SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST – 01

Remont i renowacja elewacji zabytkowej kamienicy w Słupsku,

76 – 200 Słupsk, ul. Polna 7

Kod CPV: 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Polna 7,

76 – 200 Słupsk. Ul. Polna 7

Autor:

mgr. Inż. arch. Piotr Bezubik

Słupsk Styczeń 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (OST)

45000000 – 7 Roboty budowlane
45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000 – 6 Roboty izolacyjne budynków

45410000 – 4 Roboty tynkarskie

45420000 – 7 Stolarka okienna i drzwiowa na budynkach

45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45442110 – 8 Roboty malarskie budynków

Dodatkowe Kody CPV 45321000-3. 45453100-8. 45421125-6.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (OST)

45000000 – 7 Roboty budowlane

Remont i renowacja elewacji budynku mieszkalnego Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Polnej 7 w Słupsku,

76 – 200 Słupsk

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Przedmiot i zakres stosowania

1) Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) składającej się z części ogólnej (OST) oraz części szczegółowej (SST), zwanej w dalszej części opracowania „specyfikacją", są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem.
2) Specyfikacja stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w zlecaniu, realizacji i odbiorze robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia.
3) Specyfikację należy rozumieć i stosować w powiązaniu z innymi dokumentami budowy.
4) Odstępstwa od specyfikacji wymagają akceptacji inspektora nadzoru.
5) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w specyfikacji i innych dokumentach budowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
6) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów.
7) Wszelkie wątpliwości, zapytania dotyczące robót objętych zamówieniem należy kierować do projektanta i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.2. Ograniczenia

Specyfikacja jest dokumentem pomocniczym przy zlecaniu, wykonaniu i odbiorze robót. Dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.

2.3. Zakres robót

Specyfikacja dotyczy wykonania wszystkich prac budowlanych objętych zamówieniem. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia podano w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (SST).

2.4. Plac budowy

Za plac budowy uważa się wyznaczony teren, także istniejący budynek lub obiekt wraz z przyległym terenem, będące w zarządzie Zamawiającego – do wykorzystania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.

2.4.1. Wymagania ogólne

1) Zamawiający, w terminie określonym w umowie o wykonanie robót przekaże wykonawcy plac budowy w całości lub w wybranych przez siebie fragmentach, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
   Koszty związane z organizacją, zabezpieczeniem, utrzymaniem, likwidacją placu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.

2) Po zakończonych robotach wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy wraz z jego uporządkowaniem bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.4.2. Organizacja robót budowlanych

1) Roboty należy prowadzić w sposób gwarantujący bezpieczne dojście i dojazd do istniejących budynków oraz bezproblemowe korzystanie z urządzeń, obiektów i pomieszczeń nie objętych zamówieniem.
2) W miarę postępu robót wykonawca będzie porządkował plac budowy, systematycznie usuwał zbędne materiały, sprzęt, materiały z rozbiórek i zanieczyszczenia.

2.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
2) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, zadaszenia, znaki ostrzegawcze, tablice informacyjne i inne środki potrzebne do ochrony robót, obiektu oraz interesów osób trzecich.
3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej na placu budowy spowodowane realizacją robót, albo przez personel zatrudniony na budowie.

2.4.4. Ochrona środowiska

1) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
2) Wykonawca będzie podejmował niezbędne kroki mające na celu zastosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, zapylenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1) Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
2) Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
3) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odpowiednie obuwie i odzież do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

2.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zorganizuje zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiednie zaplecze socjalno – sanitarne oraz magazynowe dla potrzeb budowy.

2.4.7. Ochrona przeciwpożarowa

1) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2) Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na placu budowy oraz w swoich pojazdach na terenie budowy.
3) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym realizacją robót albo przez personel zatrudniony na budowie.

2.4.8. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy, w tym dokumentacja projektowa, dziennik budowy, księga obmiarów będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

1) Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.5. Definicje pojęć

Określenia użyte w specyfikacji są zgodne z ustawą Prawo Budowlane, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobatami technicznymi, są powszechnie znane i dla potrzeb niniejszego opracowania nie wymagają definiowania.

2.6. Nota prawna

Niniejszą specyfikację sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3. MATERIAŁY

3.1. Jakość

1) Materiały stosowane do wykonywania robót będą spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych z dn. 16.04. 2004r. (Dz. U. nr 92 poz. 881), powinny być zgodne z dokumentacją budowy, specyfikacją, ewentualnie o równorzędnych parametrach techniczno – użytkowych, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz posiadać wymagane atesty i świadectwa.
2) Jeżeli dokumenty budowy przewidują bądź umożliwiają wariantowe stosowanie materiałów, elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o proponowanym wyborze.
3) Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
4) Nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych w innym gatunku niż pierwszy.
5) Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów budowlanych o parametrach jakościowych, które zapewniają osiągnięcie zakładanego standardu wykonania robót.
6) Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, elementy budowlane lub urządzenie. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi odpowiedzialność techniczną i finansową.
7) Zastosowanie materiałów o niewłaściwej jakości będzie skutkować koniecznością ich wymiany na koszt Wykonawcy.

2.2 Certyfikaty i deklaracje

1) Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu. Inspektor nadzoru może dopuścić do wbudowania tylko te wyroby i materiały, które :
a). posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U. 99/98).

b).posiadają deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w p. 1 i które spełniają wymogi specyfikacji.
c). znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U.99/98

2).W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczana do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
3).Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
4).W przypadku realizacji robót z funduszów Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały i urządzania pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej.

2.3 Składowanie

1). Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą użyte do wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

2). Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3). Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru.

2.4. Nazewnictwo

1). Jeżeli gdziekolwiek w specyfikacji użyto oryginalnej nazwy materiałów lub wyrobów budowlanych, katalogowego symbolu, nazwy producenta, należy przez to rozumieć, że są to nazwy przywołane wyłącznie w celu sprecyzowania wymaganego standardu robót oraz określenia pożądanych właściwości tych materiałów i wyrobów.

2). Przy realizacji zamówienia zastosowane mogą być materiały, osprzęt, urządzenia wymienione w specyfikacji lub inne, równoważne pod względem parametrów technicznych własności użytkowych, estetycznych itp.., chyba że ze specyfikacji, lub innych dokumentów budowy wynika inaczej.

3. SPRZĘT

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie zgodny z ofertą wykonawcy
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować właściwe i terminowe przeprowadzenie robót. Sprzęt będzie utrzymywany w należytym stanie i w gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
3. Stosowane elektronarzędzi będą miały moc dostosowaną do istniejących zabezpieczeń elektrycznych.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów.
2. Wykorzystywane środki transportowe będą posiadały gabaryty dostosowane do dróg wewnętrznych i wielkości powierzchni manewrowych, aby nie uszkodzić istniejących budynków, elementów małej architektury, ogrodzeń, itp. W przypadku wystąpienia takich uszkodzeń Wykonawca usunie je na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach zarówno wewnętrznych jak i publicznych.

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1 Wzmagania ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, umową, dokumentacją budowy, poleceniami inspektora nadzoru.
2. Polecenie inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
3. Do wykonania robót należy stosować wyroby i materiały wskazane w dokumentacji budowy.
4. Wbudowanie wyrobów i materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z kartami technicznymi, instrukcjami montażu i stosowania oraz zaleceniami podanymi przez ich producentów.
5. Materiały zamienne lub nie spełniające wymogów specyfikacji wbudowane bez uzgodnienia z inspektorem nadzoru zostaną wymienione na koszt Wykonawcy. Także same skutki wywoła wykonanie robót nie zgodnie z technologią lub zaleceniami określonymi przez producentów zastosowanych materiałów.
6. Podczas prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejących elementów budynku (stolarki, posadzek, powłok tynkarskich, malarskich itp.) małej architektury, oraz elementów zagospodarowania terenu. Uszkodzone (np. zarysowane, otarte) lub trwałe zabrudzone elementy zostaną wymienione na wolne od uszkodzeń na koszt Wykonawcy.
7. Roboty rozbiórkowe wykonać z należytą ostrożnością, z zastosowaniem właściwych zabezpieczeń, a sposób wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki uzgodnić z Zamawiającym.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w ocenie jakości wykonania robót lub wbudowanych materiałów zastosowanie będą miały Polskie Normy, Karty techniczne lub instrukcje montażu wyrobów, oraz wydawnictwa określające warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

5.2 Plan BIOZ

Wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) jest obowiązkiem kierownika budowy. Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy opracuje Plan BIOZ. Celem Planu BIOZ jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, ochrony ludzi, środowiska, mienia przed wypadkiem, urazem, awarią, uszkodzeniem, chorobą, które mogłyby wystąpić podczas realizacji inwestycji. Działania kierownictwa inwestycji winny stworzyć system, który zapewni, że warunki pracy oraz socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone zgodnie z przepisami bhp w taki sposób, aby uniknąć powstania chorób zawodowych, obrażeń oraz uniemożliwić zaistnienie wypadków.

6. KONTROLA JAKOŚCI

1. Wszystkie prace zanikowe oraz roboty podlegające zakryciu zostaną odebrane przez inspektora nadzoru, co będzie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie nieodebraniem wykonanego elementu i koniecznością jego odkrycia na koszt Wykonawcy, bez względu na jakość wykonania prac.

2. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć inspektorowi nadzoru dokumenty stwierdzające spełnienie warunków określonych w rozdziale nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania prac z użyciem danych materiałów. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości stosowanych Wyrobów inspektor nadzoru ma prawo wstrzymać roboty wykonywane z ich zastosowaniem. Powyższe działanie nie będzie skutkować przedłużeniem terminu wykonania prac, a wszelkie związane z tym konsekwencje, w tym finansowe, obciążą Wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru na bieżąco będzie kontrolował jakość wykonanych prac i stosowanych materiałów. W przypadku wystąpienia odstępstw od założonej jakości prac lub wyrobów Wykonawca zostanie powiadomiony o tym w formie pisemnej (wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem). Przedstawione zalecenia są dla Wykonawcy wiążące i nie zastosowanie się do nich może być przyczyną nie odebrania robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odebrania robót o niezgodnym z wymogami specyfikacji standardzie lub wykonanych z nieusuwalnymi usterkami, na zasadzie obniżenia wartości wykonanych prac.
5. Podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawicieli zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad ukrytych występujących w przedmiocie umowy lub nieujawnionych podczas odbioru.
6. Kary gwarancyjne powinny zawierać określenie gwaranta (nazwę wykonawcy), okres trwania gwarancji, ogólne warunki odpowiedzialności gwaranta za wykonane prace i zamontowane wyroby, określenie przypadków wyłączenia odpowiedzialności, terminy i warunki gwarancji na wyroby montowane przez Wykonawcę, sposób zgłaszania i termin usuwania ewentualnych usterek i wad powstałych lub ujawnionych w trakcie użytkowania obiektu.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Zasady obmiaru robót

1. Obmiar robót polega na wyliczeniu ilości faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
2. Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3-dni przed tym terminem.
3. Obmiar obejmuje roboty wynikające z umowy oraz roboty dodatkowe.
4. Ilość robót podaje się w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót. Do księgi obmiarów będą dokonywane wpisy zawierające opis robót w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek obmiarowych oraz podstawy do ustalania cen jednostkowych robót. W każdej pozycji obmiaru robót będą podane takie informacje i parametry, które umożliwią jednoznaczne określenie ceny jednostkowej tej roboty. Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały.
5. Dla robót zanikowych obmiar przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych – przed ich zakryciem.
6. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.
7. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru.
8. Obmiar wykonanych robót będzie przeprowadzony z częstością odpowiednią do okresowej płatności na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonanie robót.

9. Szczegółowe prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych. Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia faktury przejściowej.

7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Do określania ilości wykonanych robót zastosowanie maja zasady podane w odpowiednich KNR, KNNR, TZKNBK. Każda robota ujęta w katalogu nakładów rzeczowych ma sprecyzowaną jednostkę obmiarową oraz zasady określania ilości tych tych jednostek, tzw. zasady przedmiarowania. Określone są one w „założeniach ogólnych" do każdego katalogu oraz w „założeniach szczegółowych" do każdego rozdziału w katalogu.

8. OBMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Rodzaje odbioru robót

1. W zależności od potrzeb roboty podlegają następującym odbiorom:
    - odbiorowi robót zanikowych i ulegających zakryciu
    - odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych
    - odbiorowi częściowemu
    - odbiorowi końcowemu
    - odbiorowi pogwarancyjnemu

Wykonawca zgłasza roboty do odbioru zapisem w dzienniku budowy pisemnie informując o tym fakcie zamawiającego i jednocześnie przekazuje Zamawiającemu kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych, końcową kalkulację kosztów przy odbiorze końcowym.

8.2 Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegną zakryciu. Odbiór robót dokonuje inspektor nadzoru.
2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.
4. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie oględzin i przeprowadzonych obmiarów, w konfrontacji z dokumentacją budowy i wcześniejszymi ustaleniami.

8.3 Odbiór częściowy

1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.
2. W przypadku odbioru częściowego robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury częściowej, zostaną one przeprowadzone przez zespół inspektorów nadzoru po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołów określających wartość robót podlegających rozliczeniu.
3. Do przeprowadzenia odbioru częściowego Zamawiający może zażądać dokumentów jak w przypadku odbioru końcowego.

8.4 Odbiór końcowy

8.4.1 Zasady odbioru końcowego robót

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót.
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru.
- Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oględzin, przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją budowy.
- W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.
- W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru.
- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i estetyczne obiektu komisja ustali pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji budowy.
- W przypadku wystąpienia usterek, niesprawności zamontowanych wyrobów i osprzętu, zastosowania niewłaściwych materiałów lub wystąpienia innych wad w przedmiocie zamówienia, zostaną one opisane wraz ze sposobem i terminem usunięcia wskazanych przez Wykonawcę. Za datę przeprowadzenia odbioru uznaje się dzień usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie zamówienia i potwierdzenia tego faktu przez komisję. Jeżeli ta data przekroczy termin wykonania prac, będzie stanowić podstawę do naliczenia kar za nieterminowe wykonanie prac traktatowych jako kompletny przedmiot zamówienia.

8.4.2 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą (jeżeli zachodzi taka potrzeba)
- specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów budowy i ew. uzupełniające lub zamienne)
- protokoły odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu
- protokoły odbiorów częściowych
- dziennik budowy i księgę obmiarów (oryginały)
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań wynikających z zakresu robót
- dokumenty poświadczające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru tych robót o ile zachodzi taka konieczność
- karty gwarancyjne na wykonane roboty i zamontowane wyroby
- instrukcje obsługi zamontowanych wyrobów jeśli takie zostały wydane

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru.

8.5 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie wykonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących podczas odbioru końcowego.

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wykonawca w złożonej ofercie określa wartość robót tymczasowych i prac towarzyszących (jeśli takie zostały wyodrębnione). W przypadku przerwania prac z winy Wykonawcy zapłata za te roboty nastąpi w kwocie proporcjonalnej do wykonanej ilości robót podstawowych. Taki sposób rozliczenia dotyczy zapłaty za faktury częściowe tylko w przypadku wykonania robót podstawowych w sposób wykluczający konieczność powtórzenia robót tymczasowych i prac towarzyszących. W przypadku zerwania umowy lub przerwania prac z winy Wykonawcy, Zamawiający nie zapłaci za te części robót tymczasowych i prac towarzyszących, które będą musiały zostać powtórzone po wznowieniu prac.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Dokumentacja projektowa.
- Przedmiar robót – opracowanie własne

- Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. Tekst Dz. U. Z 2003 r. Nr 207. poz. 2016 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19. poz. 177)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92. poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. Nr 147. poz. 1229)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122. poz. 1321 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62. poz. 627 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U.z 2004 r. Nr 204. poz. 2086)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209 poz. 1779)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209 poz. 1780)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 247 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198 poz. 2042)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity – aktualizacja z dnia 27.05.2004 r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie systemów zgodności oceny, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznaczeniem CE (Dz. U. Nr 195 poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu(Dz. U. Z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130 poz. 1386)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

- Inne opracowania i akty prawne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych mogące mieć zastosowanie przy realizacji przedmiotowego zakresu robót. Ewentualny brak wyszczególnienia w specyfikacji jakiegokolwiek aktu prawnego lub publikacji mających związek z realizacja zamówienia nie zwalnia Wykonawcy ani inspektora nadzoru inwestorskiego z jego znajomości i stosowania.

Słupsk Styczeń 2018 r.