Załącznik **Nr 5** do Instrukcji

# UMOWA NR ……./0/ 2012

na **przeprowadzenie dwuetapowej deratyzacji w budynkach stanowiących 100% własność Miasta Słupsk oraz w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych -zarządzanych przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku**, zawarta w dniu ..... ……. 2012r. w Słupsku pomiędzy: Wspólnotami Mieszkaniowymi wyszczególnionymi adresowo w załączniku nr 2 do umowy oraz Miastem Słupsk w imieniu i na rzecz, których działa zarządca nieruchomości - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Tuwima 4, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108416, kapitał zakładowy 2.379.300zł, zwane w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. **Wiceprezesa Zarządu -Mariusza Junaka**

a:

....., zwaną dalej „Wykonawcą".

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego Konkursu ofert, przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowej deratyzacji budynków i posesji będących własnością Gminy Miejskiej Słupsk oraz budynków i nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych (administrowanych) przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku.

**§2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług deratyzacji budynków i terenów posesji wykazanych szczegółowo adresami w załącznikach nr 2* do niniejszej umowy (*odpowiednio załączniki nr 6 do SIWZ)
2. Potwierdzenie wykonania deratyzacji musi być dokonane w formie pisemnej przez kierowników poszczególnych jednostek organizacyjnych PGM Sp. z o.o. w Słupsku lub przez innych upoważnionych pracowników.

**§3.**

Terminy wykonania przedmiotu umowy w terminach:

**1) wykonanie I etapu: od 15 marca do 15 kwietnia 2012r.**

**2) wykonanie II –etapu: od 15 października do 15 listopada 2012r.**

oraz

dodatkowo w ramach profilaktyki gwarancyjnej – sukcesywnie wg występujących potrzeb (na doraźne zgłoszenia Zamawiającego) od zawarcia umowy do 31.12.2012r

**§4.**

1. Wykonawca oświadcza, że deratyzacja zostanie przeprowadzona przez pracowników, posiadających stosowne kwalifikacje zgodne z obowiązującymi przepisami i wymogami bezpieczeństwa sanitarnego, a wszystkie miejsca wyłożenia trucizny zostaną oznakowane przez naklejenie ulotek ostrzegawczych zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i zaleceniami producenta użytych preparatów (środków trujących).
1. Wykonawca wykona usługę przy użyciu środków posiadających wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budynkach zamieszkania zbiorowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania deratyzacji wszystkich pomieszczeń wspólnych w budynkach oraz terenów posesji przynależnych do budynków, takich jak korytarze piwniczne, klatki schodowe, pralnie, komórki gospodarcze, studzienki kanalizacyjne i burzowe, a także piwnice lokatorów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania padłych gryzoni i ich utylizacji zgodnie z wymogami przepisów sanitarnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pełnej informacji i dostarczenia wszelkich niezbędnych certyfikatów, atestów itp. dokumentów dotyczących zastosowanych preparatów na każde wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku braku dostępu do piwnic lokatorów (np. z powodu nieobecności w terminach wykonywania usługi) wykonawca zobowiązany jest do wyłożenia tacki ze środkiem trującym oraz odpowiednią ulotką ostrzegawczą przy drzwiach wejściowych do piwnicy lokatorskiej.
6. Wykonawca oprócz w/w czynności zobowiązany jest do rozmieszczenia (przyklejenia) w widocznych miejscach stosownych informacji ostrzegawczych o wyłożeniu środków trujących.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania kierowników poszczególnych jednostek organizacyjnych PGM Sp. z o.o., o postępie wykonywanych prac. Na żądanie Kierownika jednostki Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów wykonywania prac.

**§5.**

1. Ubezpieczenie pracowników wykonujących usługę od następstw zatrucia i nieszczęśliwych wypadków jest obowiązkiem Wykonawcy.

**§6.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe obliczane na podstawie ofertowej ceny jednostkowej i ilości klatek schodowych w danej nieruchomości zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Cena jednostkowa (ryczałtowa -bez względu na wielkość budynku jednoklatkowego lub wielkości klatki schodowej w budynkach wieloklatkowych) wynagrodzenia za wykonanie deratyzacji 1 budynku lub 1 klatki schodowej w budynku wielorodzinnym zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi: …….....…….zł. netto + podatek VAT w wysokości ……..%.
3. Maksymalna łączna (za dwa etapy) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą zostaje ustalona na kwotę: …….....…. zł.
4. Wysokość faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy z dwóch etapów deratyzacji ustalona będzie jako iloczyn ceny jednostkowej określonej w pkt. 2 i ilości budynków lub ilości klatek schodowych, w których dokonano faktycznej deratyzacji.

**§.7.**

1. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie na podstawie faktur VAT po wykonaniu i odbiorze każdego z etapów usługi.
2. Z uwagi na niewielkie koszty przypadające na nieruchomości wspólnot mieszkaniowych „jednoklatkowych" zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie jednorazowo po zakończeniu II etapu deratyzacji.
3. Podstawą wystawienia faktur będzie każdorazowo protokół odbioru wykonania usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania odrębnych zbiorczych faktur obejmujących budynki i nieruchomości będące własnością Miasta Słupsk, których administratorem jest Administracja Zasobów Gminnych PGM SP. z o.o. przy Pl. Zwycięstwa 4 według następujących danych:
   Sprzedawca: ..... (dane wykonawcy)

   Nabywca/Płatnik: Miasto Słupsk, 76-200 Słupsk, ul. Pl. Zwycięstwa 3 ; NIP: 839-10-05-507

   Zarządca - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

5. W przypadku posesji będącej własnością wspólnoty mieszkaniowej faktury za usługi należy wystawić indywidualnie dla każdej wspólnoty mieszkaniowej według następujących danych:
   Nabywca/płatnik: Wspólnota Mieszkaniowa ul.....
   76-200 Słupsk
   NIP 839 -.....-.....-..... (każda wspólnota ma swój NIP)

   Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. - Zarządca
   (odbiorca faktury): ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od daty złożenia dla Zamawiającego faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

**§8.**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania przedmiotu umowy w określonym dla każdego z etapów terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umownej robót (netto) określonej w § 6., ust. 3 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z faktur za wykonane usługi.

**§9**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi na okres 3 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w ramach serwisu gwarancyjnego zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania dodatkowych usług deratyzacji we wszystkich budynkach zgłaszanych doraźnie przez Zamawiającego, w których stwierdzone zostaną przypadki pojawienia się gryzoni.

**§10.**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji dotyczącej wykonania deratyzacji w formie pisemnej Urzędowi Miejskiemu Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Terenowej Stacji Sanitarno -

Epidemiologicznej w Słupsku. Kopie informacji przekazanych dla w/w instytucji należy dostarczyć niezwłocznie dla Zamawiającego.

**§11.**

Wykonawca zobowiązuje się, że jeszcze przez miesiąc po zakończeniu każdego etapu usługi będzie bezpłatnie dokonywał dodatkowych interwencyjnych deratyzacji wszędzie tam gdzie stwierdzone zostanie występowanie gryzoni.

**§12.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnego uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne będą załatwiane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

**§13.**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:
1) kserokopia oferty,
2) Wykazy adresowe budynków.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: