

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków
45000000-7 Roboty budowlane
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262500-6 Roboty murarskie i murowe

NAZWA INWESTYCJI : PRZEMUROWANIE KOMINÓW, REMONT POKRYCIA POŁĄCI DACHOWEJ
ADRES INWESTYCJI : UL. DŁUGA 21, 76 - 200 SŁUPSK
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA DŁUGA 21, 22
ADRES INWESTORA : 76 - 200 SŁUPSK, UL. DŁUGA 21,22
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. MICHAŁ TYSZKA (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
STYCZEŃ 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Przemiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane, związane z remontem dachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Słupsku przy ul. Długiej 21, w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym i dokonaną inwentaryzację uszkodzeń elementów budynku.

2. Adres inwestycji:

ul. Długa 21 w Słupsku

3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21-22" w Słupsku

6. Zakres robót przyjętych do wykonania:

Zadanie inwestycyjne planuje się wykonać etapowo w niezależnych odstępach czasu.

- demontaż pokrycia z papy i obróbek blacharskich,
- częściowa wymiana deskowania połaci dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami dekarскими z papy i blachy tytanowo-cynkowej
- wymiana wyłazu dachowego na systemowy izolowany do pokryć papowych
- jednostronne wzmocnienie krokwi
- przemurowanie 2 szt kominów ponad dachem cegłą klinkierową pełną (o perforacji 0%),
- montaż obójmy kominowej dla umożliwienia zamocowania masztu antenowego
- wymiana rynien dachowych na systemowe z blachy tytanowo-cynkowej,
- wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki

7. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
- protokoły z przeglądów okresowych stanu technicznego budynków
- inwentaryzacja uszkodzeń
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

8. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych"

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRZEMUROWANIE KOMINÓW			
1	KNR-W 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych (perforacja 0%) o ob-	m ³		
d.1	0310-01	jętości w jednym miejscu do 0.5 m3 na zaprawie murarskiej z trasem			
	analogia	0,4*0,7*0,8*4	m ³	0,90	
				RAZEM	0,90
2	KNR-W 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych (perforacja 0%) o ob-	m ³		
d.1	0310-02	jętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 na zaprawie murarskiej z trasem			
	analogia	0,4*1,4*1,8*2+0,4*1,6*1,0*2	m ³	3,30	
				RAZEM	3,30
3	KNP 02	Spoinowanie ścian z cegły zaprawą barwioną lub niebarwioną ścian komino-	m ²		
d.1	0108-01.01	wych			
		(0,4+0,7)*2*0,8*4+(0,4+1,4)*2*1,8*2+(0,4+1,6)*1,0*2*2	m ²	28,00	
				RAZEM	28,00
4	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla obróbek blacharskich w cegle	m		
d.1	1001-01	(0,4+0,7)*2*4+(0,4+1,4)*2*2+(0,4+1,6)*2*2<kominy>	m	24,00	
		6,8<obróbka muru>	m	6,80	
				RAZEM	30,80
5	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm	otw.		
d.1	1009-03	w podłożu ceglany			
		30,8*2	otw.	61,60	
				RAZEM	61,60
6	KNR-W 2-02	Założenie pasów usztywniających na kominach o szerokości 0.1 m	m		
d.1	0535-04	30,8	m	30,80	
				RAZEM	30,80
7	KNR-W 4-01	Uszczelnienie silikonem styków obróbek blacharskich z murami	m		
d.1	0506-05	30,8	m	30,80	
				RAZEM	30,80
8	KNR-W 2-02	Zagrunтовanie (hydrofobizacja) klinkieru impregnatem silikonowym - analogia	m ²		
d.1	0603-01	28,0	m ²	28,00	
				RAZEM	28,00
9	KNR-W 2-02	Nakrywy attyk kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0220-05	0,5*0,8*4+0,5*1,5*2+0,5*1,7*2	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
10	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1	0602-01	zimno			
		4,8	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
11	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1	0602-02	zimno - druga warstwa			
		4,8	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-09	8 km			
	0108-10	0,9+3,3	m ³	4,20	
				RAZEM	4,20
13	Czas rzeczy-	Demontaż i ponowny montaż rury spalinowej z kanałów kominowych	szt		
d.1	wisty	6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
2		REMONT TYNKÓW NA KOMINACH W PODDASZU UŻYTKOWYM			
14	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach kominowych	m ²		
d.2	0701-01	2,2*[(0,4+0,7)*2*4+(0,4+1,4)*2*2+(0,4+1,6)*2*2]	m ²	52,80	
				RAZEM	52,80
15	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04	52,8	m ²	52,80	
				RAZEM	52,80
16	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z	m ²		
d.2	0101-02	cegły			
		52,8	m ²	52,80	
				RAZEM	52,80
17	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach na poddaszu	m ²		
d.2	0735-03	użytkowym			
		2,2*[(0,4+0,7)*2*4+(0,4+1,4)*2*2+(0,4+1,6)*2*2]	m ²	52,80	
				RAZEM	52,80
18	KNR-W 2-02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby	m ²		
d.2	1505-06	emulsyjnej - ściany			
		52,8	m ²	52,80	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³	RAZEM	52,80
d.2	0108-09	8 km			
	0108-10	52,8*0,018	m ³	0,95	
				RAZEM	0,95
3		ROBOTY DEKARSKO - BLACHARSKIE			
20	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0545-04	25,2*2	m	50,40	
				RAZEM	50,40
21	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0545-06	15,5*2	m	31,00	
				RAZEM	31,00
22	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.3	0535-08	25,2*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	7,56	
		30,8*0,4<obróbka kominów>	m ²	12,32	
		6,8*0,4<obróbka muru>	m ²	2,72	
		(6,2*2+6,8)*0,4<wiatrownica>	m ²	7,68	
				RAZEM	30,28
23	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.3	0518-04	25,2*(6,8+6,2)	m ²	327,60	
				RAZEM	327,60
24	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.3	0518-05	Krotność = 3	m ²	327,60	
		327,6		RAZEM	327,60
25	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 10	m ²		
d.3	0418-02	% powierzchni dachu	m ²	32,76	
		327,6*0,1		RAZEM	32,76
26	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu - deski wiatrowa	m		
d.3	0419-05	6,2*2+6,8	m	19,20	
				RAZEM	19,20
27	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
d.3	0501-01	327,6	m ²	327,60	
				RAZEM	327,60
28	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.3	0504-02	327,6	m ²	327,60	
				RAZEM	327,60
29	KNR-W 2-02	Kliny spadkowe styropianowe	m		
d.3	1124-06	(0,4+0,7)*2*4+(0,4+1,4)*2*2+(0,4+1,6)*2*2<kominy>	m	24,00	
	analogia	6,8<obróbka muru>	m	6,80	
				RAZEM	30,80
30	KNR K 45	Obróbki z blachy tytanowo cynkowej	m ²		
d.3	0201-02	25,2*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	7,56	
		30,8*0,4<obróbka kominów>	m ²	12,32	
		6,8*0,4<obróbka muru>	m ²	2,72	
		(6,2*2+6,8)*0,4<wiatrownica>	m ²	7,68	
				RAZEM	30,28
31	KNR 0-33	Montaż taśmy uszczelniającej, dylatacyjnej rozprężnej	m		
d.3	0123-04	25,2<pas nadrynnowy>	m	25,20	
		(6,2*2+6,8)<wiatrownica>	m	19,20	
				RAZEM	44,40
32	KNR-W 4-01	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy po- wlekanej o średnicy 10 cm	szt.		
d.3	0532-07	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
33	KNR K 45	Montaż rynien z blachy tytan-cynk	m		
d.3	0101-03	25,2*2	m	50,40	
				RAZEM	50,40
34	KNR K 45	Montaż lejów spustowych z blachy tytan-cynk	szt.		
d.3	0101-10	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR K 45 0101-12	Akcesoria rynien z blachy tytan-cynk - denko półokrągłe	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
36 d.3	KNR 4-01 0354-06	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3	KNR K-05 0406-02	Montaż izolowanego wyłazu dachowego dostosowanego do pokryć papowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.3	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie i utylizacja papy samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
		327,6*0,01	m ³	3,28	
				RAZEM	3,28