ZAL NR. 4

Zakład Usług Kominiarskich ,,Florian" Piotr Jancz
ul. Zygmunta Augusta 12/97,
76-200 Słupsk
500879114
kominiarz_florian@o2.pl

Słupsk, 2018-03-12
oryginał / ~~kopia~~

# OPINIA Nr 67/2018

## z kontroli przewodów kominowych spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, awaryjnych

2018 -03- 12

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością:

Miasto Słupsk
położonym przy ul. Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

...ała przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego (art. 62 ust 6 pkt 1)
... Jancz,
w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz. U. nr 89 poz. 414 ) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami.

## W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Budynek wielorodzinny. Opinia dotyczy wyznaczenia przewodów kominowych do podłączenia wentylacji kuchni i łazienki oraz kotła C.O. na gaz z zamkniętą komorą spalania lub przepływowego podgrzewacza wody na gaz w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku Wileńska 17. Po sprawdzeniu prawidłowości podłączeń i drożności przewodów kominowych stwierdziłem, że:
- istnieje możliwość montażu kotła C.O. na gaz z zamkniętą komorą spalania lub przepływowego podgrzewacza wody na gaz w pomieszczeniu łazienki, kocioł C.O. na gaz lub przepływowy podgrzewacz wody na gaz można podłączyć do przewodu kominowego nr 2, przewód ten jest drożny;
- w przypadku montażu kotła C.O. na gaz przewód spalinowy od kotła C.O. na gaz należy zabezpieczyć wkładem kominowym z blachy kwasoodpornej atestowanej;
- brak wolnych przewodów kominowych do przełączenia wentylacji w lokalu mieszkalnym;
- w chwili obecnej wentylacja łazienki podłączona jest do przewodu kominowego nr 5, wentylację należy pozostawić w tym przewodzie;
- ze względu na brak wolnych przewodów kominowych w górnej części ściany działowej między kuchnią a łazienką należy zainstalować kratkę o powierzchni 200 cm2 netto bez przysłonięć i żaluzji;
- zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz na potrzeby wentylacji, urządzeń gazowych i urządzeń na paliwo stałe zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-83/B-03430/Az3:2000 dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

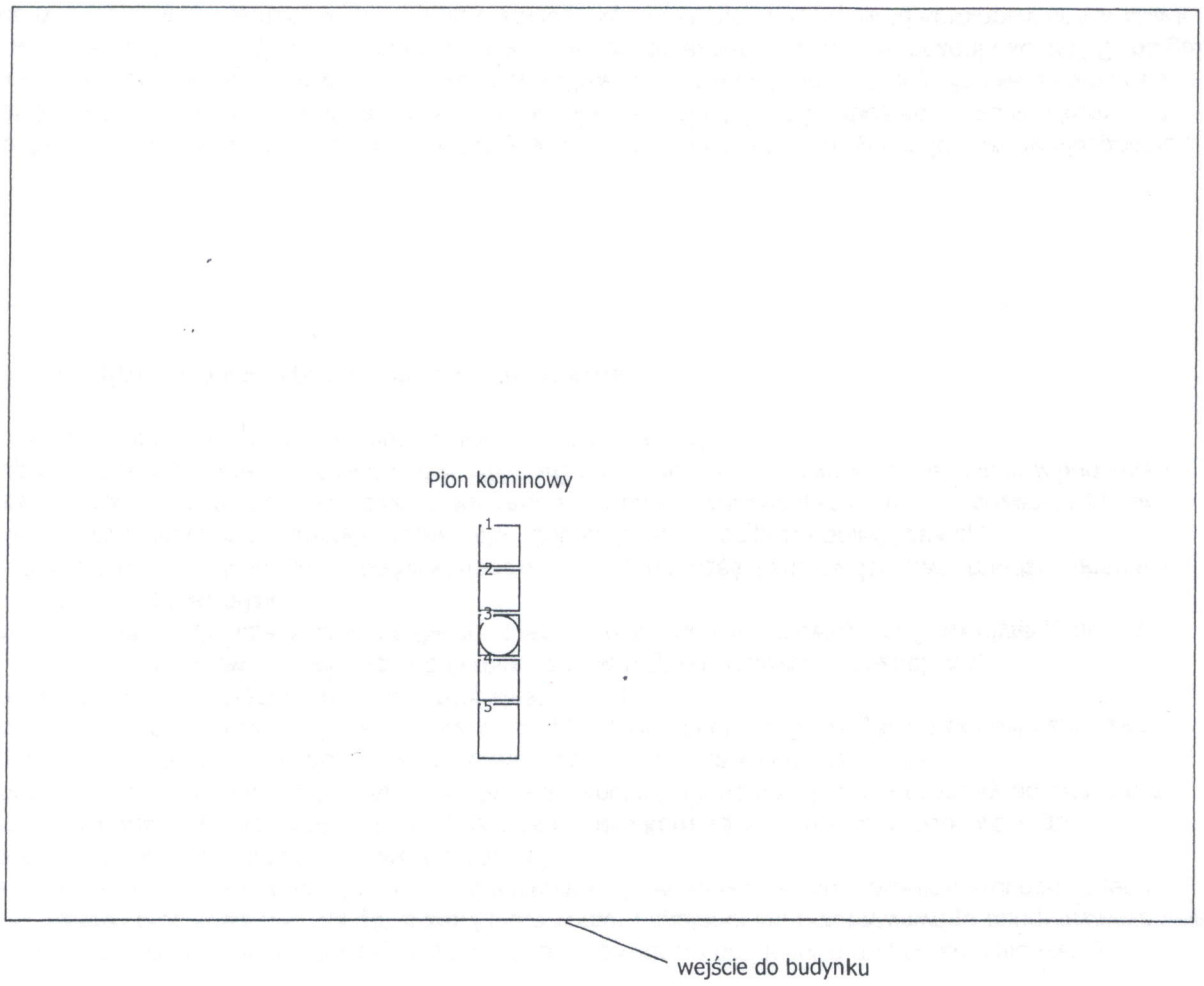
Szkic rzutu budynku z opisem podłączeń na odwrocie opini.

Jwagi:

Stan techniczny komina ponad dachem jest dobry, wyloty przewodów kominowych zakończone niezgodnie z PN – 89/B- 10425. Zaleca się na przewód wentylacji zbiorczej zainstalować turbowent. Przewód kominowy dymowy, do którego podłączony jest piec grzewczy kaflowy w lokalu nr 11 jest drożny. Przewód kominowy nr 1 w chwili obecnej jest wolny od podłączeń, przewód ten jest przeznaczony do przełączenia kotła C.O. na gaz w lokalu nr 3 z przewodu kominowego nr 4 do przewodu kominowego nr 1, przewód kominowy nr 4 w chwili



MISTRZ KOMINIARSKI
Piotr Jancz
Upr. nr 10093




Opis podłączeń:
- przewód kominowy nr 1: wolny od podłączeń, przeznaczony do przełączenia kotła C.O. na gaz lokalu nr 3
- przewód kominowy nr 2: przepływowy podgrzewacz wody na gaz w lokalu nr 11
- przewód kominowy nr 3: kocioł C.O. na gaz lokalu nr 15 (wkład kominowy)
- przewód kominowy nr 4: przepływowy podgrzewacz wody na gaz lokalu nr 7 oraz kocioł C.O. na gaz lokalu nr 3 (brak wkładu kominowego)
- przewód kominowy nr 5: wentylacja łazienki lokalu nr 3,7,11,15

obecnej jest przewodem spalinowym zbiorczym co jest nieprawidłowe.

## Termin następnej kontroli: Po wykonaniu zaleceń.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia - braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

OPINIĘ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU 2018-03-12

Opinię otrzymują:
1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. ~~Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wystąpienia zagrożeń)~~

Protokolarne ustalenia przyjęto do wiadomości

Opinię sporządził przeprowadzający kontrolę
Piotr Jancz

MISTRZ KOMINIARSKI
Piotr Jancz
Upr. nr 10093