

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i renowacja elewacji budynków  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Długa 21-22  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21,22"  
ADRES INWESTORA : ul. Długa 21-22, Słupsk  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Małgorzata Ewiak  
Aktualizacja: Dorota Prus  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

### 1. Przemiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane, związane z remontem i renowacją elewacji frontowych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w Słupsku przy ul. Długiej 21 i 22, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Jednostkę Projektową EM Małgorzatę Ewiak - Wrocław

### 2. Adres inwestycji:

ul. Długa 21, 22 w Słupsku

### 3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21-22" w Słupsku

### 6. Zakres robót przyjętych do wykonania:

#### 6.1. Remont i renowację elewacji frontowej budynku nr 22, w tym:

- oczyszczenie i umycie istniejących tynków oraz cegły licówki
- wymianę odparzonych tynków wraz z wyrównaniem i ujednoliceniem faktury na całej powierzchni tynkowanej w technologii tynków renowacyjnych o właściwościach hydrofobizujących, malowanie elewacji,
- rekonstrukcję i renowację elementów detali architektonicznych na elewacji: gzymsy, kroksztyny, blendy, bonie, opaski, pilastry i inne,
- spięcie i zszyście ścian w miejscach widocznych spękań, wzmocnienie konstrukcji nadproży okiennych,
- rekonstrukcję, naprawę i wzmocnienie powierzchni elewacji w okładzinie z cegły licówki, ujednolicenie koloru,
- rekonstrukcję zabudowy okapu
- wymianę rur spustowych na systemowe z blachy tytanowo-cynkowej,
- wymianę parapetów zewnętrznych oraz pozostałych obróbek blacharskich na elementy z blachy tytanowo-cynkowej wraz z wykonaniem stosownych spadków, napraw i uszczelnień elementów przyległych,
- przebudowę stojaków rur spustowych w celu wykonania odsunięcia pionów spustowych od ściany zewnętrznej dla zachowania ciągłości izolacji, montaż wyczystek,
- przebudowę stopni przy wejściu do klatki schodowej
- wymianę okien piwnicznych i strychowych z zachowaniem kształtu, detalu, wymiarów oraz pierwotnego podziału stolarki. W oknach zamontować systemowe nawiewniki higrosterowane
- naprawa i renowacja ościeżnicy bramy wraz z uzupełnieniem oszklenia,
- remont i ocieplenie ścian i stropu styropianem EPS 100-038 w systemie bezspoinowym, w bramie
- likwidacja krat w oknach piwnic

#### 6.2. Remont i renowację elewacji frontowej budynku nr 21, w tym:

- oczyszczenie i umycie istniejących tynków oraz cegły licówki
- wymianę odparzonych tynków wraz z wyrównaniem i ujednoliceniem faktury na całej powierzchni tynkowanej w technologii tynków renowacyjnych o właściwościach hydrofobizujących, malowanie elewacji,
- rekonstrukcję i renowację elementów detali architektonicznych na elewacji: gzymsy, kroksztyny, blendy, bonie, opaski, pilastry i inne,
- spięcie i zszyście ścian w miejscach widocznych spękań, wzmocnienie konstrukcji nadproży okiennych,
- rekonstrukcję zabudowy okapu
- wymianę rur spustowych na systemowe z blachy tytanowo-cynkowej,
- wymianę parapetów zewnętrznych oraz pozostałych obróbek blacharskich na elementy z blachy tytanowo-cynkowej wraz z wykonaniem stosownych spadków, napraw i uszczelnień elementów przyległych,
- przebudowę stojaków rur spustowych w celu wykonania odsunięcia pionów spustowych od ściany zewnętrznej dla zachowania ciągłości izolacji, montaż wyczystek,
- przebudowę stopni przy wejściu do klatki schodowej
- montaż skrzynki gazowej
- wymianę okien piwnicznych i strychowych z zachowaniem kształtu, detalu, wymiarów oraz pierwotnego podziału stolarki. W oknach zamontować systemowe nawiewniki higrosterowane
- przebudowę stopni przy wejściu do klatki schodowej,

### 7. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
- protokoły z przeglądów okresowych stanu technicznego budynków
- inwentaryzacja uszkodzeń
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

### 8. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych ...."

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	<b>ELEWACJA FRONTOWA -remont ul.Długa 21</b>			
1.1	45262100-2	<b>Roboty przygotowawcze- rusztowania</b>			
1		koszt wykonania projektu organizacji ruchu celem zajęcia chodnika i uzyskanie	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	zezwolenia ZDiUM, dotyczy budynku o nr 21 i 22.	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1604-02	<elewacja frontowa>	m <sup>2</sup>	252,310	
		21,94*11,50		RAZEM	252,310
3		czas pracy rusztowań	m-g		
d.1.1	analiza indywidualna	1200	m-g	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
4	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1613-02	252,310	m <sup>2</sup>	252,310	
				RAZEM	252,310
5	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1622a-01	252,310	m <sup>2</sup>	252,310	
				RAZEM	252,310
6	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej- uwzględnione przy remoncie dachu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1614-04	1*2,0	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0103-02	<elewacja frontowa>	m <sup>2</sup>	41,913	
		19*(1,02*1,79)+9*0,5*0,5+3,63*1,37		RAZEM	41,913
8		Demontaż anten,przewodów ,skrzynki gazowej po uprzednich ustaleniach z właścicielami .	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45453000-7	<b>Remont elewacji,okapu,wymiana okien strychowych i piwnicznych</b>			
9		Demontaż ,ponowny montaż i renowacja kroksztyn w związku z wymianą desek okapowych, renowacja	szt		
d.1.2	kalk. własna	42	szt	42,000	
				RAZEM	42,000
10		Odtworzenie ,dostawa , montaż dwóch brakujących kroksztyn	szt		
d.1.2	kalk. własna	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR 4-01	Remont okapu - podbitki -wymiana desek profilowanych o grubości 25 mm- przyjęto 100% desek do wymiany	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0410-04 analogia	100%*(0,60+0,60)*21,94	m <sup>2</sup>	26,328	
				RAZEM	26,328
12	KNR 2-02	Remont okapu - podbitki -dwukrotne malowanie lakierobejcą drewnianych elementów okapu	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1509-01 analogia + kal.wł.	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	26,328	
		26,328		RAZEM	26,328
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-parapaety okienne	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0535-08	[19*(1,15)+9*0,7]*0,35	m <sup>2</sup>	9,853	
		21,94*5*0,40	m <sup>2</sup>	43,880	
		9*2*1,2*0,5+9*2,0*0,4	m <sup>2</sup>	18,000	
		9*2,0*0,5	m <sup>2</sup>	9,000	
				RAZEM	80,733
14	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.2	0535-06	2*11,50	m	23,000	
				RAZEM	23,000
15		Demontaż okienek strychowych, montaż nowych drewnianych ,białych o wym. 0,50*0,60,konieczne zachowanie historycznego podziału okna ,jak również wykonanie szprosów odpowiadających szerokością oryginalnym	szt		
d.1.2	kalk. własna	9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
16	KNR-W 4-01	Roboty przygotowawcze.Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0701-05				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[21,94*11,50 - [19*(1,02*1,79)+9*0,5*0,5+3,63*1,37]+[19*(1,02+2*1,79)+9*0,5*4]*0,17+(3,63*2+1,37)*0,50]*30\%$	m <sup>2</sup>	69,789	
				RAZEM	69,789
17 d.1.2	KNR 0-26 0639-03 analogia	Czyszczenie elewacji gorącą wodą pod ciśnieniem- jednokrotnie, powierzchni tynków.usunięcie starych powłok malarskich,i innych zanieczyszczeń	m <sup>2</sup>		
		$21,94*11,50 - [19*(1,02*1,79)+9*0,5*0,5+3,63*1,37]+[19*(1,02+2*1,79)+9*0,5*4]*0,17+(3,63*2+1,37)*0,50$	m <sup>2</sup>	232,630	
				RAZEM	232,630
18 d.1.2	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m <sup>2</sup>		
		69,789	m <sup>2</sup>	69,789	
				RAZEM	69,789
19 d.1.2	TZKNBK VIII 05-135	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy	m <sup>2</sup>		
		69,789	m <sup>2</sup>	69,789	
				RAZEM	69,789
20 d.1.2	KNR 2-02 0918-03	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku szlachetnym	m		
		$5*(1,45+1,98+1,20+1,89+0,99+1,03+1,84+1,18+2,0+1,45)+62*(2*0,32+2*0,37)$	m	160,610	
				RAZEM	160,610
21 d.1.2	KNR 2-02 0916-01 z. sz. 5.6. 9911	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane o szerokości w rozwinięciu do 10 cm Profile o dług.odcinka do 2 m.- gzymsy podokienne,zdobienia podokienne lp.	m		
		$8*(1,02+2*1,79)*20\%$	m	7,360	
				RAZEM	7,360
22 d.1.2	KNR 2-02 0916-02 z. sz. 5.6. 9911	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane o szerokości w rozwinięciu do 15 cm Profile o dług.odcinka do 2 m. Profile na kolumnach o powierzchni gładkiej-	m		
		$2*3,72+1,40$		RAZEM	0,000
23 d.1.2	KNR 2-02 0916-04 z. sz. 5.6. 9911	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane o szerokości w rozwinięciu do 25 cm Profile o dług.odcinka do 2 m. Profile na kolumnach o powierzchni gładkiej.	m		
		$[0,65*2+0,44*6*2+22*4+9*2*1,20+9*2,0+9*2,0]*80\%$	m	121,744	
				RAZEM	121,744
24 d.1.2	kalk. własna 1	Wykonanie drobnych napraw sztukaterii nad i pod oknami na I i II piętrze-szyb- kowiążącą zaprawą do wykonywania odlewów	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	TZKNBK VIII 02-24 analogia	Tynk zewnętrzny renowacyjny trzy-warstwowy na ścianach: obrzutka renowa- cyjna całopowierzchniowa z zaprawy odpornej na wysolenia zapewniającej przyczepność tynku renowacyjnego do podłoża; tynk podkładowy z gruboziar- nistej zaprawy renowacyjnej z efektem samonapowietrzania; tynk nawierzch- niowy renowacyjny drobnoziarnisty	m <sup>2</sup>		
		$232,630*30\%$	m <sup>2</sup>	69,789	
				RAZEM	69,789
26 d.1.2	KNR 0-33 0126-01 analogia	Tynk wapienny zewnętrzny hydrofobowy	m <sup>2</sup>		
		232,630-69,789	m <sup>2</sup>	162,841	
				RAZEM	162,841
27 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Scalanie podłożu preparatami wzmacniająco -hydrofobizującymi uniwersalną, zbrojoną wewnątrznie szpachlą kontaktową	m <sup>2</sup>		
		232,630	m <sup>2</sup>	232,630	
				RAZEM	232,630
28 d.1.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		232,630	m <sup>2</sup>	232,630	
				RAZEM	232,630
29 d.1.2	KNR 2-02 2112-02	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5 cm i szerokości stopnia 40 cm	m		
		1,40+0,21	m	1,610	
				RAZEM	1,610
30 d.1.2	kalk. własna	Montaż okienek piwnicznych, wraz z wyprofilowaniem spadków w dolnej kra- wędzi ościeża Okna drewniane ,półokrągłe ,białe o wym. 0,50*0,75 ,konieczne zachowanie historycznego podziału okna ,jak również wykonanie szprosów odpowiadają- cych szerokością oryginalnym	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
31 d.1.2	kalkulacja warsztatowa	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej	m <sup>2</sup>		
		poz.12 80,733 <parapety okienek piwnicznych>	m <sup>2</sup>	80,733	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8*0,50*0,80	m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	83,933
32	kalkulacja	Rury spustowe okrągłe systemowe o śr. 10 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
d.1.2	warsztatowa	2*11,50	m	23,000	
				RAZEM	23,000
33	KNR 2-15	Montaż czyszczaków żeliwnych kanalizacyjnych o śr. nom. 100 mm	szt.		
d.1.2	0215-03	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.3</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Cokół</b>			
34	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi-	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0701-02	larach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - odbicie tynku z cokolika ceg-	m <sup>2</sup>	4,388	
	analogia	lanego			
		21,94*0,20		RAZEM	4,388
35	TZKNBK VIII	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury	m <sup>2</sup>		
d.1.3	05-141	gładkie	m <sup>2</sup>	8,826	
		22*0,32+8*0,77*0,29		RAZEM	8,826
36	KNR 0-26	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie; Hydrofobizacja po-	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0639-01	wierzchni cegły preparatem płynnym, oligomerycznym roztworem siloksano-	m <sup>2</sup>	8,826	
	analogia	wym -natryskowo		RAZEM	8,826
		8,826			
37	TZKNBK IV -	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2	m <sup>2</sup>		
d.1.3	99	ceg.i wstawienie nowych na zapr.cement.przy 1 ceg.w jednym miejscu	m <sup>2</sup>	10,000	
		10		RAZEM	10,000
38	TZKNBK VIII	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.3	05-135	zaprawy	m <sup>2</sup>	8,826	
		22*0,32+8*0,77*0,29		RAZEM	8,826
39	TZKNBK VIII	Tynk zewnętrzny renowacyjny trzy-warstwowy na ścianach: obrzutka renowa-	m <sup>2</sup>		
d.1.3	02-24	cyjna całopowierzchniowa z zaprawy odpornej na wysolenia zapewniającej	m <sup>2</sup>	8,826	
	analogia	przyczepność tynku renowacyjnego do podłoża; tynk podkładowy z gruboziar-			
		nistej zaprawy renowacyjnej z efektem samonapowietrzania; tynk nawierz-	m <sup>2</sup>	8,826	
		chniowy renowacyjny drobnoziarnisty		RAZEM	8,826
		22*0,32+8*0,77*0,29			
40	NNRNKB	Scalanie podłoży preparatami wzmacniająco -hydrofobizującymi uniwersalną,	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 1134-02	zbrojoną wewnątrznie szpachlą kontaktową	m <sup>2</sup>	8,826	
	analogia	22*0,32+8*0,77*0,29		RAZEM	8,826
41	KNR 0-33	Malowanie elewacji farbą silikonową o wysokiej hydrofobowości, dużą prze-	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0128-01	puszczalnością pary wodnej i niską skłonnością do zabrudzeń, odporną na po-	m <sup>2</sup>	8,826	
		rost glonówi grzybów		RAZEM	8,826
		22*0,32+8*0,77*0,29			
<b>1.4</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Wywóz gruzu i odpadów budowlanych</b>			
42	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.1.4	0108-17		m <sup>3</sup>	4,885	
	0108-20			RAZEM	4,885
	analogia				
		[69,789*0,05]*1,40			
43	kalk. własna	opłata za utylizację odpadów budowlanych	m <sup>3</sup>		
d.1.4		4,885	m <sup>3</sup>	4,885	
				RAZEM	4,885
<b>1.5</b>	<b>45453000-7</b>	<b>ELEWACJA FRONTOWA -remont ul.Długa 22</b>			
<b>1.5.1</b>	<b>45262100-2</b>	<b>Roboty przygotowawcze- rusztowania</b>			
44	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1.	1604-02		m <sup>2</sup>	131,733	
5.1		<elewacja frontowa>		RAZEM	131,733
		12,30*10,71			
45	analiza indy-	czas pracy rusztowań	m-g		
d.1.	widualna	650	m-g	650,000	
				RAZEM	650,000
46	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wyso-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1613-02	kości do 15 m			
5.1					

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		131,733	m <sup>2</sup>	131,733	
				RAZEM	131,733
47	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1622a-				
5.1	01	131,733	m <sup>2</sup>	131,733	
				RAZEM	131,733
48	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej- uwzględnione przy remoncie dachu	m <sup>2</sup>		
d.1.	1614-04				
5.1		1,0*2,0+2,50*2,0	m <sup>2</sup>	7,000	
				RAZEM	7,000
49	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-02				
5.1		<elewacja frontowa> 9*1,48*1,67+0,97*3,41+1,84*2,88	m <sup>2</sup>	30,851	
				RAZEM	30,851
50		Demontaż anten,przewodów ,skrzynki gazowej po uprzednich ustaleniach z właścicielami .	kpl.		
d.1.	kalk. własna				
5.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.6</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Elewacja frontowa ul.Długa 22</b>			
51		Demontaż ,ponowny montaż i renowacja kroksztyn w związku z wymianą desek okapowych, renowacja	szt		
d.1.6	kalk. własna	10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
52		Odtworzenie ,dostawa , montaż dwóch brakujących kroksztyn	szt		
d.1.6	kalk. własna	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR 4-01	Remont okapu - podbitki -wymiana desek profilowanych o grubości 25 mm- przyjęto 100% desek do wymiany	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0410-04				
analogia		100%*(0,60+0,60)*12,30	m <sup>2</sup>	14,760	
				RAZEM	14,760
54	KNR 2-02	Remont okapu - podbitki -dwukrotne malowanie lakierobejcą drewnianych elementów okapu	m <sup>2</sup>		
d.1.6	1509-01	Krotność = 2			
analogia +					
kal.wł.		14,76	m <sup>2</sup>	14,760	
				RAZEM	14,760
55		Demontaż okienek strychowych, montaż nowych drewnianych ,białych o wym. 0,50*0,60,konieczne zachowanie historycznego podziału okna ,jak również wykonanie szprosów odpowiadających szerokością oryginalnym	szt		
d.1.6	kalk. własna	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-parapety okienne	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0535-08				
		9*2,10*0,30+2*12,30*0,4+8*2,0*0,5	m <sup>2</sup>	23,510	
				RAZEM	23,510
57	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.6	0535-06				
		1*10,50	m	10,500	
				RAZEM	10,500
58	KNR-W 4-01	Roboty przygotowawcze.Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0701-05	9,24*4,60+(4*0,4*2,0)-30,851	m <sup>2</sup>	14,853	
				RAZEM	14,853
59	TZKNBK IV -	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych na zapr.cement.przy 1 ceg.w jednym miejscu	msc		
d.1.6	99	5	msc	5,000	
				RAZEM	5,000
60	TZKNBK VIII	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m <sup>2</sup>		
d.1.6	05-141	[(12,30*6,0)-8*1,48*1,67]*20%	m <sup>2</sup>	10,805	
				RAZEM	10,805
61	KNR 0-26	Czyszczenie elewacji gorącą wodą pod ciśnieniem- jednokrotnie, powierzchni tynków.usunięcie starych powłok malarskich,i innych zanieczyszczeń	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0639-03				
analogia		[(12,30*6,0)-8*1,48*1,67]+9,24*4,60+(4*0,4*2,0)	m <sup>2</sup>	99,731	
				RAZEM	99,731
62		Naprawa sztukaterii przy pomocy szybkowiążącej zaprawy do odlewania elementów sztukatorskich	kpl.		
d.1.6	kalk. własna				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.6	TZKNBK VIII 02-24 analogia	Tynk zewnętrzny renowacyjny trzy-warstwowy na ścianach: obrzutka renowacyjna całościowa z zaprawy odpornej na wysolenia zapewniającej przyczepność tynku renowacyjnego do podłoża; tynk podkładowy z gruboziarnistej zaprawy renowacyjnej z efektem samonapowietrzania; tynk nawierzchniowy renowacyjny drobnoziarnisty 9,24*4,60+(4*0,4*2,0)-30,851	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,853	
				RAZEM	14,853
64 d.1.6	KNR 0-33 0126-01 analogia	Tynk wapienny zewnętrzny hydrofobowy  99,731-14,853	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  84,878	
				RAZEM	84,878
65 d.1.6	KNR 2-02 0918-03	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku szlachetnym  10*3,6+10*0,52+16*0,40	m  m	  47,600	
				RAZEM	47,600
66 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	Scalanie podłoży preparatami wzmacniającymi uniwersalną, zbrojoną wewnątrz szpachlą kontaktową 99,731	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  99,731	
				RAZEM	99,731
67 d.1.6	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie chemiczne murów gładkich  5,80*12,30-8*1,48*1,67	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51,567	
				RAZEM	51,567
68 d.1.6	TZKNBK VIII 05-129	Spoinowanie murów z przygotowaniem zaprawy bez wykucia spoin o przekr. do 0.0015 m <sup>2</sup> - zaprawą o wysokiej przyczepności 51,567	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51,567	
				RAZEM	51,567
69 d.1.6	KNR 0-26 0640-05 analogia	Ujednolicenie koloru powłoką do retuszu półlaserunkowej farby o wysokiej hydrofobowości, matowa  51,567	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51,567	
				RAZEM	51,567
70 d.1.6	KNR 0-26 0639-01 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie; Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatem płynnym, oligomerycznym roztworem siloksanowym -natryskowo 51,567	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51,567	
				RAZEM	51,567
71 d.1.6	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikonową o wysokiej hydrofobowości, dużą przepuszczalnością pary wodnej i niską skłonnością do zabrudzeń, odporną na porost glonów grzybów 99,731+9*(1,46+2*1,67)*0,16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  106,643	
				RAZEM	106,643
72 d.1.6	kalk. własna	Montaż okienek piwnicznych, wraz z wyprofilowaniem spadków w dolnej krawędzi ościeża Okna drewniane ,półokrągłe ,białe o wym. 0,50*0,75 ,konieczne zachowanie historycznego podziału okna ,jak również wykonanie szprosów odpowiadających szerokością oryginalnym 1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.1.6	kalkulacja warsztatowa	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej  poz.55 9*2,10*0,30+2*12,30*0,4+8*2,0*0,5 <parapety okienek strychowych i piwnicznych> 4*0,50*0,20+1*0,80*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,510  0,800	
				RAZEM	24,310
74 d.1.6	kalkulacja warsztatowa	Rury spustowe prefabrykowane okrągłe o śr. 10 cm z blachy tytanowo-cynkowej 1*10,5	m  m	  10,500	
				RAZEM	10,500
<b>1.7</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Remont bramy</b>			
75 d.1.7	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie drzwi folią  1,1*2,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,750	
				RAZEM	2,750
76 d.1.7	KNR-W 4-01 0701-05	Roboty przygotowawcze.Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> (5,90+1,40+2,78-1,1)*2*4,30+ 3,64*8,98*1,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  114,818	
				RAZEM	114,818

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.1.7	KNR 0-26 0639-03 analogia	Czyszczenie elewacji gorącą wodą pod ciśnieniem- jednokrotnie, powierzchnie tynków.usunięcie starych powłok malarskich,i innych zanieczyszczeń	m <sup>2</sup>		
		114,818	m <sup>2</sup>	114,818	
				RAZEM	114,818
78 d.1.7	TZKNBK VIII 02-24 analogia	Tynk zewnętrzny renowacyjny trzy-warstwowy na ścianach: obrzutka renowacyjna całopowierzchniowa z zaprawy odpornej na wysolenia zapewniającej przyczepność tynku renowacyjnego do podłoża; tynk podkładowy z gruboziarnistej zaprawy renowacyjnej z efektem samonapowietrzania; tynk nawierzchniowy renowacyjny drobnoziarnisty	m <sup>2</sup>		
		(5,90+1,40+2,78-1,1)*2*1,50	m <sup>2</sup>	26,940	
				RAZEM	26,940
79 d.1.7	KNR 0-33 0126-01 analogia	Tynk wapienny zewnętrzny hydrofobowy	m <sup>2</sup>		
		(5,90+1,40+2,78-1,1)*2*(4,30-1,50)+3,64*8,98*1,15	m <sup>2</sup>	87,878	
				RAZEM	87,878
80 d.1.7	NNRNKB 202 1134-02	Scalanie podłoży preparatami wzmacniającymi uniwersalną, zbrojoną wewnątrz szpachlą kontaktową	m <sup>2</sup>		
		114,818	m <sup>2</sup>	114,818	
				RAZEM	114,818
81 d.1.7	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikonową o wysokiej hydrofobowości, dużą przepuszczalnością pary wodnej i niską skłonnością do zabrudzeń, odporną na porost glonów i grzybów	m <sup>2</sup>		
		114,818	m <sup>2</sup>	114,818	
				RAZEM	114,818
82 d.1.7	kalk. własna	Oczyszczenie ramy drewnianej umocowanej w bramie,oszklenie ,zaimpregnowanie i pomalowanie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.8</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Wywóz gruzu i odpadów budowlanych</b>			
83 d.1.8	KNR 4-01 0108-17 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
		14,85*0,05*1,40	m <sup>3</sup>	1,040	
				RAZEM	1,040
84 d.1.8	kalk. własna	opłata za utylizację odpadów budowlanych	m <sup>3</sup>		
		1,04	m <sup>3</sup>	1,040	
				RAZEM	1,040