U M O W A Nr (wzór) **Załącznik nr 7**

na wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk zarządzanych przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku, zawarta w dniu ….. 2012 roku w Słupsku pomiędzy: Miastem Słupsk w imieniu i na rzecz którego działa Zarządca nieruchomości - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku ul. Tuwima 4, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108416, NIP 83900007964, kapitał zakładowy w wysokości: 2.379.300 zł, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
Wiceprezesa Zarządu - **Mariusza Junaka**
a:
.....
..... , NIP: .....; Regon:....., zwany dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: przestawianiu pieców kaflowych ze starych istniejących kafli nadających się do ponownego użytku, oraz na rozebraniu starych pieców z kafli nie nadających się do dalszego użytku i postawieniu w ich miejsce pieców z nowych kafli w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach będących 100% własnością Miasta Słupsk oraz w lokalach mieszkalnych będących własnością Miasta Słupsk znajdujących się w nieruchomościach Wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku.
2. Zakres robót obejmował będzie w szczególności:
   - rozebranie istniejącego pieca z posegregowaniem i ułożeniem kafli,
   - wykonanie w razie potrzeby wzmocnienia (balowania lub wstawienia belek stalowych, albo wykonanie nowego fundamentu) pod piec,
   - postawienie pieca z nowych kafli lub przestawienie pieca ze starych uprzednio rozebranych kafli,
   - wymianę lub uzupełnienie osprzętu pieca rury zapiecowe, drzwiczki piecowe, blachy przedpiecowe, ruszty piecowe, drzwiczki do dochówek itp.
   - sprawdzenie i w razie potrzeby zgłoszenie dla inspektora nadzoru/technika konieczności odgruzowania przewodów kominowych lub na dodatkowe zlecenie odgruzowanie niedrożnego przewodu,
   - uzupełnienie lub wymianę tynków na ścianach lub ścianach komina za piecem,
   - wywóz i utylizację gruzu.

§ 2.

1. Podstawowy zakres zamówienia określają przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej umowy, a szczegółowy zakres i kolejność wykonania robót określać będzie każdorazowo pisemne „zlecenie robót” wystawione przez odpowiednią administrację tj. AWiL-1, AWiL-2 lub AZG.
2. Ilość i rodzaj kafli oraz osprzętu piecowego do wymiany określał będzie dla każdego adresu protokół wprowadzenia na budowę.
3. Wskazanie dla Wykonawcy miejsca wykonywania robót (adres lokalu) oraz ilość pieców do przestawienia określać będzie każdorazowo **„zlecenie robót”** wystawiane przez Zamawiającego**.**

§ 3
Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) należytego wykonania robót określonych w zleceniach, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali,
   2) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami i zasadami bhp,
   3) wykonania zleconych robót w szczególnych przypadkach również w dniach wolnych od pracy,
   4) brania udziału w przeglądach gwarancyjnych po upływie okresu rękojmii oraz gwarancji,
   5) dokonania rozliczenia wykonanych robót zgodnie z Umową i podziałem na poszczególne zlecenia,
   6) prowadzenia niezbędnej dokumentacji wykonywanych robót,
   7) usunięcia wad technicznych wykonanych robót (usterek) zgłoszonych w trybie reklamacji – w terminie do 5 dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
   1) wykonywać roboty według kolejności określonej przez Zamawiającego,
   2) zabezpieczyć każdorazowo podłogi i meble w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty oraz podłogi w pomieszczeniach, przez które będą transportowane (przenoszenie) materiały i gruz,
   2) reprezentować interesy Zamawiającego wobec użytkowników lokali, a w szczególności swoją postawą i działaniem tworzyć pozytywny wizerunek Zamawiającego,
   3) do grzecznej i rzeczowej obsługi mieszkańców lokalu w którym wykonywane są roboty.
   4) przedkładać Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty wykonania robót nie później jednak niż na dzień ustalonego terminu odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, w związku z wykonywaniem umowy.
3. Zmawiający zobowiązany jest:
   1) zapewnić dostęp do miejsc wykonywania robót,
   2) przekazać plac budowy pod realizację robót.
   3) dokonać odbioru wykonanych robót i sprawdzić złożony kosztorys zamienny - powykonawczy w terminie do 7 dni od daty jego złożenia.
4. Materiały na wykonanie robót zapewnia Wykonawca, a w przypadkach pieców przestawianych z nowych kafli - komplety kafli piecowych zapewnia Zamawiający.
5. **Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania robót dla podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.**

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy i nadzór nad wykonawstwem robót

1. Sukcesywnie według wystawianych na każdy adres zleceń od zawarcia umowy do dnia: **30.10.2012r.**
2. Zamawiający (kierownik albo zastępca kierownika z danej jednostki organizacyjnej PGM: AWiL-1; AWiL-2; AZG) wskaże Wykonawcy każdorazowo imiennie osobę nadzoru technicznego odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem robót oraz odpowiedzialną za rozliczenie robót:
4. Wskazany Inspektor Nadzoru lub technik jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością, robót budowlanych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będzie : …….

§ 5

Podwykonawcy. *

(*paragraf będzie miał zastosowanie jeżeli wykonawca wskaże w ofercie udział podwykonawcy)

1. Wykonawca stosownie do złożonej oferty przetargowej może wykonać z udziałem podwykonawcy jedynie zakres robót określony w w załączniku do oferty, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** obowiązany jest najpóźniej dzień, po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedłożyć **Zamawiającemu** dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu tego wynagrodzenia.
3. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, **Wykonawca** wskaże na piśmie **Zamawiającemu,** przyczyny tej odmowy wraz z uzasadnieniem, że odmowa zapłaty nie narusza przepisów prawa i postanowień umowy zawartej z podwykonawcą. **Zamawiającemu** przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **Wykonawcy** z umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu tej Umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia na piśmie stosownych oświadczeń oraz udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących umowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku wskazanego w ust. 3, **Zamawiający** może obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy przeciwko **Zamawiającemu,** wniesionych w trybie art. 647_1 § 5 Kodeksu cywilnego.
5. **Wykonawca** zawrze w umowie z podwykonawcą uprawnienia **Zamawiającego** wymienione w § 5.

§ 6.

Wynagrodzenie i zasady rozliczania robót

1. **Szacunkowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wynosi: .....zł** (słownie zł**: .....).**
   1.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia i ograniczenia wielkości zamówienia w przypadku ograniczenia lub zmniejszenia środków finansowych przewidzianych na realizację robót będących przedmiotem zamówienia. Z tego tytułu wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót częściowych (określonych w **„zleceniu robót" –** dla wskazanego adresowo lokalu) ustalane będzie każdorazowo po wykonaniu i zakończeniu robót na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez osobę wskazaną przez Zamawiającego wg zasad określonych w ust. 3, oraz cen materiałów i składników kalkulacyjnych do kosztorysowania wynikających z oferty wykonawcy, oraz zasad określonych poniżej.
3. Kosztorysy powykonawcze sporządza Wykonawca (na koszt własny) metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) wydane przez Ministerstwo Infrastruktury lub WACETOB (Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Sp. z o.o.) **W przypadku** braku odpowiednich nakładów dla danej pracy w w/w katalogach roboty nieuwzględnione w KNR rozliczane będą wg wycen (kalkulacji) indywidualnych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają następujące dane wyjściowe do sporządzania kosztorysów powykonawczych, wynikające z oferty wykonawcy tj.:
   a) stawka 1 r-g (netto) - …… zł / r-g
   b) Koszty pośrednie (do R i S) - …… %,
   c) Zysk (R, S + Kp do R i S.) - ……. %,
   d) Koszty zakupu materiałów (Kz) - ……% (od materiałów wykonawcy).
5. Ceny jednostkowe materiałów i pracy sprzętu określone w kosztorysie ofertowym oraz wskaźniki narzutów określone w ust. 4 nie podlegają waloryzacji przez cały okres realizacji umowy.
6. Z uwagi na fakt odzyskiwania w trakcie robót części pełnowartościowych materiałów (cegła czerwona, cegła i płytki szamotowe) oraz możliwość ich ponownego wykorzystania, Zamawiający ustala do sporządzania kosztorysów zamiennych następujące **zakładowe normy zużycia materiałów na 1 m^3 kubatury pieca i tak:**
   a) przy przestawianiu pieców z istniejących kafli lub postawieniu pieca z nowych kafli w miejsce uprzednio rozebranego pieca z kafli nienadających się do ponownego użycia:
      - cegła czerwona – 40 szt. / m^3
      - cegła szamotowa – 35 szt. / m^3
      - płytki szamotowe – 70 szt. / m^3
      - ruszta sztabkowe – 10szt / piec
      - pozostałe materiały wg ilości wynikających z KNR
      - osprzęt piecowy wg występujących potrzeb (drzwiczki piecowe, rury zapiecowe itp.)

   b) przy pobudowaniu całkowicie nowego pieca z nowych kafli:
      - cegła czerwona – ilość wg pozycji z KNR
      - cegła szamotowa – 35 szt. / m^3
      - płytki szamotowe – 70 szt. / m^3
      - ruszta sztabkowe – 10szt / piec
      - pozostałe materiały wg ilości wynikających z KNR
      - osprzęt piecowy nowy (drzwiczki piecowe, rura zapiecowa, blacha przedpiecowa)
7. Koszty ewentualnych materiałów nie występujące w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będą rozliczane wg średnich cen materiałów publikowanych w wydawnictwie ICCP ORGBUD SERWIS za kwartał poprzedzający wykonywanie robót, natomiast w przypadku materiałów nie występujących w w/w wydawnictwie na podstawie cen z przedłożonych przez Wykonawcę faktur zakupu tych materiałów.
8. Jeżeli w trakcie robót związanych z przestawianiem pieca z tych samych kafli wystąpi konieczność wymiany uszkodzonych kafli lub ewentualnego dołożenia kafli z tytułu zwiększenia wymiarów (kubatury) pieca, wykonawcy będzie przysługiwała zapłata należności za wbudowane dodatkowo kafle wg ceny kafli określonych w ofercie. Konieczność oraz ilości wymiany lub uzupełnienia kafli i rozetek, musi zostać potwierdzona przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.

9. Zapłata wynagrodzenia przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy**, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę**, po wykonaniu i odebraniu robót odrębnie dla każdego adresu wskazanego w zleceniu robót, o którym mowa w § 2 umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót budowlanych oraz pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o wykonaniu przez **Wykonawcę** wszelkich wymagalnych zobowiązań z tytułu zawartych z podwykonawcą umów wskazanych w § 5 Umowy.
10. Do wynagrodzenia wykonawcy obliczonego według w/w zasad doliczony będzie podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
11. W przypadku wykonywania robót z materiałów powierzonych przez Zamawiającego dla Wykonawcy **nie będzie przysługiwał zwrot kosztów transportu ani kosztów zakupu od tych materiałów.**
12. W przypadku pobrania materiałów z magazynu Zamawiającego, Wykonawca po zakończeniu robót z danego zlecenia zobowiązuje się rozliczyć z powierzonego materiału oraz zwrócić do magazynu Zamawiającego materiały nie wbudowane w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania robót. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z powierzonego materiału zamawiający ma prawo do potrącenia stosownej należności z faktury za wykonane roboty.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tych faktur.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania odrębnych faktur VAT za każde zrealizowane zlecenie robót wg następujących danych:
    Sprzedawca: ..... (dane Wykonawcy)

    Nabywca/Płatnik: Miasto Słupsk, ul. Pl. Zwycięstwa 3
    NIP: 839-10-05-507
    Zarządca - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
    ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
    Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. - Zarządca
    (odbiorca faktury) ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

§ 7
Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
   a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur VAT (częściowych) za wykonanie robót na poszczególnych adresach
   b) odbiory robót budowlanych zanikających,
   c) odbiór pogwarancyjny.
2. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór ostatniej ze zleconych robót będących przedmiotem Umowy.
3. Odbiory robót dokonywane będą w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, a w przypadku robót zanikowych w terminie niezwłocznym. Zawiadomienie o zakończeniu robót **Wykonawca** co do zasady składa w formie pisemnej, bezpośrednio w siedzibie administracji, której dotyczą roboty. W przypadku robót zanikowych dopuszcza się zgłoszenie w formie telefonicznej, które niezwłocznie należy potwierdzić w formie pisemnej.
4. O terminie odbioru robót Zamawiający będzie informował Wykonawcę telefonicznie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
5. Z czynności odbioru robót (odrębnie dla każdego zlecenia) sporządzane będą protokoły odbioru, które stanowić będą załączniki do faktur VAT. Protokół odbioru winien zawierać wszelkie uwagi i ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, w szczególności dotyczące jakości robót i materiałów oraz stwierdzonych wad.
6. Dniem wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy, odrębnie dla każdego zlecenia robót będzie dzień dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, w przypadku bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w trakcie czynności odbioru robót, za termin zakończenia robót, uznany będzie dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości do odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dostarczyć na dzień odbioru robót: atesty lub certyfikaty jakości albo deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów, a także wszelkie

wymagane opinie. Jeżeli **Wykonawca** odmówi przekazania któregokolwiek z wymienionych dokumentów, **Zamawiający** będzie mógł odmówić podpisania protokołu odbioru robót i rozliczenia robót do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.

9. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi albo gwarancji wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest wskazaną wadę usunąć na własny koszt **w terminie do 5 dni roboczych** licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania wyznaczonego terminu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może bez dodatkowego powiadomienia Wykonawcy zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie będą miały przepisy art. 636 i 637 Kodeksu cywilnego.

§ 8
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót odrębnie dla każdego zlecenia robót.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Istnienie wad przedmiotu umowy strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie do 7 dni roboczych o ile strony nie uzgodniły inaczej.

§ 9
Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy Placu budowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (liczonego od wartości robót wykonanych na podstawie danego zlecenia), za każdy dzień zwłoki,
   c) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 zdanie pierwsze, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie robót częściowych określonych w „zleceniu robót", za każdy dzień zwłoki, wynikający z przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w „zleceniu robót",
   b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, w ustalonym przez Strony terminie, w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych, z wyłączeniem kar za odstąpienie od Umowy, nie może być wyższa od kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 zdanie pierwsze. przy czym Strony zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 10.
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usuniecie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w całym okresie obowiązania umowy aktualnej Polisy OC wraz z potwierdzeniami wpłat za w/w polisę.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy:
   a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie Umowy,
   c) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał je i nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub kontynuacji,
   d) Wykonawca z własnej winy przerwał roboty budowlane i przerwa ta trwa ponad 7 dni.
2. Oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca i Zamawiający, w szczególności dokonają następujących czynności:
   a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym,
   c) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających,
   d) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do dnia odstąpienia od Umowy roboty budowlane,
   g) Wykonawca przekaże protokołem Zamawiającemu, Plac budowy w dniu odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, po sporządzeniu protokołu odbioru tych robót.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralna cześć.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1) Przedmiar robót –AZG, AWiL 1, AWiL 2
2) Oferta wykonawcy
3) Kosztorys ofertowy
4) Polisa OC

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: