

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków
45000000-7 Roboty budowlane
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262500-6 Roboty murarskie i murowe

NAZWA INWESTYCJI : PRZEMUROWANIE KOMINÓW, REMONT POKRYCIA POŁĄCI DACHOWEJ
ADRES INWESTYCJI : UL. DŁUGA 21 - OFICyna, 76 - 200 SŁUPSK
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA DŁUGA 21 ,22
ADRES INWESTORA : 76 - 200 SŁUPSK, UL. DŁUGA 21, 22
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. MICHAŁ TYSZKA (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
STYCZEŃ 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Przemiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane, związane z remontem dachu wraz z robotami towarzyszącymi w oficynie budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Długiej 21, w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym i dokonaną inwentaryzację uszkodzeń elementów budynku.

2. Adres inwestycji:

ul. Długa 21 OFICYNA w Słupsku

3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21-22" w Słupsku

6. Zakres robót przyjętych do wykonania:

Zadanie inwestycyjne planuje się wykonać etapowo w niezależnych odstępach czasu.

- demontaż pokrycia z papy i obróbek blacharskich,
- częściowa wymiana deskowania połaci dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami dekarскими z papy i blachy powlekanej
- wymiana wyłazu dachowego na systemowy izolowany do pokryć papowych
- jednostronne wzmocnienie krokwi
- przemurowanie 2 szt kominów ponad dachem cegłą klinkierową pełną (o perforacji 0%),
- montaż obejmy kominowej dla umożliwienia zamocowania masztu antenowego
- wymiana rynien i rur spustowych na systemowe z blachy powlekanej,

7. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
- protokoły z przeglądów okresowych stanu technicznego budynków
- inwentaryzacja uszkodzeń
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

8. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych"

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRZEMUROWANIE KOMINÓW			
1	KNR-W 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych (perforacja 0%) o ob-	m ³		
d.1	0310-01	jętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ , na zaprawie murarskiej z trasem	m ³	0,87	
		0,4*1,1*1,2+0,55*0,7*0,9		RAZEM	0,87
2	KNP 02	Spoinowanie ścian z cegły zaprawą barwioną lub niebarwioną ścian komino-	m ²		
d.1	0108-01.01	wych	m ²	6,09	
		(0,4+1,2)*2*1,2+(0,55+0,7)*2*0,9		RAZEM	6,09
3	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla obróbek blacharskich w cegle	m		
d.1	1001-01	(0,4+1,1)*2+(0,55+0,7)*2+(0,4*1,2)*2<kominy>	m	6,46	
		3,5<obróbka muru>	m	3,50	
				RAZEM	9,96
4	KNR-W 2-02	Założenie pasów usztywniających na kominach o szerokości 0.1 m	m		
d.1	0535-04	9,96	m	9,96	
				RAZEM	9,96
5	KNR-W 4-01	Uszczelnienie silikonem styków obróbek blacharskich z murami	m		
d.1	0506-05	9,96	m	9,96	
				RAZEM	9,96
6	KNR-W 2-02	Zagruntowanie (hydrofobizacja) klinkieru impregnatem silikonowym - analogia	m ²		
d.1	0603-01	6,09+(0,4+1,1)*2*1,5	m ²	10,59	
				RAZEM	10,59
7	KNR-W 2-02	Nakrywy attyk kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0220-05	0,5*1,2+0,65*0,8	m ²	1,12	
				RAZEM	1,12
8	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1	0602-01	zimno	m ²	1,12	
		1,12		RAZEM	1,12
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1	0602-02	zimno - druga warstwa	m ²	1,12	
		1,12		RAZEM	1,12
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-09	8 km	m ³	0,87	
	0108-10	0,87		RAZEM	0,87
11	Czas rzeczy-	Wykonanie i montaż obejmy na komin do mocowania anteny telewizyjnej	szt		
d.1	wisty	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2		ROBOTY DEKARSKO - BLACHARSKIE			
12	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-04	11,4+4,1	m	15,50	
				RAZEM	15,50
13	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-06	6,5	m	6,50	
				RAZEM	6,50
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m ²		
d.2	0535-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	4,65	
		15,5*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	2,58	
		6,46*0,4<obróbka kominów>	m ²	8,92	
		(15,2+7,1)*0,4<wiatrownica>	m ²	1,75	
		3,5*0,5<obróbka muru>		RAZEM	17,90
15	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0518-04	15,2*7,1-3,3*3,3	m ²	97,03	
				RAZEM	97,03
16	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.2	0518-05	Krotność = 3	m ²	97,03	
		97,03		RAZEM	97,03
17	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 20	m ²		
d.2	0418-02	% powierzchni dachu	m ²	19,41	
		97,03*0,2		RAZEM	19,41
18	KNR-W 4-01	Wymiana deski wiatrowej	m		
d.2	0419-05				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,2+7,1	m	22,30	
				RAZEM	22,30
19	KNR-W 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grubości 32 mm	m		
d.2	0417-01	4,5*5	m	22,50	
				RAZEM	22,50
20	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
d.2	0501-01	97,03	m ²	97,03	
				RAZEM	97,03
21	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m ²		
d.2	0504-02	97,03	m ²	97,03	
				RAZEM	97,03
22	KNR-W 2-02	Kliny odbojowe ze styropianu	m		
d.2	1124-06				
	analogia	9,96	m	9,96	
				RAZEM	9,96
23	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m ²		
d.2	0506-02	15,5*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	4,65	
		9,96*0,4<obróbka kominów>	m ²	3,98	
		(15,2+7,1)*0,4<wiatrownica>	m ²	8,92	
		3,5*0,4<obróbka muru>	m ²	1,40	
				RAZEM	18,95
24	KNR-W 4-01	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy ocyn-	szt.		
d.2	0532-07	owanej o średnicy 10 cm			
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
25	NNRNKB	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej póło-	m		
d.2	202 0517-04	kragłych o śr. 15 cm			
	analogia	15,5	m	15,50	
				RAZEM	15,50
26	NNRNKB	Montaż lejów spustowych	szt.		
d.2	202 0546-02				
	analogia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	NNRNKB	Montaż denek rynnowych	szt.		
d.2	202 0546-04				
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
28	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych	m		
d.2	202 0519-02	o śr. 10 cm			
	analogia	6,5	m	6,50	
				RAZEM	6,50
29	NNRNKB	Kolanka o śr. 100 mm	szt.		
d.2	202 0550-07				
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30	KNR 4-01	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
d.2	0354-06	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNR K-05	Montaż izolowanego wyłazu dachowego dostosowanego do dachów płaskich w	kpl.		
d.2	0406-02	pokryciu papowym			
	analogia	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR-W 4-01	Wywiezienie i utylizacja papy samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
d.2	0109-09				
	0109-10	97,03*0,02	m ³	1,94	
				RAZEM	1,94