

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Mickiewicza 35/7  
INWESTOR : Miasto Słupsk  
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Jankowski (budowlana)  
Zbigniew Krasowski (sanitarna )  
DATA OPRACOWANIA : 06.04.2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.04.2018

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórki i demontaże</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej  2*0,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,200	
				RAZEM	1,200
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej 35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,000	
				RAZEM	35,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych  1,2*3	m  m	  3,600	
				RAZEM	3,600
4 d.1.1	kalkulacja warsztatowa	Naprawa tynków od strony klatki schodowej po wymianie drzwi  1	kpl  kpl	  1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0713-01 ściany	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3,76+4,2+1,2+3,37+2,9)*2,45-0,9*2,05+(4,2+2,93)*2*2,48-0,9*2*2+(1,33+1,34+1,02+1,36)*2,48-0,9*2,05-0,9*2,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  76,512	
				RAZEM	76,512
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0713-02 sufity	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach 3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,194	
				RAZEM	28,194
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,194	
				RAZEM	28,194
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0440-06	Rozbiórki podłóg z płyt pilśniowych stropów drewnianych  3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,194	
				RAZEM	28,194
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km x7 2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.1	kalkulacja warsztatowa	Dopłata za utylizację gruzu  2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.2</b>		<b>Okładzina ścian i sufitów</b>			
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych  2	szt  szt	  2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na ścianach płaskich, o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,000	
				RAZEM	35,000
14 d.1.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 (3,2+2,0)*2,45-0,8*2,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,060	
				RAZEM	11,060
15 d.1.2	KNR AT-26 0102-03 sufity ściany	Impregnacja biobójcza ręczna  3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5 (3,76+4,2+1,2+3,37+2,9)*2,45-0,9*2,05+(4,2+2,93)*2*2,48-0,9*2*2+(1,33+1,34+1,02+1,36)*2,48-0,9*2,05-0,9*2,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28,194 76,512	
				RAZEM	104,706
16 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-08 ściany	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (3,76+4,2+1,2+3,37+2,9)*2,45-0,9*2,05+(4,2+2,93)*2*2,48-0,9*2*2+(1,33+1,34+1,02+1,36)*2,48-0,9*2,05-0,9*2,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  76,512	
				RAZEM	76,512
17 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-06 sufity	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach  3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,194	
				RAZEM	28,194

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1204-01	3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5	m <sup>2</sup>	28,194	
				RAZEM	28,194
19	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1204-02	(3,76+4,2+1,2+3,37+2,9)*2,45-0,9*2,05+(4,2+2,93)*2*2,48-0,9*2*2+(1,33+1,34+1,02+1,36)*2,48-0,9*2,05-0,9*2,1	m <sup>2</sup>	76,512	
		-poz.20	m <sup>2</sup>	-11,050	
				RAZEM	65,462
20	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1206-04	1,5*1,5	m <sup>2</sup>	2,250	
		(3,2+2,0)*2,0-0,8*2,0	m <sup>2</sup>	8,800	
				RAZEM	11,050
21	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1505-05	(3,2+2,0)*2,45*2-(0,8*2,1+8,8)	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
<b>1.3</b>		<b>Stolarka</b>			
22	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pływiniowych wewnętrznych, skrzydło z kratką wentylacyjną, z ościeżnicą	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0702-04	0,9*2,1	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
23	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, skrzydło wzmocnione wyposażone w nr lokalu, wizjer, dwa zamki	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0702-06	0,9*2,1	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
24	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1026-01	0,8*2,1	m <sup>2</sup>	1,680	
				RAZEM	1,680
25	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe łazienkowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, przeszkłone małą szybą z kratką wentylacyjną	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1022-01	0,8*2,1	m <sup>2</sup>	1,680	
				RAZEM	1,680
26	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokrotnie z PCV o pow. ponad 1.5 m2, okna z nawiewnikami higrosterowanymi z podziałem	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0929-07	1,15*1,55*3	m <sup>2</sup>	5,348	
				RAZEM	5,348
27	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych	szt		
d.1.3	0323-01	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
28	NNRNKB	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 0541-02	0,35*1,25*3	m <sup>2</sup>	1,313	
				RAZEM	1,313
<b>1.4</b>		<b>Podłogi</b>			
29	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 12mm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0819-03	3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5	m <sup>2</sup>	28,194	
				RAZEM	28,194
30	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1123-02	3,76*4,2-1*1*0,5+4,2*2,93-0,74*1,3+1,32*(1,34+1,02)*0,5	m <sup>2</sup>	28,194	
				RAZEM	28,194
31	KNR-W 4-01	Wymiana listew przyściennych	m		
d.1.4	0415-07	(3,76+4,2+1,2+3,37+2,9)-0,9+(4,2+2,93)*2-0,9*2+(1,33+1,34+1,02+1,36)-0,9-0,9	m	30,240	
				RAZEM	30,240
32	kalkulacja	Przestawienie pieców kaflowych z nowych kafli, wywóz i utylizacja kafli z demontażu	piec		
d.1.4	warsztatowa	1	piec	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 4-01	Wymiana progów drzwiowych	szt		
d.1.4	0415-08	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
35 d.2.1	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2.1	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2.1	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
40 d.2.1	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
41 d.2.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
42 d.2.1	KNNR 4 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
43 d.2.1	KNR 4-02 0111-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2.1	KNNR 4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
45 d.2.1	KNNR 4 0115-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2.1	KNNR 4 0122-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2.1	KNNR 4 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
48 d.2.1	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		Obmiar dodatkowy	prób.		1,000
		1			
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
49 d.2.1	KNNR 4 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2.1	KNNR 4 0130-01	Zawory kątowe do baterii i podgrzewacza c. w. instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
51 d.2.1	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1	KNNR 4 0137-07	Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2.1	KNNR 4 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2.1	KNNR 4 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.2</b>		<b>Instalacja kanalizacyjna</b>			
55 d.2.2	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.2.2	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2.2	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
60 d.2.2	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.2.2	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.2.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.2.2	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej 2-komorowy na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2.2	KNNR 4 0231-01 analogia	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa o dł. 1000 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.3</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
66 d.2.3	KNR-W 4-02 0317-04	Demontaż kuchni gazowo-węglowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2.3	KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.2.3	KNNR 8 0306-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>3</b>		<b>Roboty elektryczne</b>			
69 d.3	kalkulacja warsztatowa	Koszt wykonania pełnej instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym z przyłączeniem i pomiarami. Instalacja elektryczna pod pralkę, lodówkę, ewentualny piekarnik w kuchni, oświetlenie w mieszkaniu oraz pod normową ilość punktów poboru w mieszkaniu	kpl		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
70	kalkulacja d.3 warsztatowa	Kuchenka elektryczna dwupalnikowa na szafce	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
71	kalkulacja d.3 warsztatowa	Szafka kuchenna pod kuchenkę elektryczną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000