

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU MIESZ-  
KALNEGO - NUMER EWIDENCYJNY 54  
ADRES INWESTYCJI : UL. CHEŁMOŃSKIEGO 12, 76 - 200 SŁUPSK,  
INWESTOR : MIASTO SŁUPSK W ZARZĄDZIE PGM Sp. z o.o.,  
76-200 SŁUPSK, UL. TUWIMA 4  
ADRES INWESTORA : PLAC ZWYCIĘSTWA 3, 76 - 200 SŁUPSK  
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. MARIAN TYSZKA (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2020 r.

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : III KWARTAŁ 2020 r.

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
LIPIEC 2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 54</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-02	5,3*3,2	m <sup>2</sup>	16,96	
				RAZEM	16,96
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0507-03	7,0*10,7*2	m <sup>2</sup>	149,80	
				RAZEM	149,80
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	10,8*2	m	21,60	
				RAZEM	21,60
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	3,0*2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-08	21,6*0,25<pas nadrynnowy> (1,0*0,6)*2*2*0,4<obróbki kominów>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,40 0,96	
				RAZEM	6,36
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-02	16,96	m <sup>2</sup>	16,96	
				RAZEM	16,96
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-03	149,8	m <sup>2</sup>	149,80	
				RAZEM	149,80
8	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
d.1	0441-09	5,5	m	5,50	
				RAZEM	5,50
9	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatro-	m		
d.1	0403-08	we 7,0*2+10,7*2	m	35,40	
				RAZEM	35,40
10	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - okiennych i	szt.		
d.1	0353-04	drzwiowych 11<drzwiowe> 9<okienne>	szt. szt.	11,00 9,00	
				RAZEM	20,00
11	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-04	16,96+149,8	m <sup>2</sup>	166,76	
				RAZEM	166,76
12	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-01	1,0*0,4*3,45*2	m <sup>3</sup>	2,76	
				RAZEM	2,76
13	KNR-W 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1	0442-02	1,0*2,8	m <sup>2</sup>	2,80	
				RAZEM	2,80
14	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapien-	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-03	nej 2,45*10,1<poddsze użytkowe>	m <sup>2</sup>	24,75	
				RAZEM	24,75
15	KNR AT-06	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechyle-	t		
d.1	0104-02	nie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyladowcze [3,0*10,7*2-(2,1*1,4*2+1,2*1,4*4)]*1,8*0,3<ściany podłużne zewnętrzne> [8,8*3,0*2+8,8*5,55*0,5*2-1,2*1,4*4]*1,8*0,4<ściany szczytowe> [2,8*(10,1+8,3*2)-1,0*2,0*4]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne>	t t t	27,86 68,34 30,04	
				RAZEM	126,24
16	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg	m <sup>2</sup>		
d.1	0405-02	10,1*8,3+10,1*4,2-1,0*4,0	m <sup>2</sup>	122,25	
				RAZEM	122,25
17	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	8,3*12	m	99,60	
				RAZEM	99,60
18	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0406-01	122,25	m <sup>2</sup>	122,25	
				RAZEM	122,25

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 10,1*4,2-1,0*4,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,42	
				RAZEM	38,42
20 d.1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 122,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 122,25	
				RAZEM	122,25
21 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 8,3*12+4,3*12	m m	 151,20	
				RAZEM	151,20
22 d.1	Kalkulacja własna	Rozebranie konstrukcji drewnianych dobudowanego garażu 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 149,8*0,02<poz 2> 2,76<poz 12> 24,75*0,15<poz 14> 126,24/1,8<poz 15>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,00 2,76 3,71 70,13	
				RAZEM	79,60
24 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu ceglanego 79,6*1,8	t t	 143,28	
				RAZEM	143,28
25 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km 16,96*0,025<poz 6> 149,8*0,035<poz 7> 35,4*0,032*0,3<poz 9> 166,76*0,032<poz 11> 0,25<poz 13> 122,25*0,028<poz 16> 99,6*0,1*0,12<poz 17> 38,42*0,19<poz 19> 151,2*0,12*0,14<poz 21> 1,2<poz 22>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,42 5,24 0,34 5,34 0,25 3,42 1,20 7,30 2,54 1,20	
				RAZEM	27,25
26 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji drewna opałowego 27,25*1,2	t t	 32,70	
				RAZEM	32,70
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km 16,96*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,34	
				RAZEM	0,34
28 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy 0,34*1,9	t t	 0,65	
				RAZEM	0,65
29 d.1	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		<b>BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 54</b>						
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na de-	m <sup>2</sup>					
d.1	0509-02	skowaniu na zakład obmiar = 5,3*3,2 = 16,96 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,39				
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki	m <sup>2</sup>					
d.1	0507-03	zakładkowej obmiar = 7,0*10,7*2 = 149,80 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	67,41				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 % (od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do	m					
d.1	0545-04	użytku obmiar = 10,8*2 = 21,60 m						
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	3,24				
Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadają-	m					
d.1	0545-06	cej się do użytku obmiar = 3,0*2 = 6,00 m						
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	0,66				
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się	m <sup>2</sup>					
d.1	0545-08	do użytku obmiar = 21,6*0,25<pas nadrynnowy> 5,40 (1,0*0,6)*2*2*0,4<obróbki kominów> 0,96 RAZEM 6,36 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,91				
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - de-	m <sup>2</sup>					
d.1	0403-02	skowanie dachu na styk obmiar = 16,96 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,17 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,88				
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - oła-	m <sup>2</sup>					
d.1	0403-03	cenie dachu obmiar = 149,8 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	16,48				
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy	m					
d.1	0441-09	kominarskie obmiar = 5,5 m						
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m	r-g	1,54				
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - de-	m					
d.1	0403-08	ski okapowe, gzymsowe, wiatrowe obmiar = 7,0*2+10,7*2 = 35,40 m						
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,11 r-g/m	r-g	3,89				
Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - okiennych i drzwiowych obmiar = 11<drzwiowe> 11,00 9<okienne> 9,00 RAZEM 20,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	23,20				
Cena jednostkowa:								
11 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych obmiar = 16,96+149,8 = 166,76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	25,01				
Cena jednostkowa:								
12 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących obmiar = 1,0*0,4*3,45*2 = 2,76 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 7,35 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	20,29				
Cena jednostkowa:								
13 d.1	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej obmiar = 1,0*2,8 = 2,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 6,06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	16,97				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2 %(od R)	%	2,00				
Cena jednostkowa:								
14 d.1	KNR 4-04 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej obmiar = 2,45*10,1<poddsze użytkowe> = 24,75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13,12				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
15 d.1	KNR AT-06 0104-02	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyładowcze obmiar = [3,0*10,7*2-(2,1*1,4*2+1,2*1,4*4)]*1,8*0,3<ściany podłużne zewnętrzne> 27,86 [8,8*3,0*2+8,8*5,55*0,5*2-1,2*1,4*4]*1,8*0,4<ściany szczytowe> 68,34 [2,8*(10,1+8,3*2)-1,0*2,0*4]*0,25*1,8<ściany nośne wewnętrzne> 30,04 RAZEM 126,24 t	t					
1*		-- S -- Kop.-spych.lub kop.-ładow. 0,15 (1) 0,05 m-g/t	m-g	6,31				
2*		Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,09 m-g/t	m-g	11,36				
Cena jednostkowa:								
16 d.1	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg obmiar = 10,1*8,3+10,1*4,2-1,0*4,0 = 122,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,26 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	31,79				
Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-04 d.1 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów obmiar = 8,3*12 = 99,60 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,09 r-g/m	r-g	8,96				
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-04 d.1 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe obmiar = 122,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	25,67				
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy obmiar = 10,1*4,2-1,0*4,0 = 38,42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,38				
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych obmiar = 122,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	36,68				
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych obmiar = 8,3*12+4,3*12 = 151,20 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,51 r-g/m	r-g	77,11				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od R)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
22	Kalkulacja d.1 własna	Rozebranie konstrukcji drewnianych dobudowanego garażu obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 40 r-g/kpl.	r-g	40,00				
Cena jednostkowa:								
23	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 8 km obmiar = 149,8*0,02<poz 2> 3,00 2,76<poz 12> 2,76 24,75*0,15<poz 14> 3,71 126,24/1,8<poz 15> 70,13 RAZEM 79,60 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	68,46				
2*		-- S -- Samochód samowyladowczy do 5 t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	50,94				
Cena jednostkowa:								
24	Kalkulacja d.1 własna	Koszt utylizacji gruzu ceglanego obmiar = 79,6*1,8 = 143,28 t	t					
1*		-- M -- utylizacja gruzu 1 t/t	t	143,28				
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km obmiar = 16,96*0,025<poz 6> 0,42 149,8*0,035<poz 7> 5,24 35,4*0,032*0,3<poz 9> 0,34 166,76*0,032<poz 11> 5,34 0,25<poz 13> 0,25 122,25*0,028<poz 16> 3,42 99,6*0,1*0,12<poz 17> 1,20 38,42*0,19<poz 19> 7,30 151,2*0,12*0,14<poz 21> 2,54 1,2<poz 22> 1,20 RAZEM 27,25 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,325 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	8,86				
Cena jednostkowa:								
26 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji drewna opałowego obmiar = 27,25*1,2 = 32,70 t	t					
1*		-- M -- utilizacja drewna opałowego 1 t/t	t	32,70				
Cena jednostkowa:								
27 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km obmiar = 16,96*0,02 = 0,34 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,29				
2*		-- S -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,22				
Cena jednostkowa:								
28 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy obmiar = 0,34*1,9 = 0,65 t	t					
1*		-- M -- utilizacja papy 1 t/t	t	0,65				
Cena jednostkowa:								
29 d.1	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- inwentaryzacja powykonawcza 1 kpl./kpl.	kpl.	1,00				
Cena jednostkowa:								

#### PODSUMOWANIE

BUDYNEK MIESZKALNY - NR EWIDENCYJNY 54

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty pośrednie [Kp]	RAZEM				
	RAZEM				
	Zysk [Z]				
	RAZEM				
	VAT [V]				
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie: