
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w ograniczonym zakresie
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Prusa 3/13
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Kos (budowlana)
Marzena Sment-Ciebielska (sanitarna)
Dorota Prus - aktualizacja

DATA OPRACOWANIA : 06.04.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.04.2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
d.1.1	1 KNR 4-01 0819-15 łazienka	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek-łazienka $2,5*(1,3*2+2,3*2)-0,6*2,1$	m ² m ²	 16,740	
				RAZEM	16,740
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0440-05 łazienka kuchnia	Rozbiórki podsufitek z paneli 1,3*2,3 2,65*2	m ² m ² m ²	 2,990 5,300	
				RAZEM	8,290
d.1.1	3 KNR-W 4-01 0331-02 pokój-kuchnia /p.pokój przedpokój - łazienka	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów (0,3*2,12+0,2*1,3)*2 0,4*2,1+0,2*1,3	m ² m ² m ²	 1,792 1,100	
				RAZEM	2,892
d.1.1	4 KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,3*3	m m	 3,900	
				RAZEM	3,900
d.1.1	5 KNR-W 4-01 1202-09 przedpokój kuchnia pokój łazienka	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m ² 2,58*5+5*1,08 2,58*(2,65*2+3,21*2)-(1,5*1,5+1,5*1)+2,65*3,21 2,69*(4,02*2+4,84*2)+4,84*4,02 2,58*(1,65*2+1,55)+2,65*1,55	m ² m ² m ² m ²	 18,300 34,994 67,124 16,621	
				RAZEM	137,039
1.2		Posadzki			
d.1.2	6 KNR 4-01 0820-03 przedpokój kuchnia pokój	Ułożenie płyty OSB gr.12mm 2,48*1,19 2,65*2 4,85*2,96+4,62*4,86	m ² m ² m ² m ²	 2,951 5,300 36,809	
				RAZEM	45,060
1.3		Stolarka okienna i drzwiowa			
d.1.3	7 KNR 0-19 0930-07 kuchnia	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych wielodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m ² z zachowaniem podziału, okno z nawiewnikiem higrosterowanym, 1,16*1,61	m ² m ²	 1,868	
				RAZEM	1,868
d.1.3	8 KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych z ościeżnicą drewnianą 3*0,8*2,1	m ² m ²	 5,040	
				RAZEM	5,040
d.1.3	9 KNR K-06 0403-01	Analogia-montaż nawiewników higrosterowanych w oknach istniejących 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.3	10 KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, skrzydło wzmocnione wyposażone w nr lokalu, wizjer, dwa zamki 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
				RAZEM	1,845
1.4		Roboty ogólnobudowlane			
d.1.4	11 KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej 16,74	m ² m ²	 16,740	
				RAZEM	16,740
d.1.4	12 KNR 4-01 1204-08 przedpokój kuchnia pokój łazienka	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 2,95 5,25 22,45+14,38 3,11	m ² m ² m ² m ²	 2,950 5,250 36,830 3,110	
				RAZEM	48,140
d.1.4	13 NNRNKB 202 2013-01 przedpokój kuchnia pokój łazienka	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² (1,19+2,48)*2*2,5 (2,0+2,65)*2*2,53 ((4,86+4,62)*2+(4,85+2,69)*2)*2,6 (1,3+2,3)*2*2,5	m ² m ² m ² m ² m ²	 18,350 23,529 88,504 18,000	
				RAZEM	148,383
d.1.4	14 KNR-W 4-01 1204-01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów poz.12	m ² m ²	 48,140	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych 14x21	szt	RAZEM	48,140
d.1.4	0324-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-01	Obsadzenie w drzwiczek rewizyjnych	szt		
d.1.4	0324-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 4-01	Wycięcie otworów dla przewodów wentylacyjnych	miejsc.		
d.1.4	0424-04	2+2	miejsc.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
18	kalkulacja	Przewody wentylacyjne izolowane, dn 125mm połączone w lokalu, przeprowadzone przez strych, połączone do kominka wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach	kpl		
d.1.4	warsztatowa	2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego izolowanego na dachu - pokrycie papowe	szt.		
d.1.4	0407-01	2	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
20	kalkulacja	Uszczelnienie kominków wentylacyjnych na dachu	kpl		
d.1.4	warsztatowa	2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
1.5		Roboty towarzyszące			
21	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³		
d.1.5	0109-09	2,65*1,55*0,032+0,5	m ³	0,631	
				RAZEM	0,631
22	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m ³		
d.1.5	0108-10	0,631	m ³	0,631	
				RAZEM	0,631
23	kalkulacja	Koszt utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki - Logo Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie	t		
d.1.5	warsztatowa	0,631*1,6	t	1,010	
				RAZEM	1,010
2		Roboty sanitarne			
2.1		Instalacja wodociągowa			
24	KNR 8 108-	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm, na ścianie	m		
d.2.1	1	4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
25	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu z tworzyw sztucznych o średnicy 16-32mm o połączeniach zgrzewanych PP, PE, PB	szt		
d.2.1	0121-03	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 8	Demontaż baterii umywalkowych lub zmywakowych stojących	szt		
d.2.1	0122-05	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 8	Demontaż baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt		
d.2.1	0122-08	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2.1	0112-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
d.2.1	0122-01	0,5	kpl.	0,500	
				RAZEM	0,500
30	KNR 8	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15mm	szt		
d.2.1	0115-01	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 8	Demontaz i pnowny montaż wodomierza skrzydełkowego do cwu o średnicy 15mm	szt		
d.2.1	0115-01	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.1	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. wodomierza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2.1	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z polipropylenu stabi o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
34 d.2.1	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
35 d.2.1	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2.1	KNR 2-15 0408-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory kątowny pod baterię zlewozmywakową o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory kątowny do pralki i do płuczki o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory kątowny pod baterię umywalkową o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2.1	KNR 0-34 0108-01	Izolacja grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermacompact I	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
42 d.2.1	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2.1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
45 d.2.1	KNR 4-01 0339-04	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2.1	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.2.1	KNNR 4 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
48 d.2.1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
2.2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
49 d.2.2	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.2	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2.2	KNNR 8 0222-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
52 d.2.2	KNNR 8 0225-01	Demontaż zlewu kuchennego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2.2	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2.2	KNNR 8 0225-04	Demontaż wanny kąpielowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2.2	KNR 2-15 0205-02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
56 d.2.2	KNR 2-15 0205-03	Rurociągi z PCW o średnicy 75mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
57 d.2.2	KNR 2-15 0205-04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.2.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.2.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście podejście	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
60 d.2.2	KNR 2-15 0224-03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3 Instalacja gazowa					
61 d.2.3	KNNR 8 0307-01	Demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15-20mm o połączeniach spawanych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.2.3	KNNR 8 0313-03	Demontaż i ponowny montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2.3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2.3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2.3	KNNR-W 4 0303-01	Rurociągi stalowe o średnicy 15mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
66 d.2.3	KNNR 4 0311-01	Kurek gazowy z końcówką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2.3	KNNR 8 0312-01	Przewinięcie obustronnego podejścia do gazomierza o średnicy 20mm na ścianach lub we wnękach	kpl		
		0,5	kpl	0,500	
				RAZEM	0,500
68 d.2.3	KNR 4-01 1212-28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm	m		
		0,5	m	0,500	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNNR 4	Próba instalacji gazowej za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu w	lokali	RAZEM	0,500
d.2.3	0307-01	budynkach mieszkalnych	lokali	1,000	
		1		RAZEM	1,000
70	KNNR 4	Sprawdzenie szczelności kuchenki gazowej w budynkach mieszkalnych	lokali		
d.2.3	0307-01		lokali	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2.4		Instalacja centralnego ogrzewania			
71	KNNR 8	Demontaż i ponowny montaż grzejników	kpl		
d.2.4	0417-01		kpl	5,000	
		5		RAZEM	5,000
2.5		Prace budowlane			
72	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.2.5	0109-09	do 1km	m ³	1,500	
		1,5		RAZEM	1,500
73	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na	m ³		
d.2.5	0109-10	każdy następny 1km wywozu ponad 1km- 7km	m ³	1,500	
		1,5		RAZEM	1,500
74	kalkulacja	Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m ³		
d.2.5	warsztatowa		m ³	1,500	
		1,5		RAZEM	1,500
2.6		Roboty elektryczne			
75	kalkulacja	Przebudowa instalacji elektrycznej w łazience i na ppokoju w lokalu mieszkal-	kpl		
d.2.6	warsztatowa	nym usytuowanym na IIIp w łazience Pomieszczenia: pokój (22,45m2), pokój			
		(14,38m2), kuchnia (5,25m2), łazienka (3,11m2), ppokój(2,95m2). Planowane			
		wyposażenie - kuchnia: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, lodów-			
		ka; łazienka: pralka,			
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000