
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w ograniczonym zakresie
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Kołłątaja 47/1A
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Jankowski (budowlana)
Marzena Sment-Ciebielska (sanitarna)
Dorota Prus - aktualizacja

DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Rozbiórki i demontaże			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych 2,4*3,09-0,8*2,1	m ² m ²	 5,736	
				RAZEM	5,736
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 26,22+20,6	m ² m ²	 46,820	
				RAZEM	46,820
3 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (1,0*2,15+1,5*0,2)*0,24	m ³ m ³	 0,588	
				RAZEM	0,588
4 d.1.1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm 1,5*2	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m ² z zaprawy cementowo-wapiennej 23	m ² m ²	 23,000	
				RAZEM	23,000
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 8,21+2,11	m ² m ²	 10,320	
				RAZEM	10,320
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0440-06	Rozbiórki podłóg z płyt pilśniowych stropów drewnianych 8,21+2,11	m ² m ²	 10,320	
				RAZEM	10,320
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 0,85	m ³ m ³	 0,850	
				RAZEM	0,850
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km x7 0,85	m ³ m ³	 0,850	
				RAZEM	0,850
10 d.1.1	kalkulacja warsztatowa	Dopłata za utylizację gruzu 0,85	m ³ m ³	 0,850	
				RAZEM	0,850
1.2		Okładziny ścian i sufitów			
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1.2	NNRNKB 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100 2,2*3,16-0,8*2,1	m ² m ²	 5,272	
				RAZEM	5,272
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na ścianach płaskich, o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m ² 23	m ² m ²	 23,000	
				RAZEM	23,000
14 d.1.2	kalkulacja warsztatowa	Naprawa tynków od strony klatki schodowej po wymianie drzwi 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Stolarka			
15 d.1.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wejściowe do lokalu, ciepłe; skrzydło wzmocnione wyposażone w nr lokalu, wizjer, dwa zamki 0,9*2,1	m ² m ²	 1,890	
				RAZEM	1,890
16 d.1.3	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane wielodzielne; w oknach zamontować nawiewniki higrosterowane 3szt; zachować podziały 1,07*2,1*2+0,97*1,74+2,14*2,16	m ² m ²	 10,804	
				RAZEM	10,804
17 d.1.3	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z płyty Postforming laminowanej z ochroną krawędzi bocznych 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.4		Posadzki			
18 d.1.4	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 12mm	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,21+2,11	m ²	10,320	
				RAZEM	10,320
2		Roboty sanitarne			
2.1		Instalacja wodociągowa			
19 d.2.1	KNNR 8 121-1	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 15-20 mm	szt		
	1		szt	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2.1	KNNR 8 108-1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm, na ścianie	m		
	7		m	7,000	
				RAZEM	7,000
21 d.2.1	KNNR 8 0128-01	Demontaż zbiornika (bojlera) o pojemności 100-300dm ³	szt		
	1		szt	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2.1	KNR 2-15 0103-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
	3		m	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.2.1	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2.1	KNR-W 2-15 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.1	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2.1	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
	22		m	22,000	
				RAZEM	22,000
27 d.2.1	KNR 0-34 0108-01	Izolacja grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermacompact I	m		
	22		m	22,000	
				RAZEM	22,000
28 d.2.1	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do bojlera elektrycznego i płuczki	szt		
	7		szt	7,000	
				RAZEM	7,000
29 d.2.1	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt		
	3		szt	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.2.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt		
	1		szt	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory kątowny pod baterię zlewozmywakową o śr.nom. 15 mm	szt.		
	2		szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory kątowny pod bojler elektryczny o śr.nom. 15 mm	szt.		
	2		szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory kątowny do płuczki i do pralki o śr.nom. 15 mm	szt.		
	2		szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe chromowana jednouchwytowa stojąca o średnicy nominalnej 15mm	szt		
	1		szt	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory kątowny pod baterię umywalkową o śr.nom. 15 mm	szt.		
	2		szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.2.1	KNR 2-15 0115-06	Baterie wannowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
	1		szt.	1,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
37 d.2.1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 15	m		
			m	15,000	
				RAZEM	15,000
38 d.2.1	KNR 4-01 0339-04	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 7	m		
			m	7,000	
				RAZEM	7,000
39 d.2.1	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł 22	m		
			m	22,000	
				RAZEM	22,000
40 d.2.1	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody z zaworem bezpieczeństwa o poj.80 dm3 z demontażu 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2.1	KNNR 4 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 22	m		
			m	22,000	
				RAZEM	22,000
42 d.2.1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych 22	m		
			m	22,000	
				RAZEM	22,000
2.2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
43 d.2.2	KNNR 8 0222-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50-100mm na ścianach budynku 7	m		
			m	7,000	
				RAZEM	7,000
44 d.2.2	KNNR 8 0222-07	Demontaż rurociągu z PCW o średnicy do 50mm na ścianach budynku 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
45 d.2.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 5	m		
			m	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.2.2	KNR 4-01 0208-04	Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40cm 3	szt		
			szt	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.2.2	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach (piwnica-parter.) 3	szt		
			szt	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.2.2	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2.2	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną do pownego montażu 1	kpl		
			kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2.2	KNNR 8 0225-01	Demontaż zlewu kuchennego 1	kpl		
			kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2.2	KNNR 8 0225-04	Demontaż kabiny natryskowej 1	kpl		
			kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2.2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
54 d.2.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.2.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową w WC	podejście		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	podejście	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2.2	KNR 2-15 0213-01	Syfony do pralki podtynkowy o średnicy wypływu 50mm z tworzywa sztucznego z rozetą ze stali nierdzewnej z odprowadzeniem pionowym	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2.2	KNR 2-15 0213-01	Montaż syfonu umywalkowego butelkowego stalowego z rozetą o śr. 32mm wraz ze spustem do umywalki podwieszanej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2.2	KNR 2-15 0221-02	Umywalka pojedyncza porcelanowa podwieszana prostokątna półokrągła o wymiarach 50cm-60cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2.2	KNR 2-15 0222-04	Wanny kąpielowe akrylowe bez obudowy L=150cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2.2	KNR 2-15 0224-03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z porcelany "kompakt" z demontażu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		Instalacja gazowa			
61 d.2.3	KNR 8 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2.3	KNR 8 0307-01	Demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15-20mm o połączeniach spawanych	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
63 d.2.3	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4		Inne			
64 d.2.4	KNR-W 2-02 2004-03	Obudowa jednowarstwowa 100-01 słupów płytami gipsowo-kartonowymi wodnoodpornymi na rusztach metalowych pojedynczych z izolacją	m ²		
		1,75	m ²	1,750	
				RAZEM	1,750
65 d.2.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie maskownicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2.4		Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m ³		
		0,7	m ³	0,700	
				RAZEM	0,700
67 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³		
		0,7	m ³	0,700	
				RAZEM	0,700
68 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km- 7km	m ³		
		0,7	m ³	0,700	
				RAZEM	0,700
2.5		Roboty elektryczne			
69 d.2.5	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż grzejnika elektrycznego posiadającego stopień ochrony IPX4 panelowego naściennego, posiadającego zabezpieczenie przed przegrzaniem oraz termostat i programator z niskotemperaturową grzałką o mocy 1,5kW z wtyczką w łazience -analogia	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.2.5	kalkulacja warsztatowa	Przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej . UWAGA: dwa pomieszczenia o zmienionych funkcjach użytkowania: łazienki oraz pokoju z aneksem kuchennym. Planowane wyposażenie - aneks kuchenny: kuchenka elektryczna, lodówka; łazienka: elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody, pralka, grzejnik elektryczny	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000