

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w ograniczonym zakresie  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Kołtąja 47/1  
INWESTOR : Miasto Słupsk  
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Jankowski (budowlana)  
Zbigniew Krasowski (sanitarna )  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2018

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych - powiększenie łazienki 1,48*2,03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,004	
				RAZEM	3,004
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej (4,75*2+2,52*2-1-0,73)*1,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,418	
				RAZEM	22,418
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,2*3+0,65*2	m m	 4,900	
				RAZEM	4,900
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0338-04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,3*4	m m	 5,200	
				RAZEM	5,200
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej (4,75*2+2,67*2-1-0,73)*1,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,943	
				RAZEM	22,943
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km x7 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.1	kalkulacja warsztatowa	Dopłata za utylizację gruzu 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.2</b>		<b>Okładzina ścian i sufitów</b>			
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.2	kalkulacja warsztatowa	Przestawienie pieców z nowych kafli 0,44*0,65*1,95+0,55*0,78*1,95	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,394	
				RAZEM	1,394
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na ścianach płaskich, o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 (4,75*2+2,67*2-1-0,73)*1,75+45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 67,943	
				RAZEM	67,943
13 d.1.2	kalkulacja warsztatowa	Naprawa tynków od strony klatki schodowej po wymianie drzwi 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0303-01	Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy kuchnią a łazienką, grubości 1/4 cegły w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 0,7*1,8+2,1*0,15*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,520	
				RAZEM	2,520
15 d.1.2	KNR-W 4-01 0304-01	Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianach cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej - połączenie z M1a 1*2,25*0,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,563	
				RAZEM	0,563
16 d.1.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,3*2*4	m m	 10,400	
				RAZEM	10,400
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (4,75+1,46)*2*3,21-0,8*2,05+(4,75+2,67)*2*3,2-0,9*2-22,418+(4,75+1,96)*2*3,18-0,9*2+(4,59+5,82+4,77+4,59)*3,17-0,9*2+(6,4*2+1,64+1,1+1,5)*2,55-0,9*2*5-0,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200,279	
				RAZEM	200,279
18 d.1.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sufity	$4,75*1,46+4,75*2,67+4,75*1,96+(4,59*5,82-(1,05*1,08)*0,5)+(6,4*1,64+1,64*0,84*0,5)$	m <sup>2</sup>	66,259	
				RAZEM	66,259
19 d.1.2	KNR AT-26 0102-01 sufity	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
	ściany	$4,75*1,46+4,75*2,67+4,75*1,96+(4,59*5,82-(1,05*1,08)*0,5)+(6,4*1,64+1,64*0,84*0,5)$ $(4,75+1,46)*2*3,21-0,8*2,05+(4,75+2,67)*2*3,2-0,9*2+(4,75+1,96)*2*3,18-0,9*2+(4,59+5,82+4,77+4,59)*3,17-0,9*2+(6,4*2+1,64+1,64+1,1+1,5)*2,55-0,9*2*5-0,8*2$	m <sup>2</sup>	66,259	
				222,697	
				RAZEM	288,956
20 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-08 ściany	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		$(4,75+1,46)*2*3,21-0,8*2,05+(4,75+2,67)*2*3,2-0,9*2+(4,75+1,96)*2*3,18-0,9*2+(4,59+5,82+4,77+4,59)*3,17-0,9*2+(6,4*2+1,64+1,64+1,1+1,5)*2,55-0,9*2*5-0,8*2$	m <sup>2</sup>	222,697	
	sufity	$4,75*1,46+4,75*2,67+4,75*1,96+(4,59*5,82-(1,05*1,08)*0,5)+(6,4*1,64+1,64*0,84*0,5)$	m <sup>2</sup>	66,259	
				RAZEM	288,956
<b>1.3</b>		<b>Stolarka</b>			
21 d.1.3	KNR-W 2-02 1027-02 drzwi	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1,5m2	m <sup>2</sup>		
		0,9*2*4	m <sup>2</sup>	7,200	
				RAZEM	7,200
22 d.1.3	KNR-W 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,1*4	m <sup>2</sup>	7,560	
				RAZEM	7,560
23 d.1.3	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 z nawiewnikami higrosterowalnymi, wsp przenikania ciepła przy T pow. 16 st C = 0,9 W/(m2xK), przy T poniżej 16 st C = 1,4 W/(m2xK)	m <sup>2</sup>		
		0,6*2,1*2+1,07*2,1*3	m <sup>2</sup>	9,261	
				RAZEM	9,261
24 d.1.3	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych wewnętrznych	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
25 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
		(1,0*2+1,2*3)*0,3	m <sup>2</sup>	1,680	
				RAZEM	1,680
<b>1.4</b>		<b>Podłoga i posadzki</b>			
26 d.1.4	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 12mm	m <sup>2</sup>		
		$4,75*1,96+(4,59*5,82-(1,05*1,08)*0,5)+(6,4*1,64+1,64*0,84*0,5)$	m <sup>2</sup>	46,642	
				RAZEM	46,642
<b>2</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
27 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
29 d.2.1	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2.1	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.2.1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2.1	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12	m	12,000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.2.1 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 12	m m	RAZEM 12,000	12,000
35	KNR 4-01 d.2.1 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 12	m m	RAZEM 12,000	12,000
36	KNR-W 4-02 d.2.1 0110-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 20 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,5 1,5	msc. m msc.	RAZEM 1,500	1,500
37	KNNR 4 d.2.1 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 12	m m	RAZEM 12,000	12,000
38	KNR 4-02 d.2.1 0111-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
39	KNNR 4 d.2.1 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 9	szt. szt.	RAZEM 9,000	9,000
40	KNNR 4 d.2.1 0115-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
41	KNNR 4 d.2.1 0122-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
42	KNNR 4 d.2.1 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 12	m m	RAZEM 12,000	12,000
43	KNNR 4 d.2.1 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) Obmiar dodatkowy 1 12	m prób. m	RAZEM 12,000	1,000
44	KNNR 4 d.2.1 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
45	KNNR 4 d.2.1 0130-01	Zawory kątowe do baterii i podgrzewacza c. w. instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm 6	szt. szt.	RAZEM 6,000	6,000
46	KNNR 4 d.2.1 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
<b>2.2</b>		<b>Instalacja kanalizacyjna</b>			
47	KNR-W 4-02 d.2.2 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku 4	m m	RAZEM 4,000	4,000
48	KNR-W 4-02 d.2.2 0211-03	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
49	KNR-W 4-02 d.2.2 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 0,5	m m	RAZEM 0,500	0,500
50	KNR-W 4-02 d.2.2 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2.2	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.	RAZEM	2,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.2.2	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczystczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.2.2	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.2.2	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
60 d.2.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.2.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.3</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
63 d.2.3	KNR-W 4-02 0317-04	Demontaż kuchni gazowo-węglowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2.3	KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2.3	KNNR 4 0311-01	Kurek gazowy z końcówką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2.3	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2.3		Opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Roboty elektryczne</b>			
68 d.3		Koszt wymiany instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym z przyłączeniem i pomiarami. Instalacja elektryczna pod pralkę, lodówkę, ewentualny piekarnik w kuchni, oświetlenie w mieszkaniu, grzejnik w łazience i kuchni oraz pod normową ilość punktów poboru w mieszkaniu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
69	kalkulacja	Montaż grzejnika elektrycznego posiadającego stopień ochrony IPX4 panelowego naściennego, posiadającego zabezpieczenie przed przegrzaniem oraz termostat i programator z niskotemperaturową grzałką o mocy 1,5kW z wtyczką w łazience i kuchni	szt		
d.3	warsztatowa	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000