

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków
45000000-7 Roboty budowlane
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : PRZEMUROWANIE KOMINÓW, REMONT POKRYCIA POŁACI DACHOWEJ
ADRES INWESTYCJI : UL. DŁUGA 22, 76 - 200 SŁUPSK
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA DŁUGA 21,22
ADRES INWESTORA : 76 - 200 SŁUPSK, UL. DŁUGA 21,22
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. MICHAŁ TYSZKA (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
STYCZEŃ 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Przemiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane, związane z remontem dachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Słupsku przy ul. Długiej 22, w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym i dokonaną inwentaryzację uszkodzeń elementów budynku.

2. Adres inwestycji:

ul. Długa 22 w Słupsku

3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21-22" w Słupsku

6. Zakres robót przyjętych do wykonania:

Zadanie inwestycyjne planuje się wykonać etapowo w niezależnych odstępach czasu.

- demontaż pokrycia z papy i obróbek blacharskich,
- częściowa wymiana deskowania połaci dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami dekarскими z papy i blachy tytanowo-cynkowej
- wymiana wyłazu dachowego na systemowy izolowany do pokryć papowych
- jednostronne wzmocnienie krokwi
- przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkierową pełną (o perforacji 0%),
- montaż obejmy kominowej dla umożliwienia zamocowania masztu antenowego
- wymiana rynien dachowych na systemowe z blachy tytanowo-cynkowej,
- wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki
- wymiana tynków wewnętrznych ścian kominowych w poziomie strychu wraz z białkowaniem

7. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
- protokoły z przeglądów okresowych stanu technicznego budynków
- inwentaryzacja uszkodzeń
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

8. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych"

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRZEMUROWANIE KOMINÓW			
1	KNR-W 4-01	Przymurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych (perforacja 0%) o ob- jętości w jednym miejscu do 0.5 m3 na zaprawie murarskiej z trasem	m ³		
d.1	0310-01	0,5*1,0*0,9+0,4*1,0*1,1	m ³	0,89	
				RAZEM	0,89
2	KNR-W 4-01	Przymurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych (perforacja 0%) o ob- jętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 na zaprawie murarskiej z trasem	m ³		
d.1	0310-02	0,4*1,65*1,65+0,4*1,4*1,6	m ³	1,99	
				RAZEM	1,99
3	KNP 02	Spoinowanie ścian z cegły zaprawą barwioną lub niebarwioną ścian komino- wych	m ²		
d.1	0108-01.01	(0,5+1,0)*2*0,9+(0,4+1,65)*2*1,65+(0,4+1,4)*2*1,6+(0,4+1,0)*2*1,1	m ²	18,31	
				RAZEM	18,31
4	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla obróbek blacharskich w cegle	m		
d.1	1001-01	6,8<obróbka muru>	m	6,80	
		(0,5+1,0)*2+(0,4+1,65)*2+(0,4+1,4)*2+(0,4+1,0)*2<kominy>	m	13,50	
				RAZEM	20,30
5	KNR-W 2-02	Założenie pasów usztywniających na kominach o szerokości 0.1 m	m		
d.1	0535-04	20,3	m	20,30	
				RAZEM	20,30
6	KNR-W 4-01	Uszczelnienie silikonem styków obróbek bla- charskich z murami	m		
d.1	0506-05	20,3	m	20,30	
				RAZEM	20,30
7	KNR-W 2-02	Zagruntowanie (hydrofobizacja) klinkieru impregnatem silikonowym - analogia	m ²		
d.1	0603-01	18,31	m ²	18,31	
				RAZEM	18,31
8	KNR-W 2-02	Nakrywy attyk kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0220-05	0,5*(1,1+1,75+1,5+1,1)	m ²	2,73	
				RAZEM	2,73
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno	m ²		
d.1	0602-01	2,73	m ²	2,73	
				RAZEM	2,73
10	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno - druga warstwa	m ²		
d.1	0602-02	2,73	m ²	2,73	
				RAZEM	2,73
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
d.1	0108-09 0108-10	0,89+1,99	m ³	2,88	
				RAZEM	2,88
12	Czas rzeczy- d.1 wisty	Demontaż i ponowny montaż rury spalinowej z kanałów kominowych	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
2		REMONT TYNKÓW NA KOMINACH W PODDASZU UŻYTKOWYM			
13	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach kominowych	m ²		
d.2	0701-01	1,4*[(0,5*2+1,0)+(0,4+1,65)*2+(0,4+1,4)*2+(0,4+1,0)*2]	m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
14	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04	17,5	m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
15	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmuszających spoin w murach z cegły	m ²		
d.2	0101-02	17,5	m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach na poddaszu użytkowym	m ²		
d.2	0735-03	17,5	m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
17	KNR-W 2-02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby emulsyjnej - ściany	m ²		
d.2	1505-06	17,5	m ²	17,50	
				RAZEM	17,50
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
d.2	0108-09 0108-10	17,5*0,018	m ³	0,32	
				RAZEM	0,32

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ROBOTY DEKARSKO - BLACHARSKIE			
19	KNR-W 4-01 d.3 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,2*2	m	24,40	
				RAZEM	24,40
20	KNR-W 4-01 d.3 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,5*2	m	25,00	
				RAZEM	25,00
21	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		25,0*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	7,50	
		20,3*0,4<obróbka kominów>	m ²	8,12	
		6,8*0,4<obróbka muru>	m ²	2,72	
		(6,2*2+6,8)*0,4<wiatrownica>	m ²	7,68	
				RAZEM	26,02
22	KNR-W 4-01 d.3 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		12,2*(6,8+6,2)	m ²	158,60	
				RAZEM	158,60
23	KNR-W 4-01 d.3 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 3			
		158,6	m ²	158,60	
				RAZEM	158,60
24	KNR-W 4-01 d.3 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 40 % powierzchni dachu	m ²		
		158,6*0,4	m ²	63,44	
				RAZEM	63,44
25	KNR-W 4-01 d.3 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski wiatrowa	m		
		6,2*2+6,8	m	19,20	
				RAZEM	19,20
26	KNR 2-02 d.3 0501-01	Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
		158,6	m ²	158,60	
				RAZEM	158,60
27	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		158,6	m ²	158,60	
				RAZEM	158,60
28	KNR-W 2-02 d.3 1124-06	Kliny spadkowe styropianowe	m		
		20,3<kominy>	m	20,30	
		6,8<obróbka muru>	m	6,80	
				RAZEM	27,10
29	KNR K 45 d.3 0201-02	Obróbki z blachy tytanowo cynkowej	m ²		
		12,2*2*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	7,32	
		20,3*0,4<obróbka kominów>	m ²	8,12	
		6,8*0,4<obróbka muru>	m ²	2,72	
		(6,2*2+6,8)*0,4<wiatrownica>	m ²	7,68	
				RAZEM	25,84
30	KNR 0-33 d.3 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej	m		
		12,2*2<pas nadrynnowy>	m	24,40	
		20,3<obróbka kominów>	m	20,30	
		6,8<obróbka muru>	m	6,80	
		(6,2*2+6,8)<wiatrownica>	m	19,20	
				RAZEM	70,70
31	KNR-W 4-03 d.3 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglany	otw.		
		20,3*2	otw.	40,60	
				RAZEM	40,60
32	KNR-W 4-01 d.3 0532-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy po-wlekanej o średnicy 10 cm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
33	KNR K 45 d.3 0101-03	Montaż rynien z blachy tytan-cynk	m		
		12,2*2	m	24,40	
				RAZEM	24,40
34	KNR K 45 d.3 0101-10	Montaż lejów spustowych z blachy tytan-cynk	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
35	KNR K 45 d.3 0101-12	Akcesoria rynien z blachy tytan-cynk - denko półokrągłe	szt.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
36	KNR 4-01	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
d.3	0354-06		szt.	2,00	
		2		RAZEM	2,00
37	KNR K-05	Montaż izolowanego wyłazu dachowego dostosowanego do pokryć papowych	kpl.		
d.3	0406-02		kpl.	1,00	
	analogia	1		RAZEM	1,00
38	KNR-W 4-01	Wywiezienie i utylizacja papy samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
d.3	0109-09		m ³	1,59	
	0109-10	158,6*0,01		RAZEM	1,59