
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w ograniczonym zakresie
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Skłodowskiej 11/3
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Kos (budowlana)
Zbigniew Krasowski (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05 pokoje łazienka	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 5,18*3,55+4,21*2,49+2,47*2,57 6,58	m ² m ² m ²	 35,220 6,580	
				RAZEM	41,800
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0438-04 pomieszczenia 3 i 2 przepirzenie pom.1	Analogia-rozebranie ścianki działowej z płyty gips-karton między pomieszczeniami 2,54*2,49 2,54*2	m ² m ² m ²	 6,325 5,080	
				RAZEM	11,405
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej między pomieszczeniami 1 i 3 2,1*1	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
4 d.1.1	KNR-W 2-02 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,3*2	m m	 2,600	
				RAZEM	2,600
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0713-02	Analogia-zerwanie kasetonów z sufitów 5,18*3,75+4,21*2,49+5,88+6,58	m ² m ²	 42,368	
				RAZEM	42,368
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej-łazienka 0,6*1,8+1,2*2*2	m ² m ²	 5,880	
				RAZEM	5,880
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej-otwór na kratkę wentylacyjną między kuchnią a łazienką 0,3*0,2*0,25	m ³ m ³	 0,015	
				RAZEM	0,015
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej-ściana okienna łazienk 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
9 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09 pokój pokój kuchnia łazienka	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2 2,54*(5,18*2+3,75*2)-(0,95*2,05+0,8*2,1) 2,54*(3,71*2+2,49)-0,8*2,1 2,54*(2,47+3,07*2+0,33)-0,9*2,05*2 2,54*(0,82+0,23+0,33+1,94+3,11+1,33+1,57)	m ² m ² m ² m ² m ²	 41,737 23,491 19,018 23,698	
				RAZEM	107,944
1.2		Posadzki			
10 d.1.2	KNR 4-01 0820-03	Ułożenie płyty OSB gr.12mm 5,18*3,75+4,21*2,49+5,88+6,58	m ² m ²	 42,368	
				RAZEM	42,368
1.3		Stolarka drzwiowa			
11 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1.3	KNR K-06 0403-01	Analogia-montaż nawiewników higrosterowanych 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
1.4		Roboty zdunskie			
13 d.1.4	KNR 4-01 1002-02	Naprawa średnia pieców licowanych kafłami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi z wymianą lub bez wymiany osprzętu 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Roboty ogólnobudowlane			
14 d.1.5	KNR-W 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II wykonane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów na ścianach płaskich o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 0,6*1,8+1,2*2*2+10	m ² m ²	 15,880	
				RAZEM	15,880
15 d.1.5	KNR-W 2-02 2003-06 pom. 3 i 2 pom.1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 2,49*2,54 2,54*2	m ² m ² m ²	 6,325 5,080	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa podsufitki po odsłonięciu	m ²	RAZEM	11,405
d.1.5	0102-04				
	pokój	5,18*3,75	m ²	19,425	
	pokój	3,17*2,49	m ²	7,893	
	kuchnia	(1,66*2,47+1,41*2,14)	m ²	7,118	
	łazienka	6,58	m ²	6,580	
				RAZEM	41,016
17	KNR-W 2-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki)	m ²		
d.1.5	2008-04	na rusztach			
		5,18*3,75+4,21*2,49+5,88+6,58	m ²	42,368	
				RAZEM	42,368
18	KNR-W 4-01	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych 14x21	szt		
d.1.5	0324-02				
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
19	KNR-W 4-01	Obsadzenie w drzwiczek rewizyjnych	szt		
d.1.5	0324-02				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		roboty towarzyszące			
20	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1.6	0109-09	do 1km			
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
21	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - na każdy	m ³		
d.1.6	0108-10	następny 1km ponad 1km			
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
2		Roboty sanitarne			
2.1		Instalacja wodociągowa			
22	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2.1	0120-01				
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
23	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.2.1	0142-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.2.1	0141-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-02	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
d.2.1	0141-03				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o pojemności	szt.		
d.2.1	0152-01	100-300 dm ³			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.2.1	0336-03	mentowo-wapiennej			
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
28	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł '	m		
d.2.1	0324-01	na pełno'			
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
29	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z	m		
d.2.1	0705-01	cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych			
		cegłami lub dachówkami			
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
30	KNR 4	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwinto-	m		
d.2.1	0105-01	wanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych			
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
31	KNR 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.2.1	0111-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpal-	szt.		
d.2.1	0115-01	nych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominal-			
		nej 15 mm			
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2.1	KNNR 4 0115-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2.1	KNNR 4 0122-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.1	KNNR 4 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m m	 14,000	
				RAZEM	14,000
36 d.2.1	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) Obmiar dodatkowy	m prób. m	 14,000	 1,000
				RAZEM	14,000
37 d.2.1	KNNR 4 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.1	KNNR 4 0130-01	Zawory kątowe do baterii i podgrzewacza c. w. instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
39 d.2.1	KNNR 4 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Instalacja kanalizacyjna			
40 d.2.2	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.2.2	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m m	 0,500	
				RAZEM	0,500
42 d.2.2	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2.2	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanny	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2.2	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.2.2	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczystczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc. msc.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
50 d.2.2	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2.2	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 0,5	m m	0,500	
				RAZEM	0,500
52 d.2.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.2.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		Instalacja gazowa			
55 d.2.3	KNNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2.3	KNNR 4 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4	m m	4,000	
				RAZEM	4,000
57 d.2.3	KNNR 4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2.3	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2.3		Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty elektryczne			
60 d.3	kalkulacja warsztatowa	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, w/z 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000