
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Mickiewicza 40/3
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Alicja Kania (budowlana)
Marzena Sment-Ciebielska (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		1,94+4,0+10,86	m ²	16,800	
				RAZEM	16,800
2 d.1.1	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie okładzin z płyt płśniowych	m ²		
		18,92	m ²	18,920	
				RAZEM	18,920
3 d.1.1	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obicia ścian z pły gk na ruszcie drewnianym w pom. łazienki	m ²		
		2,77*(2,64+1,55)	m ²	11,606	
				RAZEM	11,606
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0429-05	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt drewnianych/ kastonów/boazerii	m ²		
		1,94+4,0+10,89+18,92	m ²	35,750	
				RAZEM	35,750
6 d.1.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		1,94+4,0+10,89+18,92	m ²	35,750	
				RAZEM	35,750
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2		Podłogi			
8 d.1.2	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 15mm	m ²		
		16,8+18,92	m ²	35,720	
				RAZEM	35,720
9 d.1.2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
		4,0+1,94	m ²	5,940	
				RAZEM	5,940
10 d.1.2	KNR-W 2-02 1123-02 analogia pokój	Posadzki z paneli podłogowych ACIV	m ²		
		10,86+18,92	m ²	29,780	
				RAZEM	29,780
11 d.1.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych	m		
		4,35*2+4,35*2+2,53*2+4,34*2+1,26*2+1,54*2+2,64*2+1,55*2	m	45,120	
		-1,0*5	m	-5,000	
				RAZEM	40,120
12 d.1.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		Ściany i sufity			
13 d.1.3	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		(1,08*0,87+1,08*0,72*2+0,73*0,7)*0,08	m ³	0,240	
				RAZEM	0,240
14 d.1.3	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna - ściany - obwodowo przy ościeżach okiennych	m ²		
		3*0,7*(2*1,08+2*1,66)+0,7*(0,73*2+1,57*2)	m ²	14,728	
				RAZEM	14,728
15 d.1.3	NNRNKB 202 2028-04	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²		
		35,75	m ²	35,750	
				RAZEM	35,750
16 d.1.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
17 d.1.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		2,8*(4,35*2+4,35*2+2,53*2+4,34*2+1,26*2+1,54*2+2,64*2+1,55*2)	m ²	126,336	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1.3 1204-08 ściany	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.17	m ² m ²	RAZEM 126,336	126,336
19	KNR AT-26 d.1.3 0102-01	Gruntowanie ręczne ścian poz.18	m ² m ²	RAZEM 126,336	126,336
20	KNR-W 4-01 d.1.3 1204-02 lamperia lamperia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.18 -1,6*(2,64*2+1,55*2) -1,5*4,0	m ² m ² m ²	RAZEM 126,336 -13,408 -6,000	106,928
21	KNR 2-02 d.1.3 1503-02 łazienka/wc aneks	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania 1,6*(2,64*2+1,55*2) 1,5*4,0	m ² m ² m ²	RAZEM 13,408 6,000	19,408
22	KNR 2-02 d.1.3 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.15	m ² m ²	RAZEM 35,750	35,750
23	KNR 4-01 d.1.3 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
1.4		Stolarka okienna i drzwiowa			
24	KNR 3 d.1.4 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, skrzydło wzmocnione wyposażone w nr lokalu, wizjer, dwa zamki 0,9*2,1	m ² m ²	RAZEM 1,890	1,890
25	KNR 4-01 d.1.4 0346-06 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł dla belek prefabrykowanych 3*2*1	gniazd. gniazd.	RAZEM 6,000	6,000
26	KNR 4-01 d.1.4 0313-04 analogia	Wzmocnienie nadproży ceglanych - dostarczenie i obsadzenie nadproży z kątownika stalowego 50x50x4 obustronnie skróconego 3*1,5*2	m m	RAZEM 9,000	9,000
27	KNR 3 d.1.4 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych pokój pełne, pokój z aneksem przeszklone 2*0,9*2,1	m ² m ²	RAZEM 3,780	3,780
28	KNR-W 2-02 d.1.4 1024-01	Drzwi wewnętrzne harmonijkowe fabrycznie wykończone 0,8*2,1	m ² m ²	RAZEM 1,680	1,680
29	KNR 2-02 d.1.4 1218-04	Parapety wewnętrzne z płyty z postformingu dł. 0,8m - łazienka 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
30	kalkulacja d.1.4 warsztatowa	Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejącej stolarni okiennej 3	szt. szt.	RAZEM 3,000	3,000
31	KNR 4-01 d.1.4 0919-20 analogia	Wymiana klamek w oknach PCV 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
1.5		Prace towarzyszące			
32	KNR-W 4-01 d.1.5 1002-01 z. sz.2.3.	Naprawa średnia pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) - kafle stare lub z odzysku 0,55*0,9*1,8*2	szt. szt.	RAZEM 1,782	1,782
33	KNR 4-01 d.1.5 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km 16,8*0,005+18,92*0,001+11,606*0,02+15*0,02+35,75*0,01+35,75*0,02	m ³ m ³	RAZEM 1,708	1,708
34	kalkulacja d.1.5 warsztatowa	Koszt utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki - Logo Zakład Unieszkodliwiania Odpadów	t		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33*1,6	t	2,733	
				RAZEM	2,733
35	kalkulacja	Koszt naprawy elementów klatki schodowej koniecznych po wymianie drzwi wejściowych do lokalu oraz po robotach elektrycznych	kpl		
d.1.5	warsztatowa	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty sanitarne			
2.1		Instalacja wodociągowa			
36	KNNR 8 108-	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm, na ścianie	m		
d.2.1	1	5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
37	KNNR 8	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 15-20mm	szt		
d.2.1	0121-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNNR 8	Demontaż zbiornika (bojlera) elektrycznego	szt		
d.2.1	0128-01	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNNR-W 2-15	Urządzenia do podgrzewania wody z demontażu	kpl.		
d.2.1	0143-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.1	0112-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
d.2.1	0122-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.2.1	0140-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNNR 4	Rurociągi z polipropylenu stabi o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.1	0111-01	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
44	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek	szt		
d.2.1	0116-08	7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
45	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt		
d.2.1	0116-01	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNNR-W 2-15	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt		
d.2.1	0137-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNNR 2-15	Zawory kątowny pod baterię zlewozmywakową o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.1	0114-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNNR 2-15	Zawory kątowny do pralki i do płuczki o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.1	0114-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNNR 2-15	Zawory kątowny pod bojler elektryczny o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.1	0114-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNNR 2-15	Baterie wannowe ściennie z prysznicem , korpus mosiężny, chromowana jednouchwytowa o średnicy nominalnej 15mm	szt		
d.2.1	0115-04	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNNR-W 2-15	Baterie umywalkowe chromowana jednouchwytowa stojąca o średnicy nominalnej 15mm	szt		
d.2.1	0137-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNNR 2-15	Zawory kątowny pod baterię umywalkową o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.1	0114-01	2	szt.	2,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 0-34	Izolacja grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami	m	RAZEM	2,000
d.2.1	0108-01	Thermacompact I	m	15,000	
		15		RAZEM	15,000
54	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegły na zaprawie cemento-	szt		
d.2.1	0333-09	wo-wapiennej	szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
55	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt		
d.2.1	0323-03		szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
56	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z	m		
d.2.1	0336-04	cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m	5,000	
		5		RAZEM	5,000
57	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z	m		
d.2.1	0339-04	cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m	5,000	
		5		RAZEM	5,000
58	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 cegła w ścia-	m		
d.2.1	0325-05	nach z cegieł	m	10,000	
		10		RAZEM	10,000
59	KNR 4	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.1	0128-01		m	15,000	
		15		RAZEM	15,000
60	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śred-	m		
d.2.1	0127-01	nicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m	15,000	
		15		RAZEM	15,000
2.2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
61	KNR 8	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl		
d.2.2	0225-05		kpl	1,000	
		1		RAZEM	1,000
62	KNR 8	Wstawienie na ścianie trójnika kanalizacyjnego z PCW o średnicy 110mm	szt		
d.2.2	0209-04	uszczelnionego pierścieniami gumowymi	szt	1,000	
		1		RAZEM	1,000
63	KNR 8	Demontaż rurociągu z PCW o średnicy do 50mm na ścianach budynku	m		
d.2.2	0222-07		m	4,000	
		4		RAZEM	4,000
64	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		
d.2.2	0205-02		m	5,000	
		5		RAZEM	5,000
65	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		
d.2.2	0205-04		m	3,000	
		3		RAZEM	3,000
66	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowa-	szt.		
d.2.2	0208-03	negu PCW o śr. 50 mm	szt.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
67	KNR 2-15	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łą-	podejś-		
d.2.2	0208-05	czone metodą wciskową	cie	1,000	
		1	podejś-		
			cie	RAZEM	1,000
68	KNR 2-15	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl		
d.2.2	0224-03		kpl	1,000	
		1		RAZEM	1,000
69	KNR 2-15	Wanny kąpielowe akrylowe asymetryczne pięcioboczne bez obudowy L=	kpl		
d.2.2	0222-04	140x70cm	kpl	1,000	
		1		RAZEM	1,000
70	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe 50-60 cm na szafce	kpl.		
d.2.2	0230-02		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
71	KNR 2-15	Montaż syfonu umywalkowego	szt.		
d.2.2	0213-01				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.2.2	KNNR 8 0225-01	Demontaż zlewu kuchennego z szafką	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.2.2	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków jednokomorowych stalowych z ociekaczem na szafce o szerokości 60 cm z blatem o długości 1,20m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.2.2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfon zlewozmywakowy z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.2.2	KNR-W 2-02 1030-01	Szafki kuchenne zlewozmywakowe dąb o szerokości 60 cm z blatem o długości 1,20m z listwami przyściennymi i obrzeżami	m ²		
		0,38	m ²	0,380	
				RAZEM	0,380
2.3		Instalacja gazowa			
76 d.2.3	KNNR 8 0307-01	Demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15-20mm o połączeniach spawanych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
77 d.2.3	KNNR 8 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.2.3	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4		Prace budowlane			
79 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³		
		1,5	m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
80 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km- 7km	m ³		
		1,5	m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
81 d.2.4		Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m ³		
		1,5	m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
2.5		Roboty elektryczne			
82 d.2.5	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej na blacie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.2.5	kalkulacja warsztatowa	Wykonanie instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym usytuowanym na drugim piętrze. Pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym (10,86m ²), pokój (18,92m ²), ppokój (1,94m ²), łazienka (4,00m ²). Planowane wyposażenie - aneks kuchenny: kuchenka elektryczna 2-palnikowa, lodówka; łazienka: pralka, bojler elektryczny 60l	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000