

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja pionowa ścian fundamentowych budynków mieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Długa 21-22  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21,22"  
ADRES INWESTORA : ul. Długa 21-22, Słupsk  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Małgorzata Ewiak  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku mieszkalnego ,wielorodzinnego położonego w Słupsku przy ul.Długiej 21-22 polegające na :

- rozbiórce opaski z asfaltu na płytach chodnikowych i betonu wokół budynku,kostki granitowej -brama
- wykonaniu wykopu w celu odsłonięcia ścian fundamentowych i ich osuszeniu
- wykonaniu izolacji poprzez nałożenie warsztwy podkładowej i nawierzchniowej tynku renowacyjno-uszczelniającego na ściany fundamentowe
- ułożeniu maty drenażowej np.Icodren Icopal i umocowniu maty za pomocą listwy montażowej
- zasypaniu wykopu
- wykonaniu opaski szer.0,50 m wokół budynku z kostki brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej
- odtworzeniu nawierzchni chodnika z kostki brukowej o szer.2,0m ,opaski od strony podwórka i nawierzchni z kostki granitowej w bramie.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

### 1. Przedmiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane , związane z remontem i izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w Słupsku przy ul. Długiej 21 i 22, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Jednostkę Projektową EM Małgorzatę Ewiak - Wrocław

### 2. Adres inwestycji:

ul. Długa 21, 22 w Słupsku

### 3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21-22" w Słupsku

### 6. Zakres robót przyjętych do wykonania:

- rozbiórka opaski z asfaltu na płytach chodnikowych i betonu wokół budynku,kostki granitowej -brama
- wykop w celu odsłonięcia ścian fundamentowych i ich osuszeniu
- wykonanie izolacji poprzez nałożenie warsztwy podkładowej i nawierzchniowej tynku renowacyjno-uszczelniającego na ściany fundamentowe
- ułożenie maty drenażowej np.Icodren Icopal i umocowniu maty za pomocą listwy montażowej
- zasypanie wykopu
- wykonanie opaski szer.0,50 m wokół budynku z kostki brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej
- odtworzenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o szer.2,0m ,opaski od strony podwórka i nawierzchni z kostki granitowej w bramie.

### 7. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
- protokoły z przeglądów okresowych stanu technicznego budynków
- inwentaryzacja uszkodzeń
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

### 8. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych ...."

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45320000-6</b>	<b>CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111200-0</b>	<b>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</b>			
1		Oznakowanie i wyгородzenie strefy bezpieczeństwa przy budynku	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR AT-03	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej chodnika od strony ul.Długiej 21-22	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0102-01				
	analogia	2,0*(21,94+12,30)	m <sup>2</sup>	68,480	
				RAZEM	68,480
3	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych- od strony ul.Długiej 21-22	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0101-03				
		2,0*(21,94+12,30)	m <sup>2</sup>	68,480	
				RAZEM	68,480
4	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-opaska przy budynku strona od podwórka	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0212-02				
		0,5*0,06*(21,94+9,24)	m <sup>3</sup>	0,935	
				RAZEM	0,935
5	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej- brama	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0101-02				
		2,39* 10,10	m <sup>2</sup>	24,139	
				RAZEM	24,139
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0104-02				
		1,20*1,0*(21,94+11,60+21,94+9,24+10,10*2)	m <sup>3</sup>	101,904	
				RAZEM	101,904
<b>1.2</b>	<b>45320000-6,45262700-6</b>	<b>Roboty izolacyjne i murarsko tynkarskie</b>			
7	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0101-04				
		1,2*(21,94+11,60+21,94+9,24+10,10*2)	m <sup>2</sup>	101,904	
				RAZEM	101,904
8	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.1.2	0308-02				
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
9		Wyrównanie powierzchni ściany zaprawą wodoszczelną	kpl.		
d.1.2	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 0-40	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie ścian murowanych- warstwa podkładowa i nawierzchniowa ,tynk renowacyjny ,uszczelniający	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0104-01				
		Krotność = 2 1,2*(21,94+11,60+21,94+9,24+10,10*2)	m <sup>2</sup>	101,904	
				RAZEM	101,904
11	KNR 2-02	Zabezpieczenie systemowe izolacji folią kubełkową	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0607-03				
	analogia	1,50*(25,00+15,91+7,75+2,95+1,70+8,96)	m <sup>2</sup>	93,405	
				RAZEM	93,405
12	NNRNKB	Listwa mocująca matę izolacyjną	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 0541-01				
		<listwa uszczelniająca> 0,15*(21,94+11,60+21,94+9,24+10,10*2)	m <sup>2</sup>	12,738	
				RAZEM	12,738
13	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0105-02				
		1,20*1,0*(21,94+11,60+21,94+9,24+10,10*2)	m <sup>3</sup>	101,904	
				RAZEM	101,904
<b>2</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Roboty brukarskie</b>			
<b>2.1</b>		<b>Opaska z kostki brukowej i granitowej ,odtworzenie nawierzchni chodnika</b>			
14	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0103-02				
		2,0*(21,94+12,30)+1,0*(21,94+9,24)+2,39* 10,10	m <sup>2</sup>	123,799	
				RAZEM	123,799
15	KNR 0-11	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm typu 20 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0317-02				
	analogia	<od strony ul.Długiej > 2,0*(21,94+12,30)	m <sup>2</sup>	68,480	
		<od strony podwórka> 0,5*(21,94+9,24)	m <sup>2</sup>	15,590	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	84,070
16 d.2.1	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej <brama> 2,39* 10,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24,139	
				RAZEM	24,139
17 d.2.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową <od strony podwórka > (21,94+9,24)	m  m	  31,180	
				RAZEM	31,180
18 d.2.1	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej <od strony ul.Długiej > (21,94+12,30)	m  m	  34,240	
				RAZEM	34,240