

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45320000- Roboty izolacyjne i murarsko tynkarskie  
6,45262700-  
6  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku ul.Długa 18 w Słupsku  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk,ul.Długa 18  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul.Długa 18 w Słupsku  
ADRES INWESTORA : ul.Długa 18 ,Słupsk  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Małgorzata Ewiak  
DATA OPRACOWANIA : luty 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Przemiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane, związane z remontem i izolacją przeciwwodną ścian podziemia elewacji frontowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Słupsku przy ul. Długiej 18, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Jednostkę Projektową EM Małgorzatę Ewiak - Wrocław

2. Adres inwestycji:

ul. Długa 18 w Słupsku

3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 18" w Słupsku

4. Zakres robót przyjętych do wykonania:

4.1. wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian podziemia wraz z jej zabezpieczeniem przy zastosowaniu systemowych rozwiązań

4.2. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych

5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,

- dokumentacja projektowa

- inwentaryzacja uszkodzeń

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

6. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych ...."

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45320000-6</b>	<b>CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111200-0</b>	<b>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</b>			
1		koszt wykonania projektu organizacji ruchu celem zajęcia chodnika i uzyskanie	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1 zezwolenia	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Oznakowanie i wyгородzenie strefy bezpieczeństwa przy budynku	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR AT-03	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej chodnika od strony ul.Długiej i Polnej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0102-01	analogia	m <sup>2</sup>	81,820	
		2,0*(25,00+15,91)		RAZEM	81,820
4	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych- od strony ul.Długiej i Polnej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0101-03		m <sup>2</sup>	81,820	
		2,0*(25,00+15,91)		RAZEM	81,820
5	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0212-02	grubości do 15 cm-opaska przy budynku strona od podwórka	m <sup>3</sup>	0,641	
		0,5*0,06*(7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	0,641
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda-	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0104-02	mentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	74,724	
		1,20*1,0*(25,00+15,91+7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	74,724
<b>1.2</b>	<b>45320000-6,45262700-6</b>	<b>Roboty izolacyjne i murarsko tynkarskie</b>			
7	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.- ilość określić po	szt.		
d.1.2	0308-02	odkryciu ścian fundamentowych	szt.	10,000	
		10		RAZEM	10,000
8	KNR 0-40	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian w warunkach wilgoci gruntowej i	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0104-01	bezcisnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie ścian murowanych- war-	m <sup>2</sup>	7,472	
		stwa podkładowa i nawierzchniowa ,tynk renowacyjny ,uszczelniający		RAZEM	7,472
		Krotność = 2			
		1,2*(25,00+15,91+7,75+2,95+1,70+8,96)*10%			
9	KNR 2-02	Zabezpieczenia izolacji za pomocą maty izolacyjnej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0607-03		m <sup>2</sup>	93,405	
		1,50*(25,00+15,91+7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	93,405
10	NNRNKB	Listwa mocująca matę izolacyjną	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 0541-01	<listwa uszczelniająca>	m <sup>2</sup>	9,341	
		0,15*(25,00+15,91+7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	9,341
11	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0105-02	i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	74,724	
		1,20*1,0*(25,00+15,91+7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	74,724
<b>2</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty brukarskie</b>			
<b>2.1</b>		<b>Opaska z kostki brukowej,odtworzenie nawierzchni chodnika</b>			
12	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na-	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0103-02	wierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>	103,180	
		2,0*(25,00+15,91)+1,0*(7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	103,180
13	KNR 0-11	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm typu 20 na podsypce ce-	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0317-02	mentowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cemento-	m <sup>2</sup>	81,820	
	analogia	wą			
		<od strony ul.Długiej i Polnej >			
		2,0*(25,00+15,91)			
		<od strony podwórka>			
		0,5*(7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	81,820
14	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.2.1	0407-05	z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	21,360	
		<od strony podwórka >			
		(7,75+2,95+1,70+8,96)		RAZEM	21,360
15	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cemento-	m		
d.2.1	0403-05	wo-piaskowej			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<od strony ul.Długiej i Polnej > (25,00+15,91)	m	40,910	
				RAZEM	40,910
16	KNR 2-31	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.		
d.2.1	0702-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000