Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 17.07.2017 r.

B-X.6740.156.2017

DECYZJA NR 235/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wspólnoty Mieszkaniowej „Armii Krajowej 2" w Słupsku

obejmujące:

remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Armii Krajowej 2 w Słupsku (dz. nr 186/2, 186/11, 183 obr. 13), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.03.2006 r. nr PWKZ.R.4190-2/1/510/2006 pod pozycją rejestru zabytków województwa pomorskiego A-1770,
roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zakresem prac uzgodnionym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku- Kierownika Delegatury w Słupsku w decyzji z dnia 25.05.2017 r. znak ZND-I-5142.47.2017.MK oraz projektem budowlanym wykonanym w marcu 2017 r. przez:
- mgr inż. arch. Zdzisława Wawrzczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr A/PB/8300/231/83 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0543,
- mgr inż. Andrzeja Polaka posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0361/PWBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0093/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1) na czas robót zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiednich,
2) masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
3) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe (zaakceptowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),

4) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez osobę, która posiada co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych,
5) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z: art.36 ust.1, art. 42 ust. 2 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.)

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Projekt budowlany ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA 1

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Jolanta Grajewska
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Armii Krajowej 2 " + zał. nr 1 (2 egz. PB)
   Administracja Wspólnot i Lokali nr 1
   76-200 Słupsk, ul. Prusa 6
2. Zarząd Infrastruktury Miejskiej
   76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska +zał. nr 1 (1 egz. PB)
   ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
   Delegatura w Słupsku
   76-200 Słupsk, ul. Jaracza 6
3. aa. / 694/2017 + zał. nr 1 (1 egz. PB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Należy wystąpić do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o zarejestrowanie dziennika budowy.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata