

Kosztorys

Obiekt	Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych
Rodzaj robót	sanitarne
Branża	sanitarna
Kod CPV	45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
Lokalizacja	76-200 Słupsk, ul. Grodzka 5 m 1
Inwestor	Miasto Słupsk , Zarządca nieruchomości - PGM Sp. z o.o. , ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk
Biuro kosztorysowe	PGM Sp. z o.o. , ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk

Przedmiar

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Instalacja wodociągowa		
1	KNNR 8 108/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm, na ścianie Nr ST: ST 45.33.20.00-3	m	5
2	KNNR 8 0122/04	Demontaż baterii umywalkowych lub zmywakowych ściennych	szt	1
3	KNNR 8 0102/03	Wymiana rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 25mm o połączeniach gwintowanych w budynkach mieszkalnych	m	6
4	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	3
5	KNR-W 2-15 0122/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.	2
6	KNNR 4 0140/01	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15mm do zimnej wody	kpl	2
7	KNNR 4 0116/08	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek	szt	3
8	KNNR 4 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	5
9	KNNR 4 0111/01	Rurociągi z polipropylenu stabi o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	40
10	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
11	KNR 2-15 0114/01	Zawory kątowny pod baterię zlewozmywakową o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	2
12	KNR 2-15 0114/01	Zawory kątowny do pralki i do płuczki o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	2
13	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe chromowana jednouchwytowa stojąca o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
14	KNR 2-15 0114/01	Zawory kątowny pod baterię umywalkową o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	2
15	KNR 2-15 0115/04	Baterie natryskowe ściennie z przysznicem , korpus mosiężny, chromowana jednouchwytowa o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
16	KNR 2-15 0408/01	Montaż filtra siatkowego i śrubunku o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
17	KNR 2-15 0408/02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
18	KNR 0-34 0108/01	Izolacja grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermacompact I	m	40
19	KNR 4-01 0336/04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	7
20	KNR 4-01 0339/04	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	12
21	KNR 4-01 0325/05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł	m	19
22	KNNR 4 0128/01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	40
23	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m	40
		Instalacja kanalizacji sanitarnej		
24	KNNR 8 0222/04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	10
25	KNR 4-01 0208/08	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu gruzowego o grubości do 40cm	szt	2
26	KNR 4-01 0206/04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	2
27	KNNR 8 0225/05	Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl	1
28	KNNR 8 0225/01	Demontaż zlewu kuchennego	kpl	1
29	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	3
30	KNR 2-15 0208/03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R=0.955	szt.	3

Przedmiar

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1
32	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1
33	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 50 cm na szafce	kpl.	1
34	KNR 2-15 0213/01	Montaż syfonu umywalkowego butelkowego R=0.955	szt.	1
35	KNR 2-15 0220/05	Montaż zlewozmywaków stalowych dwukomorowych na szafce białej z blatem R=0.955	szt.	1
36	KNR-W 2-15 0218/03	Syfon zlewozmywakowy z tworzywa sztucznego podwójny o średnicy 50mm	szt	1
37	KNR-W 2-02 1030/01	Szafki kuchenne zlewozmywakowe białe o szerokości 80 cm z blatem o długości do 0,90m z listwami przysięnnymi i obrzeżami , np. Arvada new 80	m2	0,38
38	KNR 2-15 0213/01	Syfony do pralki o średnicy wypływu 50mm z tworzywa sztucznego z rozetą ze stali nierdzewnej z odprowadzeniem pionowym	szt	1
39	KNR 2-15 0223/02	Brodzik natryskowy kwadratowy 90 x 90cm z tworzywa sztucznego o podwójnie wzmocnionej konstrukcji z obudową z zestawem z drzwiczkami suwanymi lub składanymi wnekowymi o sz min 90 cm R=3	kpl	1
Instalacja gazowa				
40	KNNR 8 0307/01	Demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15-20mm o połączeniach spawanych	m	7
41	KNNR 8 0314/03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt	1
42	KNR 4-01 0333/08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1
43	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	1
44	KNNR 4 0305/05	Rurociągi miedziane o średnicy 22mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	7
45	KNR-W 2-15 0305/03	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2,5
46	KNR 2-15 0310/01	Kurki gazowe przelotowe i śrubunek o średnicy 15mm	szt	2
47	KNR 2-15 0310/02	Kurki gazowe przelotowe i śrubunek o średnicy 20mm	szt	2
48	KNR 2-15 0310/02	Montaż filtru do gazu o średnicy 20mm	szt	1
49	KNR-W 2-15 0314/09	Kuchnia gazowa 4-palnikowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem elektrycznym	szt	1
50	KNR 2-15 0312/01	Grzejniki gazowe wody przepływowej	kpl	1
51	Kalkulacja indywidualna	Montaż rury spalinowej kwasoodpornej L= 2m	kpl	1
52	KNNR 8 0312/02	Wymiana obustronnego podejścia do gazomierza o średnicy 25mm na ścianach lub we wnękach wraz z montażem belki 130 mm	kpl	1
53	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	16
54	KNNR 4 0307/01	Próba instalacji gazowej za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokali	1
55	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska	kpl	1
Inne				
56	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,5
57	KNR-W 4-01 0109/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km-7km	m3	1,5
58	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m3	1
Instalacje elektryczne				

Przedmiar

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym usytuowanym na parterze . Pomieszczenia: pokój (10,57m2), pokój (15,24m2), pokój (15,71), łazienka (2,52m2), kuchnia (7,85m2), ppokój(5,17m2), spiżarnia (2,81). Planowane wyposażenie - kuchnia: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, lodówka, pralka, gazowy podgrzewacz cwu, łazienka: typowe urządzenia małego AGD	kpl	1

Zestawienie materiałów

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Baterie umywalkowe chromowana jednouchwytowa stojąca 15mm	szt	1		
2	Baterie wannowe ściennie z prysznicem , korpus mosiężny chromowana jednouchwytowa śr. 15mm	szt	1		
3	Baterie zlewozmywakowe stojące, mosiężne, standardowe 15mm	szt	1		
4	Benzyna do lakierów	dm3	0,096		
5	Błaty kuchenne aluminium o długości 0,90m z listwami przyściennymi i obrzeżami	m2	1		
6	Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych 90x90x19cm z obudową	szt	1		
7	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	287		
8	Cement portlandzki 35	kg	46,4		
9	Cement portlandzki 35	t	0,022		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,007		
11	Drewno na stemple budowlane	m3	0,011		
12	Drzwi wewnętrzne o szerokość min. 90 cm szklane o grubości szkła min 6mm , profile aluminiowe chromowane	kpl	1		
13	Dwuzłazka mosiężna prosta lut/ gwint 15mm	szt	1		
14	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,224		
15	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,208		
16	Filtr do gazu d= 20mm	szt	1		
17	Filtr siatkowy mosiężny 15mm	szt	1		
18	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,08		
19	Klej Thermaflex 474	dm3	0,44		
20	Koszt przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym	kpl	1		
21	Kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm	szt	9		
22	Kształtki miedziane 15mm	szt	2,375		
23	Kształtki miedziane 22mm	szt	5,95		
24	Kształtki z PCW kanalizacyjne 50mm	szt	2,52		
25	Kształtki z PCW kanalizacyjne 110mm	szt	3		
26	Kształtki z polipropylenu do rur stabi 20mm	szt	62,8		
27	Kształtki z polipropylenu gwintowane 20mm	szt	8		
28	Kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem elektrycznym	szt	1		
29	Kurki gazowe mosiężne 15mm	szt	0,004		
30	Kurki gazowe mosiężne przelotowe 15mm	szt	1		
31	Kurki gazowe mosiężne przelotowe 20mm	szt	1		
32	Łączniki z żeliwa ciągł.ocynkowane 15 mm	szt	10,18		
33	Łączniki z żeliwa ciągłowego czarne	szt	2		
34	Łączniki z żeliwa ciągłowego czarne 15mm	szt	0,01		
35	Łączniki z żeliwa ciągłowego czarne 25mm	szt	9,3		
36	Łączniki z żeliwa ciągłowego czarne 20 mm	szt	12,3		
37	Łączniki z żeliwa ciągłowego ocynkowane 15mm	szt	4,1		
38	Łączniki z żeliwa ciągłowego ocynkowane 25mm	szt	4,62		
39	Miski ustępowe porcelanowe Kompakt polskiej produkcji	szt	1		
40	Monozłazce SB13	szt	1		
41	Montaż rury spalinowej kwasoodpornej L= 2m	kpl	2		
42	Opinia kominiarska	kpl	1		
43	Otuliny Thermacompact I fi 20 grubości 13mm	m	44		
44	Papier ścierny	ark	3,2		
45	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,038		
46	Piasek do zapraw	m3	0,252		
47	Podgrzewacze gazowe wody	szt	1		
48	Przylącze elastyczne do armatury śr. 15 mm,	szt	2		
49	Rura kanalizacyjna z PCW d:50 mm	m	3		
50	Rury miedziane 15mm	m	2,6		
51	Rury miedziane 22mm	m	7,28		
52	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane 25mm	m	6,18		
53	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne 15mm	m	0,01		
54	Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe 50mm	m	2,508		
55	Rury z polipropylenu stabi 20mm	m	44		
56	Sedesy kompakt z polistyrenu	szt	1		
57	Spusty do wanien z tworzywa sztucznego	szt	1		
58	Syfony umywalkowy	szt	1		
59	Syfony do podłączenia pralki	szt	1		
60	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego, podwójny 50mm	szt	1		
61	Szafki kuchenne białe np. Arvada new 80	m2	1		

Zestawienie materiałów

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62	Szybkozłącze gazowe z przyłączem elastycznym	szt	1		
63	Śrubunek lut/ gwint d= 22 mm	szt	1		
64	Śrubunek d= 15mm	szt	1		
65	Taśma Duct Tape szara 48mmx50m	m	2,952		
66	Uchwyt do rur PCW d:50 mm	szt	3		
67	Uchwyty do rur z PCW z blachy stalowej 110 mm	szt	1		
68	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych, wykonane z blachy stalowej 50mm	szt	3		
69	Uchwyty do rur.miedz.stal.z włk.pojed.15mm	szt	4		
70	Uchwyty do rurociągów z PCW 20mm	szt	62,2		
71	Uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych do średnicy 22mm	szt	3,92		
72	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych 15mm	szt	2,225		
73	Umywalki porcelanowe 50 cm na szafce	szt	1		
74	Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m3	1		
75	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	25,83		
76	Woda	m3	0,136		
77	Wodomierz skrzydełkowy 15mm	szt	2		
78	Zawory przelotowe proste mosiężne 20mm	szt	1		
79	Zawór do baterii kątowe z filtrem	szt	6		
80	Zawór przelotowy żeliwny ocynkowany M-83 15 mm	szt	1		
81	Zlewozmywaki stalowe 1 1/2 komorowe, np. ATHENA PYRAMIS o szerokość 60 cm	szt	1		
82	Złącza elastyczne metalowe	szt	3		
83	Żwir wielofrakcyjny do betonów	m3	0,064		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				