

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków
45000000-7 Roboty budowlane
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEMUROWANIE KOMINÓW, REMONT POKRYCIA POŁACI DACHOWEJ, REMONT STRYCHU
ADRES INWESTYCJI : UL. DŁUGA 22 - OFICyna, 76 - 200 SŁUPSK
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA DŁUGA 21, 22
ADRES INWESTORA : 76 - 200 SŁUPSK, UL. DŁUGA 21,22
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. MICHAŁ TYSZKA (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
STYCZEŃ 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Przemiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane, związane z remontem dachu wraz z robotami towarzyszącymi w oficynie budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Długiej 21, w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym i dokonaną inwentaryzację uszkodzeń elementów budynku.

2. Adres inwestycji:

ul. Długa 22 OFICYNA w Słupsku

3. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa "Długa 21-22" w Słupsku

6. Zakres robót przyjętych do wykonania:

Zadanie inwestycyjne planuje się wykonać etapowo w niezależnych odstępach czasu.

- demontaż pokrycia z papy i obróbek blacharskich,
- częściowa wymiana deskowania połaci dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami dekarскими z papy i blachy powlekanej
- wymiana wyłazu dachowego na systemowy izolowany do pokryć papowych
- jednostronne wzmocnienie krokwi
- przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkierową pełną (o perforacji 0%),
- montaż obejmy kominowej dla umożliwienia zamocowania masztu antenowego
- wymiana rynien i rur spustowych na systemowe z blachy powlekanej
- wymiana tynków i białkowanie farbą ścian kominowych w poziomie strychu
- obciążenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną wraz z wymianą podłogi z desek na płytę OSB gr 22mm

7. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
 - protokoły z przeglądów okresowych stanu technicznego budynków
 - inwentaryzacja uszkodzeń
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w I kw. 2018r
- Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielu branż, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

8. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

"Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych"

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRZEMUROWANIE KOMINÓW			
1	KNR-W 4-01	Przymurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych (perforacja 0%) o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3, na zaprawie murarskiej z trasem	m ³		
d.1	0310-01	0,4*1,1*1,1*3	m ³	1,45	
				RAZEM	1,45
2	KNP 02	Spoinowanie ścian z cegły zaprawą barwioną lub niebarwioną ścian kominiowych	m ²		
d.1	0108-01.01	(0,4+1,1)*2*3	m ²	9,00	
				RAZEM	9,00
3	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla obróbek blacharskich w cegle	m		
d.1	1001-01	(0,4+1,2)*2*3<kominy>	m	9,60	
				RAZEM	9,60
4	KNR-W 2-02	Założenie pasów usztywniających na kominach o szerokości 0.1 m	m		
d.1	0535-04	9,6	m	9,60	
				RAZEM	9,60
5	KNR-W 4-01	Uszczelnienie silikonem styków obróbek blacharskich z murami	m		
d.1	0506-05	9,6	m	9,60	
				RAZEM	9,60
6	KNR-W 2-02	Zagruntowanie (hydrofobizacja) klinkieru impregnatem silikonowym - analogia	m ²		
d.1	0603-01	9,0	m ²	9,00	
				RAZEM	9,00
7	KNR-W 2-02	Nakrywy attyk kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0220-05	0,5*1,2*3	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
8	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno	m ²		
d.1	0602-01	1,8	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno - druga warstwa	m ²		
d.1	0602-02	1,8	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-09 0108-10	8 km 1,45	m ³	1,45	
				RAZEM	1,45
11	Czas rzeczywisty	Demontaż i ponowny montaż wkładów spalinowej z kanałów kominowych	szt		
d.1		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
12	Czas rzeczywisty	Wykonanie i montaż obejmy na komin do mocowania anteny telewizyjnej	szt		
d.1		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2		REMONT TYNKÓW NA KOMINACH W PODDASZU UŻYTKOWYM			
13	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach kominowych	m ²		
d.2	0701-01	1,6*(0,4+1,1)*2*3	m ²	14,40	
				RAZEM	14,40
14	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04	14,4	m ²	14,40	
				RAZEM	14,40
15	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmruszałych spoin w murach z cegły	m ²		
d.2	0101-02	14,4	m ²	14,40	
				RAZEM	14,40
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach na poddaszu użytkowym	m ²		
d.2	0735-03	14,4	m ²	14,40	
				RAZEM	14,40
17	KNR-W 2-02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby emulsyjnej - ściany	m ²		
d.2	1505-06	14,4	m ²	14,40	
				RAZEM	14,40
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.2	0108-09 0108-10	8 km 14,4*0,018	m ³	0,26	
				RAZEM	0,26
3		ROBOTY DEKARSKO - BLACHARSKIE			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0545-04	16,4*2	m	32,80	
				RAZEM	32,80
20	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0545-06	6,5*2	m	13,00	
				RAZEM	13,00
21	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.3	0535-08	16,4*2*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	9,84	
		9,6*0,4<obróbka kominów>	m ²	3,84	
		(4,5+4,2)*2*0,4<wiatrownica>	m ²	6,96	
				RAZEM	20,64
22	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.3	0518-04	16,4*(4,5+4,3)	m ²	144,32	
				RAZEM	144,32
23	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.3	0518-05	Krotność = 3	m ²	144,32	
		144,32		RAZEM	144,32
24	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 10	m ²		
d.3	0418-02	% powierzchni dachu	m ²	14,43	
		144,32*0,1		RAZEM	14,43
25	KNR-W 4-01	Wymiana deski wiatrowej	m		
d.3	0419-05	(4,5+4,3)*2	m	17,60	
				RAZEM	17,60
26	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
d.3	0501-01	144,32	m ²	144,32	
				RAZEM	144,32
27	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.3	0504-02	144,32	m ²	144,32	
				RAZEM	144,32
28	KNR-W 2-02	Kliny odbojowe ze styropianu przy kominach i ogniomurach	m		
d.3	1124-06		m	9,60	
	analogia	9,6<kominy>		RAZEM	9,60
29	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m ²		
d.3	0506-02	16,4*2*0,3<pas nadrynnowy>	m ²	9,84	
		9,6*0,4<obróbka kominów>	m ²	3,84	
		(4,5+4,3)*0,4<wiatrownica>	m ²	3,52	
				RAZEM	17,20
30	KNR-W 4-01	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy po-wlekanej o średnicy 10 cm	szt.		
d.3	0532-07	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
31	NNRNKB	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej póło-krągłych o śr. 15 cm	m		
d.3	202 0517-04	16,4*2	m	32,80	
				RAZEM	32,80
32	NNRNKB	Montaż lejów spustowych	szt.		
d.3	202 0546-02	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
33	NNRNKB	Montaż denek rynnowych	szt.		
d.3	202 0546-04	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
34	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
d.3	202 0519-02	6,5*2	m	13,00	
				RAZEM	13,00
35	NNRNKB	Kolanka o śr. 100 mm	szt.		
d.3	202 0550-07	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
36	KNR 4-01	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
d.3	0354-06	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3	KNR K-05 0406-02 analogia	Montaż izolowanego wyłazu dachowego dostosowanego do dachów płaskich w pokryciu papowym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.3	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie i utylizacja papy samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
		144,32*0,01	m ³	1,44	
				RAZEM	1,44
39 d.3	KNR-W 4-01 0353-14	Likwidacja masztów telewizyjnych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4		WYMIANA PODŁOGI STRYCHOWEJ ŁĄCZNIE Z OCIEPLENIEM			
40 d.4	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych	m ²		
		15,9*7,5-0,8*1,5*2	m ²	116,85	
				RAZEM	116,85
41 d.4	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m ²		
		116,85	m ²	116,85	
				RAZEM	116,85
42 d.4	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		116,85	m ²	116,85	
				RAZEM	116,85
43 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej GR. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		116,85	m ²	116,85	
				RAZEM	116,85
44 d.4	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm	m ²		
		116,85	m ²	116,85	
				RAZEM	116,85
45 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie zasypki sprzymowanej samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
		116,85*0,1	m ³	11,69	
				RAZEM	11,69