

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w ograniczonym zakresie  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Długosza 15/11  
INWESTOR : Miasto Słupsk  
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Kos (budowlana)  
Zbigniew Krasowski (sanitarna )  
Dorota Prus - aktualizacja

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2018

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbórkowe i zabezpieczające</b>			
1	KNR-W 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - wzmocnienie przysklepienia otworów	m		
d.1	0132-05	drzwiowych po demontażu ościeżnic			
	analogia	1,3*3	m	3,900	
				RAZEM	3,900
2	kalkulacja	Demontaż istniejącej zabudowy pawlacza	szt		
d.1	warsztatowa				
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05				
		2,21+7,41+18,46+13,35	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
4	KNR 4-01	Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 32mm- łazienka	m <sup>2</sup>		
d.1	0411-06				
		2,29*1,51+1,79*2,01+0,46*1,79*0,5	m <sup>2</sup>	7,468	
				RAZEM	7,468
5	KNR-W 4-01	Wymiana legarów podłogowych - wypoziomowanie powierzchni podłogi	m		
d.1	0415-02				
		(4,17+5,07)*0,5*4+(5,11+5,75)*0,5*4+5,7*3	m	57,300	
				RAZEM	57,300
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-01				
		2,21+7,41+18,46+13,35	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
7	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	(2,29+0,28+2,56+1,92+1,51+4,12)*2,54-(1,1*1,65+0,8*2,1)	m <sup>2</sup>	28,712	
	łazienka	(5,75+3,56+5,07+3,03)*0,2+(4,17+3,25+5,07+2,89)*0,2+(1,2+1,7)*2*0,2	m <sup>2</sup>	7,718	
	pas przypodłogowy				
	ściana przy	3,0*2,35	m <sup>2</sup>	7,050	
	ciągu kuchennym				
				RAZEM	43,480
8	KNR-W 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m <sup>2</sup>		
d.1	0601-02				
		2,21+7,41+18,46+13,35	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
9	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-09				
	przedpokój	2,54*(1,79*2+1,23*2)	m <sup>2</sup>	15,342	
	łazienka	2,54*(4,3+1,92+2,56+0,28+2,29+1,51)	m <sup>2</sup>	32,664	
	pokój	2,54*(3,03+0,73+4,37+3,56+5,75)	m <sup>2</sup>	44,298	
	pokój	2,54*(2,89+4,17+3,25+5,07)	m <sup>2</sup>	39,065	
	-tynki	-poz.7	m <sup>2</sup>	-43,480	
				RAZEM	87,889
<b>2</b>		<b>Posadzki</b>			
10	KNR 4-01	Ułożenie płyty OSB gr.25mm	m <sup>2</sup>		
d.2	0820-03				
	analogia	2,21+7,41+18,46+13,35	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
11	KNR 4-01	Wymiana progów drzwiowych	szt		
d.2	0411-08				
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
12	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2; w oknach pomieszczenia łazienki i pokoju z aneksem - okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane (razem 3szt); wraz z obróbką ościeży zewnętrznych zgodnie z wystrojem elewacji	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-09	1,1*1,65*4	m <sup>2</sup>	7,260	
				RAZEM	7,260
13	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
d.3	0353-11				
		1,3*4	m	5,200	
				RAZEM	5,200
14	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z płyty Postforming gr 3cm szer do 30cm	szt		
d.3	0323-01				
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m <sup>2</sup>		
d.3	0702-04	Skrzydła drzwiowe - wyposażone w kratki lub tuleje wentylacyjne; ościeżnice drewniane okleinowane			
	analogia				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,8*2,1*3	m <sup>2</sup>	5,040	
				RAZEM	5,040
16	KNNR-W 3 d.3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą; skrzydło drzwiowe wzmocnione wyposażone w nr lokalu, wizjer, dwa zamki 0,9*2,05	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,845	
				RAZEM	1,845
<b>4</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>			
17	KNR AT-26 d.4 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
		poz.7	m <sup>2</sup>	43,480	
				RAZEM	43,480
18	KNR AT-26 d.4 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	43,480	
				RAZEM	43,480
19	KNR AT-26 d.4 0102-01	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
		poz.18	m <sup>2</sup>	43,480	
				RAZEM	43,480
20	KNR-W 2-02 d.4 2004-02	Obudowa jednowarstwowa 75-01 słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych 2,54*0,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,524	
				RAZEM	1,524
21	KNR-W 4-01 d.4 0631-01 z. sz.2.5.	Impregnacja ogniochronna desek odsłoniętej podsufitki- metoda natryskowa	m <sup>2</sup>		
		41,43	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
22	KNR-W 2-02 d.4 2008-04	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki) na rusztach	m <sup>2</sup>		
		41,43	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
23	KNR AT-26 d.4 0102-01	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	2,54*(1,79*2+1,23*2)+1,79*1,23	m <sup>2</sup>	17,543	
	Łazienka	2,54*(4,3+1,92+2,56+0,28+2,29+1,51)	m <sup>2</sup>	32,664	
	pokój z aneksem	2,54*(3,03+0,73+4,37+3,56+5,75)+18,46	m <sup>2</sup>	62,758	
	pokój	2,54*(2,89+4,17+3,25+5,07)+13,35	m <sup>2</sup>	52,415	
				RAZEM	165,380
24	KNR-W 2-02 d.4 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m <sup>2</sup>		
	analogia	41,43	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
25	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	2,54*(1,79*2+1,23*2)	m <sup>2</sup>	15,342	
	kuchnia+wc	2,54*(4,3+1,92+2,56+0,28+2,29+1,51+1,79*2+0,3)	m <sup>2</sup>	42,520	
	pokój	2,54*(3,03+0,73+4,37+3,56+5,75)	m <sup>2</sup>	44,298	
	pokój	2,54*(2,89+4,17+3,25+5,07)	m <sup>2</sup>	39,065	
				RAZEM	141,225
26	KNR 2-02 d.4 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
	sufit	41,43	m <sup>2</sup>	41,430	
				RAZEM	41,430
27	KNR-W 4-01 d.4 0324-02	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych 14x26	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR-W 4-01 d.4 0324-02	Obsadzenie w ścianach drzwiczek rewizyjnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 4-01 d.4 0324-02	Obsadzenie w ścianie zewnętrznej nawietrzaka podokiennego NWP-ALP 225*	szt		
	analogia	75	szt	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
30	kalkulacja d.4 warsztatowa	Naprawa elewacji po osadzeniu nawietrzaka podokiennego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>roboty towarzyszące</b>			
31	KNR-W 4-01 d.5 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1,000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
32	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,000	
				RAZEM	1,000
33	kalkulacja d.5 warsztatowa	Koszt utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki - Logo Zakład Unieszkodli- wiania Odpadów w Bierkowie 1*1,6	t t	 1,600	
				RAZEM	1,600
<b>6</b>		<b>Roboty elektryczne</b>			
34	kalkulacja d.6 warsztatowa	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. Planowane wyposażenie : łazienka: pralka, kocioł na paliwo stałe; aneks kuchenny w pokoju dziennym: kuchenka elektryczna na szafce, lodówka Ogrzewanie planowane: piec na paliwo stałe w pomieszczeniu łazienki 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>7</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
<b>7.1</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
35	KNR-W 4-02 d.7.1 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR-W 4-02 d.7.1 0140-03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowa- nia podejścia 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 4-02 d.7.1 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 4-01 d.7.1 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR 4-01 d.7.1 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
40	KNR 4-01 d.7.1 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł ' na pełno' 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
41	KNR 4-01 d.7.1 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
42	KNNR 4 d.7.1 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwinto- wanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
43	KNR 4-02 d.7.1 0111-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNNR 4 d.7.1 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepal- nych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominal- nej 15 mm 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
45	KNNR 4 d.7.1 0115-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępo- wych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNNR 4 d.7.1 0122-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkalniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNNR 4 d.7.1 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
48	KNNR 4 d.7.1 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur żeliwnych, stalowych i mie- dzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) Obmiar dodatkowy 1	m prób.	 	1,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
49 d.7.1	KNNR 4 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.7.1	KNNR 4 0130-01	Zawory kątowe do baterii i podgrzewacza c. w. instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
51 d.7.1	KNNR 4 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.7.1	KNNR 4 0143-01 analogia	Zbiornik na ciepłą wodę użytkową o pojemności 150 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.7.1	KNNR 4 0434-04 analogia	Naczynie wzbiornicze otwarte	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>7.2</b>		<b>Instalacja kanalizacyjna</b>			
54 d.7.2	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.7.2	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
56 d.7.2	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.7.2	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.7.2	KNR-W 4-02 0202-03	Wymiana trójnika PCV kanalizacyjnego kielichowego o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.7.2	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
60 d.7.2	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
61 d.7.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.7.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.7.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.7.2	kalkulacja warsztatowa	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>7.3</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
65 d.7.3	KNR-W 4-02 0312-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 10-20 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.7.3	KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>7.4</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
67 d.7.4	KNNR-W 4-02 0413-01	Demontaż kotłów o powierzchni grzewczej 4 m <sup>2</sup> - stalowych, wodnych lub parowych typu: S-4 WK-1 (Es-ka); S-4 WC-1 (SZ); S-4 PC-1 (SZ); S-7 WC-1 (RSW); S-7 PC-1 (RSP); S-8 WC-1 (SZ II G); S-8 PC-1 (SZ II G)	kocioł		
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.7.4	KNNR 4 0501-01	Kotły żeliwne wodne lub parowe o mocy znamionowej do 50kW	kocioł		
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.7.4	KNNR 4 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.7.4	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.7.4	KNNR 4 0402-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.7.4	KNNR 4 0427-01	Rury stalowe przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
73 d.7.4	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.7.4	KNNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
75 d.7.4	KNNR 4 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
76 d.7.4	KNNR 4 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		5	urząd.	5,000	
				RAZEM	5,000
77 d.7.4	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		5	urz.	5,000	
				RAZEM	5,000
78 d.7.4	KNNR 4 0529-01	Analogia - pierwsze uruchomienie kotła	szt.		
		Krotność = 0,03	szt.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000