

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH
KATEGORIA – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
KOD CPV: 45453000-7

I. Część ogólna.

1. Nazwa zadania: **Rewitalizacja budynku przy Alei Wojska Polskiego 10 w Słupsku.**

2. Zakres robót budowlanych:

- wymiana pokrycia papowego i części deskowania dachu
 - skucie tynków zewnętrznych oficyny
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna i drzwi balkonowe PCW
 - oczyszczenie i zmycie elewacji frontowej
 - malowanie elewacji frontowej
 - remont balkonów i malowanie balustrad
 - docieplenie oficyny budynku styropianem grubości 12 cm
 - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej (oficyna) i tytanowo - cynkowej (elewacja frontowa)
 - wykonanie remontu klatki schodowej i bramy
3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe
- zabezpieczenie chodnika przed upadkiem materiałów budowlanych lub rozbiórkowych
 - wygrodzenie terenu budowy
 - uzyskanie pozwolenia na zajęcie chodnika
 - transport materiałów rozbiórkowych (blacha rozbiórkowa, deski, elementy schodów i zdemonstrowane okna) do miejsca wskazanego przez inwestora.

Koszty powyższych prac należy uwzględnić w ofercie.

4. Dane dotyczące placu budowy oraz organizacji robót.

Budynek w zabudowie szeregowej zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Wojska Polskiego 10. Teren nie jest ogrodzony. Budynek w trakcie prowadzenia prac będzie użytkowany.

5. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy, prace prowadzone będą w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.

II. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych.

1. Wszystkie materiały budowlane zastosowane podczas prowadzenia prac muszą spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04. (Dz. U nr 92 poz. 881).
2. Stolarka okienna - podział okien zgodnie z projektem budowlanym, rodzaj profilu i producenta okien należy uzgodnić z Inwestorem przed dokonaniem wyceny.
3. Obróbki blacharskie w oficynie z blachy powlekanej koloru dostosowanego do barw elewacji, obróbki elewacji frontowej z blachy tytanowo-cynkowej.
4. Warstwa wykończeniowa elewacji oficyny z tynku akrylowego lub silikatowego.
5. Profile ozdobne wg katalogu firmy Termex z Koszalina (www.termex-styropian.com.pl) w/g projektu budowlanego.
6. Opaska okienna typ 1 nie występuje w katalogu należy ją zamówić u producenta indywidualnie.
7. Do malowania elewacji należy zastosować farby elewacyjne silikonowe.
8. Do pokrycia dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową zastosować papę o grubości nie mniejszej niż 5 mm.