U M O W A Nr ...../1/2010 - wzór Załącznik. Nr 5

na wykonanie remontu dachu na budynku mieszkalnym przy ul. **Morcinka nr 5** w Słupsku, zawarta w dniu **..... 2010** roku w Słupsku pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Tuwima 4, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108416, działającym **jako zarządca** nieruchomości w imieniu **Gminy Miejskiej Słupsk**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym" , reprezentowanym przez :

1. Wiceprezesa Prezesa Zarządu - **Mariusza Junaka**

a: .....

NIP ..... zwanym dalej „Wykonawcą".

zwanymi dalej łącznie „Stronami" o następującej treści:

§ 1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 14.000euro, prowadzonego w formie konkursu ofert ogłoszonego na stronie internetowej zamawiającego www.pgm.slupsk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie PGM przy ul. Tuwima 4 w Słupsku (Ogłoszenie z dnia 07.09.2010r.).

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontem gruntownym dachu na budynku mieszkalnym przy ul. **Morcinka nr 5** w Słupsku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności :
   - przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej (czerwonej) pełnej klasy minimum 350,
   - rozbiórkę starego pokrycia z dachóki, zerwanie starych łat, rozebranie starych obróbek blacharskich,
   - wypoziomowanie krokwi,
   - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z **membrany dachowej** wysokoparoprzepuszczalnej (tu typ i *nazwa z oferty*) .
   - ułożenie taśmy uszczelniającej wzdłuż krokwi i przybicie kontrłat o wym. 25x50mm, ołacenie połaci dachu łatami iglastymi o przekroju 60x40mm (łaty i kontrłaty muszą być impregnowane w kolorze)
   - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
   - wymianę rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe z blachy powlekanej systemu :..... (nazwa),
   - pokrycie dachu dachówką cementową..... (*typ i nazwa z oferty*) z zastosowaniem **akcesoriów systemowych** takich jak: gąsiory systemowe, wsporniki łat kalenicowych, taśma uszczelniająco-wentylacyjna pod gąsiory, zastosowanie klinów z gąbki uszczelniającej przy połączeniu obróbek blacharskich z dachówką przy kominach i koszach, uszczelnienie obróbek blacharskich masą uszczelniającą staleplastychną (silikonem dekarskim) zamontowanie systemowych ław i stopni kominiarskich oraz płotków przeciwśnieżnych,
   - wymianę starych wyłazów dachowych na wyłazy dachowe systemowe nie mniejsze niż 45x78cm typu .....,
   - wywóz i utylizację gruzu uporządkowanie i przywrócenie terenu (placu budowy) do stanu pierwotnego
   - ustawienie i rozbiórkę rusztowań rurowych oraz rusztowań przy kominach
   - organizację i zabezpieczenie placu budowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy, STWiOR stanowiąca załącznik nr 3 do umowy, kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 4 do umowy
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i zadąć ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, którym mowa w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz odda przedmiot Umowy Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami i wytycznymi STWiORB, wytycznymi, instrukcjami i zaleceniami producenta oferowanych materiałów. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków stron zastosowanie mają postanowienia Kodeksu cywilnego..

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy.
b) odbiór przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 9,
c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
a) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem rzeczowym robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
b) prowadzenie robót budowlanych przez osoby uprawnione zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
c) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców
d) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
e) wykonanie i terminowe przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy,
f) dostarczanie niezbędnych atestów, dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
g) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiot Umowy;
h) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
i) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
j) po zakończeniu i przekazaniu robót budowlanych uporządkowanie placu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**,
k) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy tym odbiorze,
l) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót budowlanych w uzgodnionym przez strony terminie,
m) naprawienie doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy,
n) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawa „ Prawo budowlane" oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ta ustawą,
o) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
p) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulęgających zakryciu oraz robót zanikających.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust.1 pkt 3, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego

§ 4.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych:
a) rozpoczęcie w terminie do 7 dni od przekazania placu budowy,
b) termin zakończenia robót **2 miesiące od daty zawarcia umowy.**

§ 5.

Podwykonawcy *

1. **Wykonawca** może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:
a) zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy,
b) kwotę wynagrodzenia za roboty budowlane kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót budowlanych wynikająca z oferty **Wykonawcy,**
c) termin wykonania robót budowlanych powierzonych podwykonawcy,
d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych nastąpi po ich odbiorze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT przez podwykonawcę **Wykonawcy**,
e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych tak jak w § 10 Umowy
4**.** Zamawiając**y** nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody Zamawiającego.
6**.Wykonawca** może zrealizować przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót budowlanych*

.....
.....

§ 6.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : **.....**
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych .
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje wyłącznie Zamawiający.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: **.....** posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez : …… uprawniające do kierowania robotami budowlanymi

§ 7.

Wynagrodzenie i forma rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty Wykonawcy w kwocie: ..... zł brutto z VAT . Słownie zł: .....
.w tym należny podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi cenę ryczałtową ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i uwzględnia wszystkie niezbędne składniki kosztowe w tym podatek VAT i obejmuje wszelkie przewidziane i nie przewidziane roboty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej, a także wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak: zajęcie chodnika, opinie kominiarskie, utylizacja gruzu i materiałów niebezpiecznych, dozór i zabezpieczenie placu budowy i nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Faktur VAT za wykonane robót według następujących zasad:
   Sprzedawca: ..... (dane wykonawcy)

   Nabywca/płatnik: Gmina Miejska Słupsk ul. Pl. Zwycięstwa 3
   76-200 Słupsk, Pl. Zwycięstwa 3
   NIP 839-10-05-507

   Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. – Zarządca
   (odbiorca faktury) 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4

§ 8.

Zasady rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń :
   a) Rozliczenie częściowe na podstawie 1 faktury częściowej po wykonaniu i odbiorze uzgodnionego zakresu robót (obejmującego co najmniej 50% wartości robót).
   b) Rozliczenie końcowe – faktura końcowa po zakończeniu robót i komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy.
   c) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika technicznego Oddziału, a faktury końcowej – protokół z komisyjnego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy*.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru i kierownika Oddziału oraz dokumentami, o których mowa w ust. 2 wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami*
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust.3.
5. Faktura zostanie zapłacona wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców*.

6. Jeżeli podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o zapłatę należną podwykonawcy wraz z ewentualnymi należnymi odsetkami za zwłokę w zapłacie*.

§ 9.

Odbiory robót

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną przekazane Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót.
2. Odbiór ostateczny (końcowy) robót nastąpi na podstawie protokółu odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru na co najmniej 5 dni przed datą odbioru.
4. Odbiór ostateczny (końcowy) nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownicy robót, inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego jeżeli strony nie ustaliły inaczej.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
    1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
13. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 9-12 stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. **Wykonawca** na zabezpieczenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wnosi na rzecz **Zamawiającego** zabezpieczenie w formie pieniężnej/....., w wysokości. 3% ceny ofertowej brutto (z VAT) .....zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zdeponowane na rachunku bankowym **Zamawiającego** prowadzonym przez Bank PEKAO S.A. Nr 70 1240 3770 1111 0000 4068 0460
3. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie na następujących warunkach:
    a) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
    b) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wygaśnięcia rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usuniecie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    1) za zwlokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
    2) za zwlokę w terminie o którym mowa w § 9 ust. 9 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    3) za zwlokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne: za zwlokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust.2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego (art. 471).

§ 12.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **na okres 12 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmii, Zamawiający, zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy..

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:

   a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
   c) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   f) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzacje, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 14.

1. Każda zmiany warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny oraz:
1) treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę .

§ 17.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznikami do niniejszej oferty są:
1) Kserokopia oferty
2) Przedmiar robót
3) STWiOR
4) Kserokopia kosztorysu ofertowego

W Y K O N A W C A Z A M A W I A J A C Y