Michał Tyszka
PRACOWNIA PROJEKTOWA
tel. 660.882.601
www.tyszka.pl

Konstrukcje Budowlane Michał Tyszka
76-200 Słupsk
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
NIP· 839-265-72-35

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 45.11.00.00 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- 45.10.00.00 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.11.11.00 - 9 Roboty w zakresie burzenia
- 45.11.12.20.06 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

Obiekt: Budynki gospodarcze,
nr ewidencyjne budynków 30, 33, 2059, 31 i 34

Inwestor: Miasto Słupsk, 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3,
w zarządzie PGM Sp. z o.o.,76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4

Adres: Słupsk ul. Długa 37 - 39, 76 - 200 Słupsk

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 106, 108, 109 i 113 obręb ewidencyjny 13,
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk , lipiec 2018 r.

1. Spis zawartości

1. Spis zawartości 2
2. Najważniejsze oznaczenia i skróty 3
3. Wstęp 3
   3.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej 3
   3.2 Zakres robót objętych ST 3
      3.2.1 Uprzątnięcie i usunięcie elementów konstrukcji i pokrycia dachu. 3
      3.2.2 Rozbiórka pokryć dachowych: 3
      3.2.3 Rozbiórka drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej: 3
      3.2.4 Rozbiórka posadzek cementowych 4
      3.2.5 Rozbiórka ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły wapienno piaskowej 4
      3.2.6 Rozbiórka stolarki 4
      3.2.7 Wybranie i przygotowanie do użytku materiałów z rozbiórki 4
   3.3 Określenia podstawowe 4
   3.4 Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót. 5
      3.4.1 Przekazanie Terenu Budowy 5
      3.4.2 Dokumentacja Projektowa 5
      3.4.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy 6
      3.4.4 Ochrona przeciwpożarowa 6
   3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej. 6
      3.5.1 Ochrona środowiska 6
      3.5.2 Warunki bezpieczeństwa pracy 7
4. Materiały pochodzące z rozbiórki 7
5. Sprzęt 7
6. Transport 8
7. Wykonanie robót 8
   7.1 Roboty przygotowawcze: 8
   7.2 Prace rozbiórkowe 8
   7.3 Prace porządkowe 9
   7.4 Transport materiałów, narzędzi i sprzętu 9
8. Wykonanie robót 9
9. Obmiar robót 9
10. Odbiór robót 9
   10.1 Odbiory częściowe 10
   10.2 Odbiór końcowy 10
   10.3 Tok postępowania przy odbiorze 10
11. Podstawa płatności 11
12. Uwagi szczegółowe 11
13. Przepisy związane 11

2. Najważniejsze oznaczenia i skróty

- **ST** – Specyfikacja Techniczna
- **SST** – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- **ITB** – Instytut Techniki Budowlanej
- **PZJ** – Program Zabezpieczenia Jakości
- **BHP** – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy podczas wykonywania robót budowlanych

3. Wstęp

3.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych, wiązanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz usuwaniem gruzu i utylizacją odpadów:

- Adres: ul. Długa 37 - 39, 76 - 200 Słupsk
- Działka numer: 106, 108, 109, 113 obręb ewidencyjny 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk
- numery ewidencyjne budynków - 30, 33, 2059, 31 i 34

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót obiektów wymienionego w punkcie 3.1.

UWAGA:
Specyfikacja Techniczna dotyczy rozbiórki pięciu budynków gospodarczych (komórek lokatorskich)

3.2 Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu kubaturowego, uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektu i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizacja gruzu, i papy oraz wyrównanie terenu.

UWAGA –
Prace rozbiórkowe wszystkich budynków objętych opracowaniem można prowadzić równolegle. Nie ma konieczności wprowadzanie etapowości prac.

3.2.1 Uprzątnięcie i usunięcie elementów konstrukcji i pokrycia dachu.

Technologia wykonania rozbiórki: ręczna lub mechanicznie przy użyciu sprzętu/ np. koparki.

3.2.2 Rozbiórka pokryć dachowych:

Papę należy zerwać ręcznie przy użyciu przecinaków, siekier itp. Załadować na środek transportu i wywieść na wysypisko - celem utylizacji.

3.2.3 Rozbiórka drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej:

- Elementy więźby dachowej – krokwie oparte na murze.
- Deskowanie dachu

Technologia wykonania rozbiórki: ręczna przy narzędzi / piły/ Krokwie z rozbiórki konstrukcji więźby dachowej z przeznaczeniem na drewno opałowe , deski do utylizacji.

3.2.4 Rozbiórka posadzek cementowych

Technologia wykonania: przy użyciu sprzętu mechanicznego. Gruz do wywiezienia.

3.2.5 Rozbiórka ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły wapienno piaskowej

Technologia wykonania robót : ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego.
Przewidywany odzysk : gruz do utylizacji, drewno z przeznaczeniem na opał.

3.2.6 Rozbiórka stolarki

Technologia wykonania robót : ręcznie.
Przewidywany odzysk: drzwi wejściowe do komórek lokatorskich jako drewno opałowe

3.2.7 Wybranie i przygotowanie do użytku materiałów z rozbiórki

Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki przewidywana odległość wywozu 1km. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca.

3.3 Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:
Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu lub rozbiórce obiektu budowlanego.
Remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenie zaplecza budowy.
Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji robót budowlanych, książkę obmiarów.
Dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
Inspektorze nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie, wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowym robót.
Kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
Przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis, oraz zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych SST
Istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony, na potrzeby zamówień publicznych.

3.4 Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót.

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie pozwolenia na rozbiórkę i zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz SST, w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty mają być zgodne z posiadaną dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.4.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, w razie potrzeby Dziennik budowy oraz egzemplarz Przedmiaru Robót i komplet ST. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, chyba że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane – w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy / rozbiórki.

3.4.2 Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać: projekt techniczny, przedmiar robót i ST. Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:

- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót / jeśli jest wymagany/
- informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia
- projekt organizacji i harmonogram robót

- geodezyjną inwentaryzację

3.4.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, w razie potrzeby dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony i zabezpieczenia wykonywanych robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz odpowiada za ich ochronę.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednie służby oraz właścicieli instalacji. Ciągi komunikacyjne powinny być zabezpieczone, oznakowane i utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

3.4.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów p.poż Materiały łatwopalne będą składowane w miejscu wyznaczonym. W obiektach o konstrukcji drewnianej zakazuje sie palenia tytoniu.

3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właścicieli poszczególnych instalacji lub sieci, zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

3.5.1 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia rozbiórkowych robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności związane z rozbiórką elementów azbestowych i zwartości zbiorników..

W okresie trwania i wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenia powietrza pyłami ,
- utylizację odpadów,
- możliwość powstania pożaru.

3.5.2 Warunki bezpieczeństwa pracy

3.5.2.1 Wymagania ogólne

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

3.5.2.2 Wymagania z zakresu p. poż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach zaplecza budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji zakresu Robót albo w wyniku działania lub zaniechania personelu Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

4. Materiały pochodzące z rozbiórki

Przewidywany odzysk materiałów niepełnowartościowych do wykorzystania przez wykonawcę:

- gruz ceglany ze ścian
- drewno opałowe z rozbieranych konstrukcji drewniany
- wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację gruzu , drewna i papy

5. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanym środkom transportowym.

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.

Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki przewidywany jest na odległość wywozu 1km. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca.

7. Wykonanie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektoratu Nadzoru.

7.1 Roboty przygotowawcze:

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, przepisami ustawy Prawo budowlane
- Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących: zwisające odeskowanie dachu, dach pozbawiony części podpór i tym podobne;
- należy usunąć stolarkę okienna i drzwiową

7.2 Prace rozbiórkowe

- Wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.
- Rozbiórkę elementów ceglanych należy wykonywać niewielkimi odcinkami równolegle przy użyciu sprzętu tak, żeby gruz nie spadał na sąsiednie działki
- Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być zabezpieczeni pasami, przy lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie.

- Segregowanie, sortowanie i układanie materiałów urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów obiektu itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego jest zabronione
- Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia

7.3 Prace porządkowe

- Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt. 3.2. ST teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.
- Drogi dojazdowe dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia ze strefy wokół obiektu gruzu materiałów uzyskanych z rozbiórki należy utrzymać w stanie przejezdnym
- Utrzymywać w porządku stanowiska robocze oraz właściwie wykonać czynności związane z likwidacją stanowiska roboczego.
- Wykonać niezbędne zabezpieczenia bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej, uprzątnąć strefy rozbiórki.

7.4 Transport materiałów, narzędzi i sprzętu

W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych. Nakłady robocizny obejmują czynności podstawowe podane w wyszczególnieniu robót przedmiarze jak również następujące czynności pomocnicze.

8. Wykonanie robót

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót .
Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- zgodności wykonania robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót rozbiórkowych z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i obmiaru robót budowlanych
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- protokoły związane z usuwaniem azbestu należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm przez firmę posiadającą koncesję w tym zakresie. Kopie wyników pomiarów należy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwentarskiego. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem pomiarów ponosi Wykonawca.

9. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowania są:

- mb – belki stropowe, podciągi i słupy
- m^2 - powierzchnia więźby dachowej
- m^3 - kubatura murów, elementów konstrukcji betonowych

10.Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonywanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

10.1 Odbiory częściowe

Nie przewiduje się odbiorów częściowych. Odbiorom podlegają wyłącznie całe zadanie podlegające rozbiórce.

10.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu.

Dokumenty wymagane przy odbiorze:

- zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót
- dziennik budowy (dotyczy pozwoleń na rozbiórkę),
- potwierdzenie utylizacji wytworzonego odpadu,
- karty przekazania odpadu na składowiska,
- oświadczenie o wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z azbestu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji

10.3 Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawę oceny stanu faktycznego ich wykonania oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru. Powyższe roboty rozbiórkowe podlegają odbiorom końcowym. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Odbiory robót rozbiórkowych będą dokonane komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- segregacji materiałów budowlanych z rozbiórki, w szczególności gruzu i elementów drewnianych,
- utylizacji gruzu

- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

11. Podstawa płatności

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

12. Uwagi szczegółowe

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki obiektu / gruz, drewno, / wykonawca zagospodaruje dla celów własnych .

13. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo Zamówień Publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r - O wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - O ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. - O dozorze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa u higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r – w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Arkady, Warszawa 1989-1990
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Warszawa 2003 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Verlag Dashofer Warszawa 2004
- Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych IPB Warszawa 2005
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	