

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45442100-8 ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I PRZYGOTOWAWCZE  
45431000-7 POSADZKA -korytarz wejściowy  
45233200-1 SCHODY  
45453000-7 Balustrady  
45310000-3 Oświetlenie z czujkami ruchu

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Długa 21-22  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21,22"  
ADRES INWESTORA : ul. Długa 21-22 , Słupsk  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Małgorzata Ewiak  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Przemiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane, związane z remontem elementów klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w Słupsku przy ul. Długiej 21 i 22, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Jednostkę Projektową EM Małgorzatę Ewiak - Wrocław

2. Adres inwestycji:

ul. Długa 21, 22 w Słupsku

3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21-22" w Słupsku

4. Zakres robót przyjętych do wykonania:

- ułożenie nowej posadzki z płytek sień główna budynku wraz z cokolikami
- naprawa tynków i malowanie z gruntowaniem sufitów, ścian farbą emulsyjną
- usunięcie farby olejnej z lamperii i wykonanie tynku mozaikowego
- wymiana stolarki okiennej na PCV i parapetów wew. i zew. na klatce schodowej
- odnowienie stolarki drzwiowej wejściowej do budynku i jej montaż z regulacją
- wyłożenie stopni i podestów płytą OSB i wykładziną z PCV
- montaż nowych listew wokół wymienianych podestów
- odnowienie i pomalowanie balustrad, tralek

5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
  - protokoły z przeglądów okresowych stanu technicznego budynków
  - inwentaryzacja uszkodzeń
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r
- Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

6. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych ...."

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią  1,87*3,80+2,72*2,0+1,89*2,22+0,89*2,04+0,80*2,05+4*(0,90*2,10)+3*(0,80*2,0)+3*4*1,0*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56,557	
				RAZEM	56,557
2 d.1	kalkulacja warsztatowa	Usunięcie zbędnych skrzynek,przewodów, skrzynek licznikowych,itp.w porozumieniu z właściwymi dostawcami mediów.Demontaż i ponowny montaż w nowym miejscu skrzynek na listy 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	kalkulacja warsztatowa	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na kl.schodowej na okna pcv wraz z wymianą parapetów wew.i zew.Okna uchylno-rozwieralne,ramy 5-cio komorowe,profil usztywniający zamknięty ze stali ocynkowanej 1,5mm,uszczelki ,wsp k .szybkie większy niż 1,1 w/m2k,okna k nie większy niż 1,4 W/m2K,izolacyjność akustyczna R nie większa niż 35 dB,nawiewniki ciśnieniowe gwarantujące wymianę powietrza zg.z PN.parapety wew.laminowane ,zew.blacha tytan-cynk.Uwaga:zachować istniejący podział okien 3*1,12*1,68	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,645	
				RAZEM	5,645
4 d.1	kalkulacja warsztatowa	Rekonstrukcja drzwi zew.wejściowych frontowych,dostawa nowych w ścisłym porozumieniu z miejscowym konserwatorem zabytków 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	kalkulacja warsztatowa	Rekonstrukcja drzwi wew.wahadłowych,dostawa nowych w ścisłym porozumieniu z miejscowym konserwatorem zabytków 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	kalkulacja warsztatowa	Rekonstrukcja drzwi zew.wejściowych podwórzowych,dostawa nowych w ścisłym porozumieniu z miejscowym konserwatorem zabytków 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	kalkulacja warsztatowa	Rekonstrukcja drzwi wew.wejściowych do piwnicy ,dostawa nowych ,na wzór zdemontowanych 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	kalkulacja warsztatowa	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m- montaż,demontaż 4*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,000	
				RAZEM	8,000
9 d.1	kalkulacja warsztatowa	Czas pracy rusztowań 120	m-g  m-g	  120,000	
				RAZEM	120,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Roboty przygotowawcze.Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- przyjęto 50% tynków do odbicia <sufity> [2,27*4,99+1,55*2,94*1,15+0,10*1,32+2,45*1,55+3,0*1,31+(2,46*1,56*1,15)*3+(3,0*1,31)*6+(2,36*1,16+1,68*2,44)*3]*50% <ściany> parter [1,79*4,99+(1,89*1,82)*2+[0,22*(2,05*2+1,0)*2]+(0,31+0,33)*1,18+2*(3,80+2,27)*0,20+[0,64*2,95+0,25*2,20]*2+(1,55*2,60-1,99*0,80)*2+0,86*[1,21+0,10+0,15+0,57+0,10+0,26+0,10+0,34+0,6+0,16+(1,23-0,90)]+0,5*(2,66+2,11)*0,87+0,5*(2,66+2,60)*1,63]*50% półpiętra [3*1,37*[1,56+1,56-0,94*0,8]+3*[(2,61*2,44)- (1,12*1,68)+0,36*(1,12*1,15+2*1,68)]-1,24*0,74+1,40*(1,20+2*0,36)]*50% ściany przy biegach schodowych [(1,24*2,54)*6]*50% ściany na piętrach [2*[1,36*(0,91+0,84)+(1,38-0,9)*(2,79-2,16)]+2*[2*[(1,15*2,97)-(2,0*0,95)]]+2*(0,66*1,39)+2,84*3,37+2*[(2,68*1,36)-1,0*2,05+0,20*(2*2,05+1,10)]+2,42*2,68-(1,96*2+0,92)+0,24*(1,92*2+0,92)]*50%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,879  20,362  14,992  9,449  15,445	
				RAZEM	101,127
11 d.1	KNR-W 4-01 0715-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 [2,27*4,99+1,55*2,94*1,15+0,10*1,32+2,45*1,55+3,0*1,31+(2,46*1,56*1,15)*3+(3,0*1,31)*6+(2,36*1,16+1,68*2,44)*3]*50%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,879	
				RAZEM	40,879
12 d.1	KNR-W 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7-poz.8 101,127-40,879	m <sup>2</sup>	60,248	
				RAZEM	60,248
13 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,przyjęto 50% 202,252*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 101,126	
				RAZEM	101,126
14 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian-lamperia  <ściany > parter 3,71*1,18*2+2*[(3,09+1,83)*0,5*1,09]+2*0,10*3,09+1,39*[1,21+0,10+0,15+0,57+0,10+0,26+0,10+0,34+0,60+0,16+(1,23-0,9)]+0,5*(2,51+2,14)*0,87+0,5*(1,95+0,18)*1,65 półpiętra 3*{[1,24*(1,56*2)-0,94*1,26]} ściany przy biegach schodowych 6*(1,37*2,54) ściany na pietrach 2*(1,33*0,91)+1,4*3,37+1,24*0,74+1,40*(1,20+2*0,36) <lica schodów> 0,5*(2,51+2,14)*0,87+0,5*(1,95+0,18)*1,65+6*2,54*0,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  23,965  8,053 20,879 10,744 8,352	
				RAZEM	71,993
15 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 z. sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe-lamperia  poz.7 71,993	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 71,993	
				RAZEM	71,993
16 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe pod malowanie farbami emulsyjnymi -ściany poz.6 120,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,500	
				RAZEM	120,500
17 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome- pod malowanie farbami emulsyjnymi-sufity poz.6 81,757	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 81,757	
				RAZEM	81,757
18 d.1	KNR 4-01 1204-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe poz.6 120,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,500	
				RAZEM	120,500
19 d.1	KNR 4-01 1204-01 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe poz.6 81,757	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 81,757	
				RAZEM	81,757
20 d.1	ZKNR C-1 0113-01 analogia	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach-lamperia - gruntowanie podłoża 71,993	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 71,993	
				RAZEM	71,993
21 d.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach-lamperia 71,993	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 71,993	
				RAZEM	71,993
22 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 50	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
23 d.1	KNR 4-01 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami- drzwi na półpietrach,ściany drewniane na p.1 i 2,drzwi strycho- we 3*1,99*0,8+2*2,33*2,77+1,0*0,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,584	
				RAZEM	18,584
24 d.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 56,557	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56,557	
				RAZEM	56,557

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m <sup>2</sup>		
		5,645	m <sup>2</sup>	5,645	
				RAZEM	5,645
26 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
		2,16*1,83	m <sup>2</sup>	3,953	
				RAZEM	3,953
<b>2</b>	<b>45431000-7</b>	<b>POSADZKA -korytarz wejściowy</b>			
27 d.2	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka starych płytek w korytarzu	m <sup>3</sup>		
		2,16*1,83+ 0,87*1,31+1,55*2,44	m <sup>3</sup>	8,875	
				RAZEM	8,875
28 d.2	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		2,16*1,83+ 0,87*1,31+1,55*2,44	m <sup>2</sup>	8,875	
				RAZEM	8,875
29 d.2	KNR-W 2-02 1110-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną-sieć, wejście do piwnicy-układane w karo.	m <sup>2</sup>		
		2,16*1,83+ 0,87*1,31+1,55*2,44	m <sup>2</sup>	8,875	
				RAZEM	8,875
30 d.2	KNR 2-02 1119-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 15x15 cm układane na klej bez przecinania płytek - przygotowanie podłoża	m		
		2*1,83+2*0,40+1,55*2+1,5	m	9,060	
				RAZEM	9,060
31 d.2	KNR 2-02 1119-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 15x15 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną	m		
		9,06	m	9,060	
				RAZEM	9,060
32 d.2	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m <sup>2</sup>		
		8,875	m <sup>2</sup>	8,875	
				RAZEM	8,875
<b>3</b>		<b>SCHODY</b>			
33 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Wyrównanie powierzchni podłóg płytą OSB - gr.1,8cm - podesty i stopnie	m <sup>2</sup>		
		2,26*2,28+3*0,33*2,17+1,63*1,50+2,45*1,55+3*2,46*1,56+6*3,0*1,60+2*[(1,68*2,44+2,36*1,16)]+2,41*1,57	m <sup>2</sup>	71,314	
				RAZEM	71,314
34 d.3	KNR 2-02 1112-05	Wykładziny stopni schodowych oraz podestów z wykładziny heterogenicznej przeznaczonej do montażu na schodach, klasa użytkowa: 34; grubość 3,5mm, antypoślizgowość: min. R10	m <sup>2</sup>		
		71,314	m <sup>2</sup>	71,314	
				RAZEM	71,314
35 d.3	KNR 19-01 0917-06 analogia	Obłożenie stopni - listwy aluminiowe profilowe stopniowe	m		
		(3*2,20+6*1,50+6*9*1,50)*2	m	193,200	
				RAZEM	193,200
36 d.3	KNR 19-01 0917-06 analogia+ kalkulacja własna	Obłożenie stopni - pręt schodowy	m		
		1,50*(6+6*9)+3*2,20	m	96,600	
				RAZEM	96,600
37 d.3	KNR 4-01 0815-07 analogia	Wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego- podesty piętra i półpiętra	m		
		3*(2*1,56-0,94+2,44)+1,79+2*1,89+1,21+4*0,5+2*{0,66+2,36-1,42+0,66+1,68+2,44*2-2*0,9}+2,41	m	39,090	
				RAZEM	39,090
<b>4</b>		<b>Balustrady</b>			
38 d.4	KNR 4-01 0417-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne -jednolite	szt.		
		15+15	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
39 d.4	KNR 4-01 0914-02	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego, na odc. od drzwi zew. do wahadłowych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
40 d.4	KNR 4-01 1211-04 analogia	Opalenie poręczy balustrad, słupków	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6*9*1*0,10*0,10*0,90+6*2*(0,12*0,12)*1,25+(1,70+6*2,60+1,50)*0,15*0,15	m <sup>2</sup>	1,125	
				RAZEM	1,125
41	TZKNBK XV d.4 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie,rozmontowanie,zabezpieczenie itp.) 1,125	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,125	
				RAZEM	1,125
42	TZKNBK XV d.4 0434-01 analogia	Zagruntowanie drewna  1,125	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,125	
				RAZEM	1,125
43	TZKNBK XV d.4 0437-01 analogia	Malowanie farbą olejną stolarki - pierwszy raz  1,125	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,125	
				RAZEM	1,125
44	TZKNBK XV d.4 0437-02 analogia	Malowanie farbą olejną stolarki - drugi raz  1,125	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,125	
				RAZEM	1,125
<b>5</b>		<b>Oświetlenie z czujkami ruchu+remont inst.elektrycznej</b>			
45	KNR 5-08 d.5 0504-04	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przelotowych- lampy z czujką ruchu 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
46	kalkulacja d.5 warsztatowa	Wymiana instalacji elektrycznej, włącz i oświetleniowej wraz z wymianą i zmianą lokalizacji szafek licznikowych - (klatka scodowa + piwnice + strych) 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000