	r-g	34,66				
2*		-- S -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m ³	m-g	25,79				
Cena jednostkowa:								
24	Kalkulacja	Koszt utylizacji gruzu ceglanego	t					
d.1	własna	obmiar = $40,3 \times 1,8 = 72,54$ t						
1*		-- M -- utylizacja gruzu 1 t/t	t	72,54				
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km obmiar = 9,9*0,025<poz 6> 0,25 78,2*0,035<poz 7> 2,74 0,05<poz 8> 0,05 31,4*0,032*0,3<poz 9> 0,30 88,1*0,032<poz 11> 2,82 120,12*0,028<poz 16> 3,36 79,2*0,1*0,12<poz 17> 0,95 58,62*0,19<poz 19> 11,14 56,62*0,025<poz 20> 1,42 79,2*0,12*0,16<poz 21> 1,52 2,6<poz 22> 2,60 RAZEM 27,15 m ³	m ³					
1*		-- S -- Samochód samowyladowczy do 5 t (1) 0,325 m-g/m ³	m-g	8,82				
Cena jednostkowa:								
26 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji drewna opałowego obmiar = 27,15*1,2 = 32,58 t	t					
1*		-- M -- utilizacja drewna opałowego 1 t/t	t	32,58				
Cena jednostkowa:								
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km obmiar = 9,9*0,02 = 0,20 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m ³	r-g	0,17				
2*		-- S -- Samochód samowyladowczy do 5 t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m ³	m-g	0,13				
Cena jednostkowa:								
28 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy obmiar = 0,32*1,9 = 0,61 t	t					
1*		-- M -- utilizacja papy 1 t/t	t	0,61				
Cena jednostkowa:								
29 d.1	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- inwentaryzacja powykonawcza 1 kpl./kpl.	kpl.	1,00				
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 484

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: