



Michał Tyszka
PRACOWNIA PROJEKTOWA

tel. 660.882.601
www.tyszka.pl

Konstrukcje Budowlane Michał Tyszka
76-200 Słupsk
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
NIP: 839-265-72-35

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO



Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny, kategoria I
nr ewidencyjny budynku: 909

Inwestor: Miasto Słupsk, 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3,
w zarządzie PGM Sp. z o.o., 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4

Adres: ul. Długa 4, 76 - 200 Słupsk

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 63/2 obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

Słupsk, kwiecień 2019r.

1 Spis zawartości

1	Spis zawartości	2
2	Spis rysunków	3
3	Oświadczenie zespołu projektowego	4
4	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	5
5	Podstawa opracowania	8
6	Cel opracowania	8
7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Południe - B”	8
8	Opis stanu istniejącego	9
8.1	Parametry przedmiotowego budynku	9
8.2	Opis s tanu istniejącego	9
8.3	Fundamenty	9
8.4	Ściany	9
8.5	Strop.....	9
8.6	Dach.....	9
8.7	Nadproża.....	9
8.8	Instalacje	9
8.9	Stolarka.....	9
8.10	Posadzka	9
9	Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki	10
9.1	Etap I - Prace przygotowawcze	10
9.2	Etap II - Rozbiórka budynków	10
9.3	Etap III – Prace porozbiórkowe.....	10
10	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.....	11
10.1	Ogrodzenie terenu	11
10.2	Oznakowanie.....	11
10.3	Instalacje	11
10.4	BHP	11
11	Dokumentacja fotograficzna	11
12	Uwagi końcowe.....	13
13	Informacja o obszarze oddziaływania	14
13.1	Podstawa opracowania.....	15
13.2	Informacje podstawowe	15
13.3	Ustalenie obszaru oddziaływań.....	15
13.4	Podsumowanie	16
14	Informacja o planie BIOZ	17
14.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia	18
14.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	18
14.3	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi	18
14.4	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych.....	18
14.4.1	Roboty rozbiórkowe	18
14.4.2	Inne zagrożenia	18
14.5	Szkolenia pracowników	19
14.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.	19

2 Spis rysunków

Lp.	Tytuł rysunku	Skala
1	Plan sytuacyjny	1:500
2	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:50
3	Rzut I piętra – inwentaryzacja	1:50
4	Elewacja północna – inwentaryzacja	1:50
5	Elewacja południowa – inwentaryzacja	1:50
6	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	1:50
7	Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	1:50
8	Plan zagospodarowania placu rozbiórki	1:500

3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk, kwiecień 2019r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt „rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego” przy ul. Długiej 4 (nr ewidencyjny budynku 909) w Słupsku (działka numer 63/2, obręb ewidencyjny 13) dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

4 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ TYSZKA
magister inżynier
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Michał Tyszka
76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YCP-4EK-I6E *

Pan Michał Tyszka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08

adres zamieszkania ul. Bauera 9, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Pomiary,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

6 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki, określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych nieużytkowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o numerze ewidencyjnym 909 zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 63/2, obręb ewidencyjny 13 Miasta Słupsk. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. W rzucie oparty na kształcie prostokąta.

Zakres rozbiórki obejmuje rozbiórkę dachów, ścian i posadzek do poziomu 10 cm poniżej przyległego terenu.

UWAGA:

Fundamenty budynku nie podlegają rozbiórce

Niniejsze opracowanie przedstawia sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

7 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Południe - B”

Budynek mieszkalny jednorodzinny objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Południe - B” zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/643/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 r. – karta szczegółowa 01.1 MW – tereny mieszkaniowe wielorodzinne.



Na podstawie zapisów MPZP „Centrum Południe – B” ustalono iż przedmiotowy budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8 Opis stanu istniejącego

8.1 Parametry przedmiotowego budynku

- Długość: 13,28 m
- Szerokość: 5,50 m
- Wysokość ścian: 7,04 / 8,22m
- Ilość kondygnacji: II
- Powierzchnia zabudowy: 73,04 m²
- Kubatura: 552,45m³

8.2 Opis s tanu istniejącego

Budynek mieszkalny jednorodzinny jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Na dzień opracowania obiekt jest nieużytkowany. Ściany zewnętrzne wykonane są na całej wysokości z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie - cementowo wapiennej, ocieplone styropianem grubości około 12cm. Grubość ścian zmienna 45÷50cm. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo - płatwiowej. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

8.3 Fundamenty

Fundamenty budynków betonowe / ceglane w postaci ław fundamentowych - nie dokonano odkrywek.

8.4 Ściany

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie - cementowo wapiennej, ocieplone styropianem grubości około 12cm, obustronnie otynkowane. Grubość ścian zmienna 45÷50cm.

8.5 Strop

Stropy nad przyziemiem i I piętrem drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem.

8.6 Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowej ze scianami stolcowymi. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej na deskowaniu.

8.7 Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi ceramiczne oraz stalowe.

8.8 Instalacje

W budynku rozprowadzona jest instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacyjna, elektryczna, gazowa oraz deszczowa.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zaślepić kanalizację deszczową oraz sanitarną.

8.9 Stolarka

Stolarka okienna PCV na wysokości I piętra, drewniana w poziomie przyziemia. Stolarka zniszczona z ubytkami przeszklenia. Okna częściowo osłonięte płytami OSB.

Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa – zniszczona.

8.10 Posadzka

Okładzina posadzkowa zróżnicowana w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Wykończenie płytkami ceramicznymi, panelami podłogowymi i wykładzina PCV w

pomieszczeniach mieszkalnych oraz deskami mocowanymi bezpośrednio do legarów na poddaszu nieużytkowym.

9 Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zaprojektowano rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w następującym zakresie:

- Pokrycie dachowe,
- Konstrukcja dachowa,
- Ściany przyziemia do poziomu 10 cm poniżej przyległego terenu,
- Posadzki.

Prace rozbiórkowe podzielono na trzy etapy:

- Prace przygotowawcze,
- Rozbiórka budynku,
- Prace porozbiórkowe, zabezpieczające.

9.1 Etap I - Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do właściwych robót rozbiórkowych należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Obszar oznakować poprzez tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną przy wjeździe na posesję. Należy upewnić się iż budynek nie jest podłączony do sieci/instalacji zewnętrznych. Należy zabezpieczyć wpusty kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz studzienki kanalizacji deszczowej na przyległym terenie.

Należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom budynków sąsiednich.

W pierwszym etapie prac rozbiórkowych należy zdemontować rynny i rury spustowe oraz zdjąć skrzydła drzwiowe i okienne.

9.2 Etap II - Rozbiórka budynków

Z uwagi na sąsiedztwo innych obiektów budowlanych rozbiórkę należy prowadzić ręcznie wspomagając się sprzętem mechanicznym. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki dachu. Papę termozgrzewalną zutylizować na wysypisku.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w jednym kierunku (od zachodu na wschód) od razu wrzucając powstały gruz na środek transportu. Segregacja materiałów z rozbiórki powinna być prowadzona na bieżąco.

Rozbiórce podlegają: dach, ściany i posadzki do poziomu 10cm poniżej przyległego terenu. Fundamenty nie podlegają rozbiórce.

Utylizacji podlega warstwa termoizolacyjna ścian zewnętrznych oraz oszklenia okien i drewno.

Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie oraz z użyciem sprzętu i załadunkiem na środek transportu.

Nie należy pozostawiać elementów wiszących. Bezpieczne jest zakończenie rozbiórki poszczególnych obiektów do końca dnia pracy.

UWAGA:

Zabrania się gromadzenia materiałów na placu rozbiórki.

9.3 Etap III – Prace porozbiórkowe

Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować. Rozbiórkę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń.

Obszar po wykonaniu prac rozbiórkowych należy nawieść ziemię i zasiać trawę.

10 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

10.1 Ogrodzenie terenu

Podczas rozbiórki budynków teren należy odgrodzić przy użyciu taśmy ostrzegawczej lub ogrodzenia przestawnego - zgodnie z Rys "Zagospodarowanie placu rozbiórki".

10.2 Oznakowanie

Od strony wjazdu na posesję na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

10.3 Instalacje

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się czy przedmiotowy budynek nie jest podłączony do sieci/instalacji zewnętrznych. Należy także zaślepić/zabezpieczyć wpusty kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.

10.4 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia Inwestor składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony z cegły i gruzu.

11 Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1 - Elewacja wschodnia



Zdjęcie nr 2 - Elewacja północna



Zdjęcie nr 3 - Elewacja zachodnia



Zdjęcie nr 4 - Elewacja południowa

12 Uwagi końcowe

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	



13 Informacja o obszarze oddziaływania

DO PROJEKTU

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

- Obiekt:** Budynek mieszkalny jednorodzinny, kategoria I
nr ewidencyjny budynku: 909
- Inwestor:** Miasto Słupsk, 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3,
w zarządzie PGM Sp. z o.o., 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4
- Adres:** ul. Długa 4, 76 - 200 Słupsk
- Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 63/2 obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, kwiecień 2019r.

13.1 Podstawa opracowania

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.),
- plan sytuacyjny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

13.2 Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, дренаżu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

13.3 Ustalenie obszaru oddziaływań

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Położony jest na działce o nr ewidencyjnym 69/3, obręb ewidencyjny 13 Miasta Słupsk. Granica przedmiotowej działki zlokalizowana jest częściowo po obrysie budynku.

Obiekt jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, gazową.

Zanieczyszczenie powietrza, wody oraz gleby nie będzie występowało.

Uciążliwość dla terenów przyległych będzie występowała tylko podczas prowadzenia prac przy użyciu sprzętu mechanicznego. Po wykonaniu rozbiórki nie przewiduje się powstawania uciążliwości dla działek sąsiednich.

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

13.4 Podsumowanie

W świetle powyższego informuję iż, obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia (rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego) obejmie działkę oznaczoną numerem: 63/2 (na której położony jest rozbierany budynek) oraz sąsiednią nieruchomość numer 67/1 (działka niezabudowana) i 1075 (działka drogowa) w obrębie ewidencyjnym 13, jednostka Miasto Słupsk.

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	



14 Informacja o planie BIOZ

DO PROJEKTU

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny, kategoria I
nr ewidencyjny budynku: 909

Inwestor: Miasto Słupsk, 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3,
w zarządzie PGM Sp. z o.o., 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4

Adres: ul. Długa 4, 76 - 200 Słupsk

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 63/2 obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	

14.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (*nr ewid. 909*) usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 63/2 w obrębie ewidencyjnym 13, jednostka Miasto Słupsk.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- Pokrycie dachowe,
- Konstrukcji więźby dachowej,
- Ścian przyziemia do poziomu 10 cm poniżej poziomu przyległego terenu (ściany nośne oraz ściany działowe),
- Posadzki.

UWAGA:

Fundamenty budynków nie podlegają rozbiórce.

14.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany jest na działce numer 63/2, w obrębie ewidencyjnym 13, przy granicy z działkami numer 67/1 i 1075.

Na terenie działek wzdłuż pierzei ulicy Długiej znajdują się budynki mieszkalne, które nie podlegają opracowaniu.

Budynek przeznaczony do rozbiórki został zaznaczony na planie sytuacyjnym oraz pokazany na poszczególnych rysunkach stanowiących część opracowania.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zapewnić bezpieczne użytkowanie budynków mieszkalnych.

14.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym rozbiórką nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

14.4 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych

14.4.1 Roboty rozbiórkowe

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowymi obiektami występują następujące n/w zagrożenia. Czas pracy oraz ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce decydujące o braku konieczności sporządzeniu Planu BIOZ:

- obsługa piły do drewna oraz piły o napędzie elektrycznym lub spalinowym - osoby obsługujące to urządzenie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (okulary, maski, rękawice),
- odprysk gruzu przy pracy sprzętu - osoby pracujące przy rozbiórce powinny znajdować się jak najdalej od sprzętu i miejsca ich pracy.

14.4.2 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,

- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

14.5 Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. **Szkolenia wstępne** ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

14.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem (każdego dnia).

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie placu,
- ogrodzenie terenu,
- prace prowadzić pod stałym nadzorem,
- nie pozostawiać "wiszących " elementów.

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	