

Kosztorys inwestorski

Rodzaj robót	Remont lokalu mieszkalnego
Lokalizacja	Słupsk ul. Grodzka 5m1
Inwestor	Miasto Słupsk ul.Pl.Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk

Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty przygotowawcze		
1	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 drzwi wewnętrzne 0,96*2,18*3+2,8*1+0,9*2,05+0,76*1,8	m2	12,291
		razem	m2	12,291
2	KNR-W 4-01 0353/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2-okna w studni	szt	3
3	KNR-W 4-01 0336/07	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły dla ściągów stalowych na zaprawie cementowo-wapiennej (przebicie ręczne)	szt	2
4	KNR-W 4-01 0314/05	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260mm	m	2,4
5	KNR-W 4-01 0703/03	Umocowanie siatki Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane	m	2,4
6	KNR-W 4-01 0704/03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach 0,36*2,4	m2	0,864
		razem	m2	0,864
7	KNR-W 4-01 0346/03	Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej zabudowa pod oknem (0,47+2,0)*0,7 ścianka między kuchnią a spiżarnią 2,2*2,1+0,76*1,8	m2	1,729
		razem	m2	5,988
8	KNR-W 4-01 0331/02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej między spiżarką a pokojem 0,9*2,1	m2	1,89
		razem	m2	1,89
9	KNR-W 4-01 0306/06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 cegły do ościeży lub powierzchni ścian na zaprawie cementowej zmniejszenie otworów drzwiowych 0,2*2,18*2+0,2*1*2 zamurowanie drzwi 1*2,18+0,8*2,05 zamurowanie okien w studni 1,2*1,45*2+1,2*0,85	m2	1,272
		razem	m2	3,82
			m2	4,5
			m2	9,592
10	KNR-W 2-02 0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,2*3	m	3,6
		razem	m	3,6
11	KNR-W 2-02 2003/03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01-ścianka między kuchnią a przedpokojem 1,08*2,8-0,9*2,05	m2	1,179
		razem	m2	1,179
12	KNR-W 4-01 0716/04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na stropach płaskich, o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 2,18*1*2+0,9*2,05*2 2*0,7	m2	8,05
		razem	m2	1,4
			m2	9,45
13	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity pokój 2,48*5,53 pokój 4,47*3,42 pokój (3,41+2,47)*0,5*4,28 kuchnia+spiżarka 2,38*3,3+1,18*2,1 korytarz 4,46*1,18 łazienka 1,11*2,27 ściany 2,8*(4,47*2+3,42*2) 2,8*(4,28*2+(3,41+2,47)*0,5) 2,8*(3,3*2+1,38)+0,6*2,1*2+2,1*2,8 2,8*(4,46*2+2,0)	m2	13,714
			m2	15,287
			m2	12,583
			m2	10,332
			m2	5,263
			m2	2,52
			m2	44,184
			m2	32,2
			m2	30,744
			m2	30,576

Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,8*(2,27*2+1,17*2)	m2	19,264
		razem	m2	216,667
14	KNR-W 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet		
		2,8*(2,84*2+5,53*2)	m2	46,872
		razem	m2	46,872
15	KNR-W 4-01 0821/08	Rozebranie okładziny ściennej		
		1,2*0,8+0,8*0,6	m2	1,44
		razem	m2	1,44
Remont podłóg				
16	KNR-W 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		pokój 2,48*5,53	m2	13,714
		pokój 4,47*3,42	m2	15,287
		pokój (3,41+2,47)*0,5*4,28	m2	12,583
		kuchnia+spiżarka 2,38*3,3+1,18*2,1	m2	10,332
		korytarz 4,46*1,18	m2	5,263
		łazienka 1,11*2,27	m2	2,52
		razem	m2	59,699
17	KNR-W 4-01 0819/02	Płyta OSB gr.12mm	m2	59,699
18	KNR-W 2-02 0610/03	Analogia - gąbka pod panele		
		pokój 2,48*5,53	m2	13,714
		pokój 4,47*3,42	m2	15,287
		pokój (3,41+2,47)*0,5*4,28	m2	12,583
		razem	m2	41,584
19	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej	m2	30,079
20	KNR-W 2-02 1123/02	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej		
		kuchnia+spiżarka 2,38*3,3+1,18*2,1	m2	10,332
		korytarz 4,46*1,18	m2	5,263
		łazienka 1,11*2,27	m2	2,52
		razem	m2	18,115
21	KNR-W 4-01 0415/07	Wymiana listew przyściennych		
		5,53*2+2,48*2+4,47*2+3,42*2+4,28*2+3,41+2,47+4,46*2+2+1,08+2,27*2+1,11+3,3*2+1,2+2,1+1,18*2	m	76,15
		razem	m	76,15
22	KNR 4-01 0411/08	Wymiana progów drzwiowych-aluminiowe	szt	5
Stolarka drzwiowa+okienna				
23	KNR-W 2-02 1025/03	Ościeżnice stalowe FD8 malowane dwukrotnie na budowie dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt	5
24	KNR-W 2-02 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykonane		
		0,82*2,05*4	m2	6,724
		razem	m2	6,724
25	KNR-W 2-02 1022/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni do 1,6m2 z szybą do 0,25m2, fabrycznie wykonane z kratką wentylacyjną		
		łazienka 0,8*2,05	m2	1,64
		razem	m2	1,64
26	KNR-W 2-02 1018/01	Okna o powierzchni do 0,6m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW		
		1*0,6	m2	0,6
		razem	m2	0,6
27	KNR K-06 0403/01	Analogia-montaż nawiewników higrosterowanych	szt	4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty ogólnobudowlane		
28	KNR AT-26 0102/01	Gруntowanie ręczne sufitу pokój 2,48*5,53 pokój 4,47*3,42 pokój (3,41+2,47)*0,5*4,28 kuchnia+spiżarka 2,38*3,3+1,18*2,1 korytarz 4,46*1,18 łazienka 1,11*2,27 ściany 2,8*(5,53*2+2,84*2) 2,8*(4,47*2+3,42*2) 2,8*(4,28*2+(3,41+2,47)*0,5) 2,8*(3,3*2+1,38)+0,6*2,1*2+2,1*2,8 2,8*(4,46*2+2,0) 2,8*(2,27*2+1,17*2)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	13,714 15,287 12,583 10,332 5,263 2,52 46,872 44,184 32,2 30,744 30,576 19,264
		razem	m2	263,539
29	KNR-W 2-02 0830/04	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych ściany 2,8*(5,53*2+2,84*2) 2,8*(4,47*2+3,42*2) 2,8*(4,28*2+(3,41+2,47)*0,5) 2,8*(3,3*2+1,38)+0,6*2,1*2+2,1*2,8 2,8*(4,46*2+2,0) 2,8*(2,27*2+1,17*2)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	46,872 44,184 32,2 30,744 30,576 19,264
		razem	m2	203,84
30	KNR-W 2-02 0830/02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z płyt gipsowych pokój 2,48*5,53 pokój 4,47*3,42 pokój (3,41+2,47)*0,5*4,28 kuchnia+spiżarka 2,38*3,3+1,18*2,1 korytarz 4,46*1,18 łazienka 1,11*2,27	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	13,714 15,287 12,583 10,332 5,263 2,52
		razem	m2	59,699
31	KNR-W 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m2	59,699
32	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian ściany 2,8*(5,53*2+2,84*2) 2,8*(4,47*2+3,42*2) 2,8*(4,28*2+(3,41+2,47)*0,5) 2,8*(3,3*2+1,38)+0,6*2,1*2+2,1*2,8 2,8*(4,46*2+2,0) 2,8*(2,27*2+1,17*2)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	46,872 44,184 32,2 30,744 30,576 19,264
		razem	m2	203,84
33	KNR-W 4-01 1208/01	Lakierowanie jednokrotne emalią olejno-żywiczną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno kuchnia 1,5*(3,3+1,2) łazienka 1,5*(1,2+1,2)	m2 m2	6,75 3,6
		razem	m2	10,35
34	KNR-W 2-02 0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej-płytki i fuga lokatora łazienka 2,8*(1,1*3)	m2	9,24
		razem	m2	9,24
35	KNR-W 4-01 0324/02	Obsadzenie w ścianach kraterк wentylacyjnych 14x21	szt	2
36	KNR-W 4-01 0324/02	Obsadzenie w drzwiczek rewizyjnych	szt	2
		Zduńskie		
37	KNR-W 4-01 1002/02	Naprawа średnia pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi	szt	

Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		roboty towarzyszące		
38	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 12,291*0,15 7,717*0,12 59,699*0,01	m3 m3 m3	1,844 0,926 0,597
		razem	m3	3,367
39	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km S=8	m3	3,367
		Roboty elektryczne		
40	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej+grzejnik w łazience i kuchni	kpl	1