
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Podgórna 26/1B
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Krasowski (sanitarna)
Zbigniew Jankowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 06.04.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.04.2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0346-03	0,4*2,55*2	m ²	2,040	
				RAZEM	2,040
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych	m ²		
d.1	0438-04	1,42*2,55	m ²	3,621	
				RAZEM	3,621
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0821-08	(1,2+0,6)*0,5	m ²	0,900	
				RAZEM	0,900
4	KNR-W 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1	0132-05	1,3*2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
5	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowań otworów grubości 1/2 cegły w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0303-02	0,8*2,55+0,4*2,55	m ²	3,060	
				RAZEM	3,060
6	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01	m ²		
d.1	2003-02	1,42*2,55*2-0,9*2,05	m ²	5,397	
				RAZEM	5,397
7	KNR-W 4-01	Obsadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych	szt		
d.1	0324-02	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0701-11	3,58*4,4-1*1*0,5	m ²	15,252	
	pokój	1,42*1,2	m ²	1,704	
	przedpokój	1,56*1,42	m ²	2,215	
	kuchnia	1,57*1,42	m ²	2,229	
	łazienka/w.c			RAZEM	21,400
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0701-05	(3,58+4,4+3,4+2,58+1,5)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	35,733	
	pokój	(1,42+1,2*2)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	6,051	
	przedpokój	(1,56*2)*2,55-0,9*2,05	m ²	6,111	
	kuchnia	(1,57*2+1,42)*2,55	m ²	11,628	
	łazienka/w.c			RAZEM	59,523
10	KNR-W 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²		
d.1	2006-02	3,58*4,4-1*1*0,5	m ²	15,252	
	pokój	1,42*1,2	m ²	1,704	
	przedpokój	1,56*1,42	m ²	2,215	
	kuchnia	1,57*1,42	m ²	2,229	
	łazienka/w.c			RAZEM	21,400
11	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na ścianach płaskich, o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2	m ²		
d.1	0716-02	(3,58+4,4+3,4+2,58+1,5)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	35,733	
	pokój	(1,42+1,2*2)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	6,051	
	przedpokój	(1,56*2)*2,55-0,9*2,05	m ²	6,111	
	kuchnia	(1,57*2+1,42)*2,55	m ²	11,628	
	łazienka/w.c			RAZEM	59,523
12	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0353-11	1,2*2*2	m	4,800	
				RAZEM	4,800
13	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne harmonijkowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1024-01	analogia	m ²	1,640	
		0,8*2,05		RAZEM	1,640
14	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pływających	m ²		
d.1	0702-04	0,9*2,05	m ²	1,845	
	drzwi			RAZEM	1,845
15	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, skrzydło z ościeżnicą, skrzydło wyposażone w nr lokalu, wizjer i dwa zamki	m ²		
d.1	0702-06	0,9*2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m ²		
d.1	0930-07	dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2, w oknach nawiewniki higrosterowane 1,11*1,72*2	m ²	3,818	
				RAZEM	3,818
17	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z płyty Postforming i zewnętrznych z blachy powlekanej	szt		
d.1	0323-01		szt	4,000	
	analogia	4		RAZEM	4,000
18	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza ręczna	m ²		
d.1	0102-03		m ²	35,733	
	pokój	(3,58+4,4+3,4+2,58+1,5)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	9,672	
	przedpokój	(1,42+1,2)*2*2,55-0,9*2,05*2	m ²	13,353	
	kuchnia	(1,56+1,42)*2*2,55-0,9*2,05	m ²	13,404	
	łazienka/w.c	(1,57*2+1,42*2)*2,55-0,9*2,05	m ²		
				RAZEM	72,162
19	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0102-01		m ²	35,733	
	pokój	(3,58+4,4+3,4+2,58+1,5)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	9,672	
	przedpokój	(1,42+1,2)*2*2,55-0,9*2,05*2	m ²	13,353	
	kuchnia	(1,56+1,42)*2*2,55-0,9*2,05	m ²	13,404	
	łazienka/w.c	(1,57*2+1,42*2)*2,55-0,9*2,05	m ²	15,252	
	pokój	3,58*4,4-1*1*0,5	m ²	1,704	
	przedpokój	1,42*1,2	m ²	2,215	
	kuchnia	1,56*1,42	m ²	2,229	
	łazienka/w.c	1,57*1,42	m ²		
				RAZEM	93,562
20	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1510-05	(1,42*2,55*2-0,9*2,05)*2	m ²	10,794	
				RAZEM	10,794
21	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.1	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	35,733	
	pokój	(3,58+4,4+3,4+2,58+1,5)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	6,051	
	przedpokój	(1,42+1,2*2)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	6,111	
	kuchnia	(1,56*2)*2,55-0,9*2,05	m ²	9,783	
	łazienka/w.c	(1,57*2+1,42)*2,55-0,9*2,05	m ²		
				RAZEM	57,678
22	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.1	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności na sufitach	m ²	15,252	
	pokój	3,58*4,4-1*1*0,5	m ²	1,704	
	przedpokój	1,42*1,2	m ²	2,215	
	kuchnia	1,56*1,42	m ²	2,229	
	łazienka/w.c	1,57*1,42	m ²		
				RAZEM	21,400
23	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-02	ścian	m ²	35,733	
	pokój	(3,58+4,4+3,4+2,58+1,5)*2,55-0,9*2,05*2	m ²	9,672	
	przedpokój	(1,42+1,2)*2*2,55-0,9*2,05*2	m ²	13,353	
	kuchnia	(1,56+1,42)*2*2,55-0,9*2,05	m ²	13,404	
	łazienka/w.c	(1,57*2+1,42*2)*2,55-0,9*2,05	m ²		
				RAZEM	72,162
24	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-01	tów	m ²	15,252	
	pokój	3,58*4,4-1*1*0,5	m ²	1,704	
	przedpokój	1,42*1,2	m ²	2,215	
	kuchnia	1,56*1,42	m ²	2,229	
	łazienka/w.c	1,57*1,42	m ²		
				RAZEM	21,400
25	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 12mm	m ²		
d.1	0819-03		m ²	15,252	
	pokój	3,58*4,4-1*1*0,5	m ²	1,704	
	przedpokój	1,42*1,2	m ²	2,215	
	kuchnia	1,56*1,42	m ²	2,229	
	łazienka/w.c	1,57*1,42	m ²		
				RAZEM	21,400
26	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzywa sztucznych bez warstwy izolacyj-	m ²		
d.1	1123-02	nej	m ²	15,252	
	pokój	3,58*4,4-1*1*0,5	m ²	1,704	
	przedpokój	1,42*1,2	m ²	2,215	
	kuchnia	1,56*1,42	m ²	2,229	
	łazienka/w.c	1,57*1,42	m ²		
				RAZEM	21,400
27	KNR-W 4-01	Wymiana listew przyściennych	m		
d.1	0415-07		m	13,660	
	pokój	(3,58+4,4+3,4+2,58+1,5)-0,9*2			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	przedpokój	(1,42+1,2)*2-0,9*2	m	3,440	
	kuchnia	(1,56+1,42)*2-0,9	m	5,060	
	łazienka/w.c	(1,57*2+1,42*2)-0,9	m	5,080	
				RAZEM	27,240
28	kalkulacja	Przestawienie pieca kaflowego z nowych kafli	m³		
d.1	warsztatowa	0,55*0,85*2,05	m³	0,958	
				RAZEM	0,958
29	KNR-W 4-01	Wymiana progów drzwiowych	szt		
d.1	0415-08	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m³		
d.1	0109-09	2	m³	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km x7	m³		
d.1	0109-10	2	m³	2,000	
				RAZEM	2,000
32	kalkulacja	Dopłata za utylizację gruzu	m³		
d.1	warsztatowa	2	m³	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Roboty elektryczne			
33	kalkulacja	Koszt wykonania pełnej instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym z przyłączeniem i pomiarami. Instalacja elektryczna pod pralkę, lodówkę, ewentualny piekarnik w kuchni, oświetlenie w mieszkaniu oraz pod normową ilość punktów poboru w mieszkaniu	kpl.		
d.2	warsztatowa	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	kalkulacja	Kuchenka elektryczna dwupalnikowa na szafce	kpl		
d.2	warsztatowa	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
35	kalkulacja	Szafka kuchenna	kpl.		
d.2	warsztatowa	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty sanitarne			
3.1		Instalacja wodociągowa			
36	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.3.1	0120-01	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
37	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.3.1	0142-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.3.1	0141-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-02	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
d.3.1	0141-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o pojemności 100-300 dm³	szt.		
d.3.1	0152-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.3.1	0336-03	14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
42	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
d.3.1	0324-01	14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
43	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
d.3.1	0705-01	14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
44	KNR 4	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3.1	0105-01				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
45	KNR 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.3.1	0111-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0115-01	9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
47	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0115-07	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNNR 4	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
d.3.1	0122-05	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNNR 4	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.3.1	0128-01	14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
50	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
d.3.1	0126-01	Obmiar dodatkowy	prób.		1,000
		1			
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
51	KNNR 4	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0135-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNNR 4	Zawory kątowe do baterii i podgrzewacza c. w. instalacji wodociągowej z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0130-01	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
53	KNNR 4	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0137-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNNR 4	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.1	0137-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNNR 4	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.3.1	0140-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNNR 4	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3	kpl.		
d.3.1	0143-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Instalacja kanalizacyjna			
57	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
d.3.2	0229-07	4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.3.2	0229-08	0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
59	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
d.3.2	0232-06	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
d.3.2	0232-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.3.2	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.3.2	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - kabina natryskowa 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.3.2	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.3.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.3.2	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczystczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm 1	msc. msc.	 1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
67 d.3.2	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.3.2	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 0,5	m m	 0,500	
				RAZEM	0,500
69 d.3.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
70 d.3.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.3.2	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej 2-komorowy na szafce 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3.2	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3.2	KNNR 4 0232-02	Brodziki natryskowe z kabiną 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.3.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3.3	Instalacja gazowa				
75 d.3.3	KNR-W 4-02 0317-04	Demontaż kuchni gazowo-węglowej z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.3.3	KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3.3	KNNR 8 0306-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25 mm 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000