konstrukcje
BUDOWLANE MICHAŁ TYSZKA
ul.Dmowskiego 4/22, 76-200 Słupsk, NIP:839-265-72-35 REGON: 220556247

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH KATEGORIA – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

REMONT ELEWACJI
KOD CPV: 45403000-4 Roboty elewacyjne

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES: ul. Podgórna 10, 76-200 Słupsk

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Podgórna 10, 76-200 Słupsk

PROJEKTANT: mgr inż. Michał Tyszka, 76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
uprawnienia nr POM/0212/PWOK/07

1 Spis treści

1 Spis treści 2
2 PODSTAWA OPRACOWANIA 3
3 Przedmiot Specyfikacji Technicznej 3
4 Zakres stosowania ST. 3
5 Zakres robót objętych ST 3
6 Szczegółowy opis robót 3
6.1 Zakres prac budowlanych. 3
7 Określenia podstawowe 4
7.1 Materiały 4
7.2 Sprzęt 4
7.3 Transport 4
7.4 Wykonanie robót 4
7.5 Kontrola jakości robót 5
8 Ogólne wymagania dotyczące robót 5
8.1 Zabezpieczenie terenu budowy 5
8.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót 5
8.3 Ochrona przeciwpożarowa 5
8.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia 5
8.5 Ochrona Robót 6
8.6 Stosowanie sie do prawa i innych przepisów 6
9 Odbiór robót 6
9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu 6
9.2 Odbiór końcowy 6
10 Podstawa płatności 6
11 Dokumenty odniesienia 7
11.1 Normy 7

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U.Nr.202 z dn. 16.09.2004r. poz.2072/**

- **Rozporządzenie /WE/Nr2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia5.11.2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówien CPV /Dz. u.WE L 340 z dnia 16.12.2002 z późn. zm./**

- **Ustawa z dnia 2901.2004r- Prawo zamówień publicznych /Dz.U.Nr.19 poz.177 z późn. zm. ogł.wDz.U.z 2004r. Nr.96 ,poz. 959 , Nr 116, poz 1207 i Nr 145 , poz 1537/.**

3 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu i renowacji elewacji budynku przy ul. Podgórna 10w Słupsku”

4 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako : Dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 6.1.

5 Zakres robót objętych ST

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/
45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45442100-8 Roboty malarskie

6 Szczegółowy opis robót

Zakres prac remontowych dotyczy remontu dachu w budynku mieszkalnym usytuowanym przy ul. Podgórna 10 w Słupsku.
Budynek jest aktualnie użytkowany.

6.1 Zakres prac budowlanych.

- Osuszanie, odsalanie i reparacja tynków zewnętrznych cokołu
- Skucie zmurszałych tynków zewnętrznych
- Uzupełnienie ubytków w tynku/ wykonanie tynków antywysoleniowych
- Uzupełnienie niewielkich ubytków w elementach sztukaterii
- Demontaż i wymiana elementów sztukaterii zniszczonych lub z dużymi ubytkami
- Wymiana obróbek blacharskich
- Wymiana rynien i rur spustowych

- Wykonanie nowych połączeń rur spustowych z kanalizacją deszczową
- Remont, malowanie i konserwacja balustrad balkonowych
- Demontaż istniejących na powierzchni elewacji przewodów instalacji elektrycznej i telefonicznej
- Demontaż reklam, uporządkowanie i zamocowanie w wyznaczonych miejscach
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna i drzwi balkonowe PCW
- oczyszczenie i zmycie elewacji frontowych
  malowanie (tynki) i zagruntowanie (klinkier) elewacji frontowych
- remont balkonów i malowanie balustrad
- odnowienie drzwi wejściowych do budynku w oficynie
- docieplenie budynku styropianem grubości 12 cm

7 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

7.1 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie , posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały , do czasu wbudowania , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoja jakość.

7.2 Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót , zarówno w miejscu tych robót , jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

7.3 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę .

7.4 Wykonanie robót

- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / t.I cz. I-IV/
- Zakres wykonania robót określa pkt. 1.3 niniejszej specyfikacji
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.
- Należy zgłaszać na bieżąco do odbioru Inspektorowi nadzoru roboty zanikowe.
- Przed wbudowaniem materiałów przedstawić atesty dopuszczające wyrób do wbudowania.

7.5 Kontrola jakości robót

- Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego .
- Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o : „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych / T.I , cz.I-IV ,Tom II ”.
- kontrola zgodności stosowanych ,materiałów ze specyfikacją techniczną
- kontrola kompletności wymaganych atestów
- kontrola certyfikatów i oświadczeń , kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji.

8 Ogólne wymagania dotyczące robót

8.1 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

8.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.
W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie sie do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na :

- lokalizacje magazynów
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

8.3 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach . Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

8.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawniona jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

8.5 Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

8.6 Stosowanie sie do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

9 Odbiór robót

9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek , bez hamowania ogólnego postępu robót.

9.2 Odbiór końcowy

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- dokumentację budowlaną powykonawczą
- protokóły odbiorów częściowych
- świadectwa jakości materiałów, atesty
- protokoły dokonanych pomiarów

10 Podstawa płatności

Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej. Podstawą realizacji faktury jest podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonania robót.

11 Dokumenty odniesienia

11.1 Normy

PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
PN-EN 13164:2003 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja. PN-EN 13164:2003/A1:2005(U) Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja (Zmiana A1).
PN-EN 13499:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem. Specyfikacja.
PN-EN 13500:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) z wełną mineralną. Specyfikacja.
PN-ISO 2848:1998 Budownictwo. Koordynacja modularna. Zasady i reguły.
PN-ISO 1791:1999 Budownictwo. Koordynacja modularna. Terminologia.
PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.
PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
PN-71/B-06280 Konstrukcje z wielkowymiarowych prefabrykatów żelbetowych. Wymagania w zakresie wykonywania badania przy odbiorze.
PN-80/B-10021 Prefabrykaty budowlane z betonu. Metody pomiaru cech geometrycznych.
PN-70/B-10026 Ściany monolityczne z lekkich betonów z kruszywa mineralnego porowatego. Wymagania i badania.
PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-02025:2001 Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
PN-EN ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.

Opracowanie:
mgr inż. Michał Tyszka