

# PROJEKT TECHNICZNY

**Temat:** Dokumentacja projektowo – kosztorysowa remontu budynku wielorodzinnego

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 4 w Słupsku, dz. nr 577/2

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Polna 4 w Słupsku

**Opracowanie:** Fundacja PolskieZakupy.pl



## Oświadczenie projektantów:

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlany remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Słupsk, ul. Polna 4, dz. nr 577/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowali: Dominik Mikiprowicz, Stanisław Kołodziejek

mgr inż. arch. kraj. Dominik Rafał Mikiprowicz

uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków  
nr wpisu MIR Departament Budownictwa 10687

inż. Stanisław Kołodziejek

uprawniony do projektowania i budowy w szczególności konstrukcyjno-budowlanych i technicznych  
I architektonicznych z ograniczeniem Nr 42/76  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANA  
z listy Woj. Nr R2/11/El/94 i Centr. Rej. Rzecz. Nr 220/96/R

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
MIR AEROPLAN  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

Słupsk, styczeń 2018

**Zawartość opracowania:**

	strony
1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość opracowania	2
3. Kopia uprawnień budowlanych	3
4. Aktualne zaświadczenia z Izby Inżynierów	4-5
5. Opis techniczny	6-10
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	11-36
7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	37-39
8. Dokumentacja fotograficzna	40-41
9. Kosztorys inwestorski	42-106
10. Kosztorys nakładczy	107-171
11. Mapa do celów projektowych - budynek	172
12. Rys. elewacja frontowa	173
13. Rys. elewacja tylna	174
14. Rys. elewacje szczytowe	175
15. Rys. rzut budynku	176
16. Rys. elewacja frontowe	177
17. Rys. elewacja tylna	178
18. Rys. elewacje szczytowe	179



ZND-I.5183.27.2018.MK

Słupsk, dnia 14 lutego 2018 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Spółka z o.o.  
Administracja Wspólnot i Lokali Nr1  
ul. Prusa 6  
76-200 Słupsk**

*dotyczy: remontu i docieplenia ścian zewnętrznych budynków przy ul. Polnej 4 i 3 w Słupsku*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim zakres prac polegający na remoncie i dociepleniu ścian zewnętrznych budynku położonego przy ul. Polnej 4 w Słupsku, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej: "Projekt techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 4 w Słupsku, dz. nr 577/2", wyk. mgr inż. arch. D. Mikiprowicz.

Jednocześnie niniejszym pismem informujemy, że budynek przy ul. Polnej 3 w Słupsku nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Jaracza” w Słupsku (Uchwała nr XXVIII/387/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31.10.2012 r.) informuje, że inwestycje zlokalizowane są w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, na obszarze zachowanej XIX – wiecznej substancji, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego.

Mając na uwadze charakter i zakres inwestycji oraz zasoby wojewódzkiej ewidencji zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, że nie zachodzi potrzeba wykonania w/w badań archeologicznych i opiniuje pozytywnie pod względem archeologiczno-konserwatorskim planowaną inwestycję.

Jednakże należy pamiętać, że gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, tekst jednolity z późn. zm.).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. D. Mikiprowicz-Pabocz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

✓ Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a;

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Słupsku, Wydz. Polityki Przestrzennej  
pl. Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 07 listopada 2016 r.

ZND-I.5183.499.2016.MK

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Spółka z o.o.  
Administracja Wspólnot i Lokali Nr1  
ul. Prusa 6  
76-200 Słupsk

117250/11/16  
dotyczy: remontu i docieplenia budynków przy ul. Polnej 3 i 4 w Słupsku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późniejszymi zmianami) poniżej przedstawia wytyczne konserwatorskie dotyczące remontu i docieplenia budynków przy ul. Polnej 3 i 4 w Słupsku:

1. wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych – zastosować należy materiały powłokowe;
2. wymiana okien piwnicznych - pod warunkiem zachowania kształtu i wymiarów oraz podziałów stolarki okiennej;
3. wymiana rynien i rur spustowych – zastosować blachę ocynk, tytan-cynk lub powlekaną;
4. wymiana obróbek blacharskich – zastosować blachę ocynk, tytan-cynk lub powlekaną;
5. remont dachu – docieplenie wykonać z wełny mineralnej ułożonej w połaci dachowej; pokrycie z papy termozgrzewalnej, lukarny pokryć dachówką lub blachodachówką z posypką;
6. docieplenie cokołu i ścian zewnętrznych – istnieje możliwość wykonania docieplenia ścian zewnętrznych pod warunkiem odtworzenia istniejącego wystroju w postaci m.in. gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych;
7. wymiana drzwi wejściowych – w przypadku drzwi stanowiących zabytkowe wyposażenie budynku należy je zachować i poddać renowacji; w przypadku wymiany na nowe należy zamontować drzwi o konstrukcji drewnianej z odtworzeniem ich pierwotnych podziałów i wyposażenia;
8. stolarka okienna – dopuszcza się zastosowanie okien o konstrukcji PVC pod warunkiem odtworzenia pierwotnych podziałów oraz zachowania kształtu stolarki;

W przypadku remontu klatek schodowych należy przedstawić szczegółowy zakres planowanych prac remontowych w tym zakresie.

Na powyższy zakres prac należy przedstawić w tut. Urzędzie stosowną dokumentację projektową w celu uzyskania stosownego uzgodnienia.

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat;
2. Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej  
plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;
3. a/a.

Urząd Wojewódzki  
62-800 Wrocław  
ul. Heimeńska 28  
Nr 1115/E1/B7

Elbląg, dnia 1987.01.23

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE  
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 15 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że :

Obywatel Stanisław Bronisław KOŁODZIEREK - inżynier budownictwa

urodzony dnia 02 lipca 1951 roku w Tomaszynie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

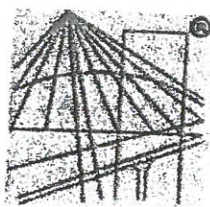
Obywatel Stanisław Bronisław KOŁODZIEREK - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b. budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Główny Architekt: Wojewódzki  
mgr inż. arch. *W. Wróbel*

Wojewódzki Urząd  
Miejscowa Władza





POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-E8F-19C-2XW \*

Pan Stanisław Bronisław Kołodziejek o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1140/01  
adres zamieszkania ul. Wiejska 46/11, 82-300 Elbląg  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



MINISTER  
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Warszawa, 27.03, 2015 r.

DB.III.6101.163.2015.MW.1

NK: 80038115

**Zaświadczenie**

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.) zaświadcza się, że Pan Dominik Mikiprowicz jest wpisany do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151). W wykazie wpisano następujące dane:

Numer wpisu:	10687
Data wpisu:	2015-03-13
Imię:	Dominik
Nazwisko:	Mikiprowicz
Numer uprawnień budowlanych:	-

Zaświadczenie wydano na wniosek zainteresowanego.

z up

MINISTER

Paweł Orłowski  
Podsekretarz Stanu

20.03.2015  
MATEUSZKA WIECZ

## OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Słupsk przy ul. Polnej 4, na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 577/2.

### **I. Założenia do projektu:**

- Podstawa opracowania
- Umowa – zlecenie
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych
- Program oraz wytyczne inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

### **II. Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania są prace budowlane polegające na:

- Remont elewacji budynku od strony frontowej, szczytowej i tylnej.
- Docieplenie elewacji budynku od strony frontowej, szczytowej i tylnej.
- Wymiana istniejących rur spustowych i obróbek blacharskich, wymiana skrzynki gazowej
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku od strony frontowej, szczytowej i tylnej.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego prac budowlanych.

#### **2.1. Lokalizacja:**

Istniejący budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Słupsk przy ul. Polnej 4 na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 577/2. Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji budynku wraz z dociepleniem.

#### **2.2. Opis stanu istniejącego:**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest w zwartej zabudowie znajdującej się w centrum miasta Słupsk. Zabudowa ta charakteryzuje się budynkami zwartymi (dzielnicami) usytuowanymi równolegle do ciągu głównych ulic. Budynek wielorodzinny od strony zachodniej graniczy z budynkiem wielorodzinnym. Natomiast od strony wschodniej przy budynku przebiega ciąg pieszo jezdny służącym do obsługi sąsiednich nieruchomości. Nieruchomość pod budynkiem stanowi działkę o nr ewidencji geodezyjnej 577/2. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



### **2.3. Ogólna charakterystyka budynku:**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest w zwartej zabudowie w ciągu budynków usytuowanych równolegle do ciągu ulicy Polnej. Obiekt ten jest budynkiem podpiwniczonym, posiadający cztery kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym kryty papą o konstrukcji ciesielskiej z lukarnami wykończonymi dachówką cementową. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły ceramicznej z pustką powietrzną. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 806 m.kw.

### **2.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest w zwartej zabudowie znajdującej się w centrum miasta Słupsk. Zabudowa ta charakteryzuje się budynkami zwartymi (dzielnicami) usytuowanymi równolegle do ciągu głównych ulic. Forma architektoniczna nowo projektowanej elewacji obiektu nawiązywać będzie do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, harmonijnego współistnienia elementów nowych i historycznych poprzez wykończenie elewacji budynku stosowanie jednakowych materiałów i detali wykończeniowych.

## **III. Opis planowanych robót:**

### **3.1. Remont elewacji**

Wszystkie luźne fragmenty, ubytki elewacji gzymsów należy usunąć oraz uzupełnić zaprawą tynkarską. Drobne pęknięcia należy uzupełnić oraz zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi. Podłoże tynkowe należy oczyścić z brudu, porostów, luźno związanych fragmentów. Istniejące pozostałości instalacji azartowej należy zdemontować.

### **3.2. Docieplenie ścian zewnętrznych**

### **3.3. Roboty przygotowawcze**

- Zabezpieczenie terenu robót, ustawienie rusztowań.
- Demontaż obróbek blacharskich (parapetów, wiatrownic itp.)
- Demontaż rur spustowych oraz instalacji azartowej,.
- Uzupełnienie tynków w elewacji i usunięcie elementów wystających ze ścian,
- Demontaż części istniejącej izolacji termicznej ściany szczytowej do wysokości 2 m.

### **3.4. Technologia prac termoizolacyjnych**

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko mokrą po zastosowaniu materiału izolacyjnego płyt styropianowych EPS mocowanych za pomocą klejów z dodatkowym mocowaniem mechanicznym. Zaleca się wykonanie docieplenia w kompleksowym systemie producentów tj. np. BAUMIT, CAPAROL, DRYVIT, SCHOMBURG, STO ISPO, HENKEL.

### **3.5. Przygotowanie podłoża**

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może być wykonane lub zawierające materiał, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu. Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyłen powierzchni krawędzi.

### **3.6. Izolacja pionowa ścian fundamentowych**

Projektuje się izolację pionową ścian fundamentowych na głębokość 1,60 cm od poziomu terenu. Po uprzednim rozebraniu chodnika, odkopaniu i oczyszczeniu istniejących warstw wykonać w kolejności: odbicie tynku, odgrzybienie, uzupełnienie dziur cegłą, uzupełnienie tynkiem II kat., podwójne położenie DYSPERBITU, wykończenie STYRODUREM o grubości 8cm z siatką kleju i nałożenie pasty emulsyjnej asfaltowej dodatkową izolację przeciwwilgociową oraz wodną. Dodatkowo przewiduje się przesunięcie dolnej części rury spustowej ze względu na grubość ocieplenia.

### **3.7. Przyklejanie płyt termoizolacyjnych**

Ściany budynku ocieplamy styropianem gr. 15 cm. Dla likwidacji ewentualnych mostków termicznych należy ocieplić ościeża i drzwi styropianem gr. 2 do 3 cm. Natomiast ściany piwnicy należy ocieplić STYRODUREM gr. 8 cm. Mocowanie styropianu do ścian należy wykonać metodą punktowo krawędziową wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 2,5-3 cm. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości. Dodatkowo płyty należy zamocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m<sup>2</sup>. Płyty należy układać w pasach poziomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15 cm. Dodatkowo w części okapowej oraz na poziomie pierwsze piętra projektuje się wykonanie detali architektonicznych, gzymsów oraz podokienników z gotowych kształtek styropianowych.

### **3.8. Wykonanie warstwy zbrojnej**

Warstwa zbrojna na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju wybranej firmy, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Pracę należy rozpoczynać od wymieszania kleju z wodą w sposób identyczny jak do przyklejania styropianu. Przygotowany materiał należy naciągać na ścianę z jednoczesnym formatowaniem jego powierzchni pacą zębatą w bruzdy. W tak naniesionym kleju należy zatopić zaszpacłować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

### **3.9. Wykonanie tynku szlachetnego**

Projektuje się wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej z masy silikonowej faktura baranek 1,5 mm. Masa ta jest gotową mieszanką w postaci pasty. Roboty tynkarskie mogą być prowadzone w temp. Od + 5 °C do 25 °C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłozie rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie lub zagładzenie świeżo nałożonego materiału. Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych, strukturalnych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut. Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru.

### **3.10. Wykonanie warstwy wykończeniowej ścian piwnic**

Ściany piwnic/ wysokość cokołu na elewacji frontowej należy wykonać z masy żywicznej DRYWIT AMERISTONE.

### **3.11. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie (parapet, blachy przyściennne gzymsowe itp.) należy wykonać z blachy powlekanej.

## **IV. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

### Elewacja frontowa zgodnie z rys.:

- ściany piwnicy/ cokół budynku – DRYWIT AMERISTONE – kolor wg. projektu kolorystyki
- obróbka blacharska – blacha powlekana – kolor brązowy
- ściany kondygnacji piętra i pozostałych – tynk sylikonowy, faktura baranek barwiony 1,5 mm – np. wg producenta Baunit, wg. projektu kolorystyki,
- opaska okienna, gzymsy – tynk sylikonowy, faktura baranek barwiony 1,5 mm - np. wg producenta Baunit, wg. projektu kolorystyki,

### Elewacja tylna zgodnie z rys.:

- ściany piwnicy/ cokół budynku – DRYWIT AMERISTONE – kolor wg. projektu kolorystyki, ściana tylna - opaska betonowa
- ściany kondygnacji – tynk sylikonowy, faktura baranek barwiony 1,5 mm- kolor., wg producenta Baunit, wg projektu kolorystyki
- Obróbka blacharska – blacha powlekana – kolor brązowy



Elewacja szczytowa zgodnie z rys.

- ściana szczytowa, – tynk silikonowy, faktura baranek barwiony 1,5 mm – np. wg producenta Baunit, wg. projektu kolorystyki, do wysokości 2 m wykleić styropian 15 cm, a powyżej na istniejące docieplenie użyć styropianu 10 cm.

## V. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o katalog detali wybranego producenta systemu docieplenia.

*inż. Stanisław Kołodziejek*

uprawnion. projektant i wykonawca budowlanych robót  
konstrukcyjno-budowlanych, dop. ograniczeń Nr 1115 B i B7  
i architektów dop. ograniczeń Nr 12 76 B  
R Z E C Z O Z N A Y C A B U D O W L A N Y  
z listy Woj. Nr R2/11/E/74 i Centr. Rej. Arch. Nr 220/95, R



**PRACOWNIA**

**pracownia architektoniczno-urbanistyczna**

**mraeroPLAN s.c.**

**TRZCIŃSKA&MIKIPROWICZ**

## **DOKUMENTACJA**

**Inwentaryzacji gzymsów  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
dz. ewidencyjna nr 577/2 obręb geodezyjny nr 13, miasto Słupsk  
ulica Polna 4, 76-200 Słupsk**

### **INWENTARYZACJA GZYMSÓW**

<b>OBIEKT:</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<b>ADRES:</b>	<b>dz. ewidencyjna nr 577/2, obręb geodezyjny nr13, miasto Słupsk</b>
<b>INWESTOR:</b>	Wspólnota Mieszkaniowa „Polna 4”, ul. Polna 4, 76-200 Słupsk
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	Pracownia Architektoniczno- Urbanistyczna mraeroPLAN S.C. <b>M. TRZCIŃSKA – D.R. MIKIPROWICZ</b> ul. Armii Krajowej 38, 76-200 Słupsk tel. 59 843 29 91

Opracował	Podpis
mgr inż. arch. Dominik Rafał Mikiprowicz	

## GZYMSY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Wystrój elewacji w postaci gzymsów międzykondygnacyjnych, podparapetowych powinien być odtworzony na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, jednakże wymiary gzymsów powinny na budowie być ponownie sprawdzone.



*Ryc. 1. Fotografia przedstawiająca lokalizację gzymsów oraz lukarn na elewacji frontowej*



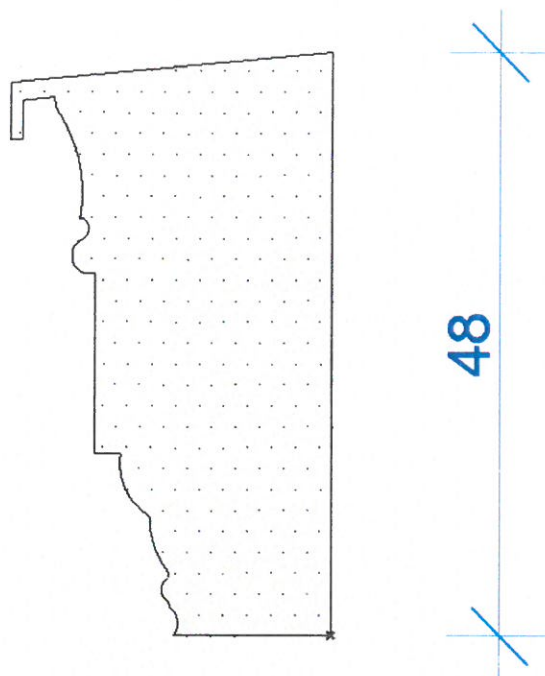


Ryc. 2. Fotografia przedstawiające gzyms G1

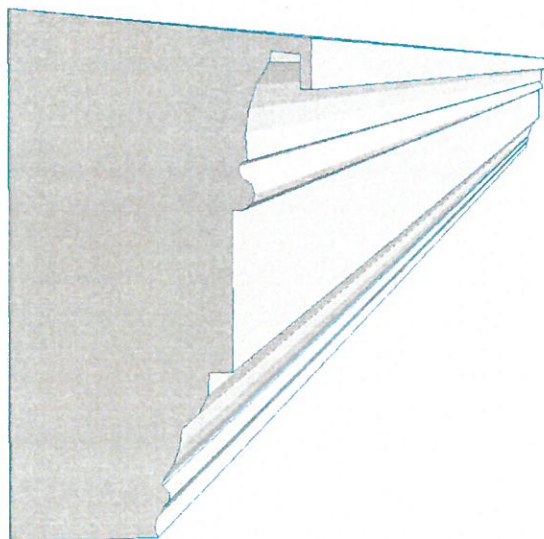


Ryc. 3. Fotografia przedstawiająca gzyms G1





Ryc. 4. Inwentaryzacja gzymsu G1

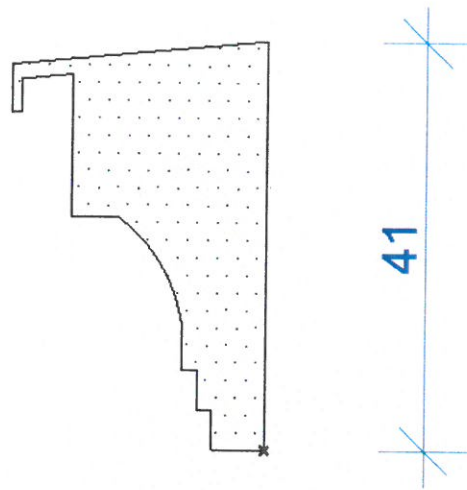


Ryc. 5. Gzyms G1 perspektywa

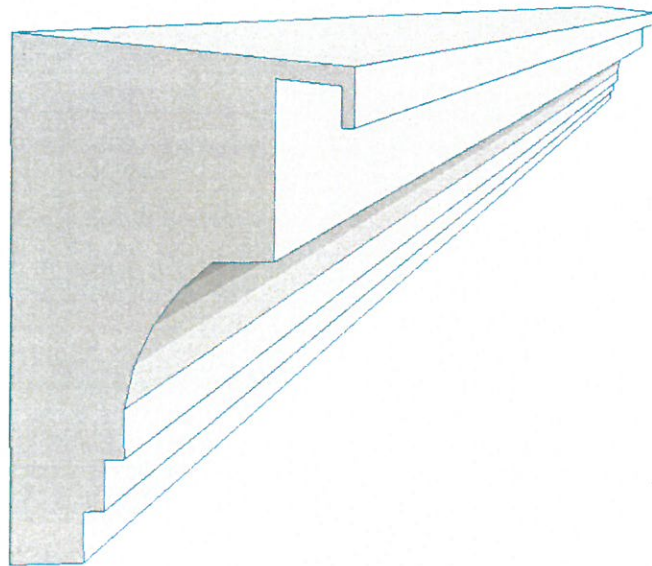




Ryc. 6. Fotografia przedstawiająca gzyms G2

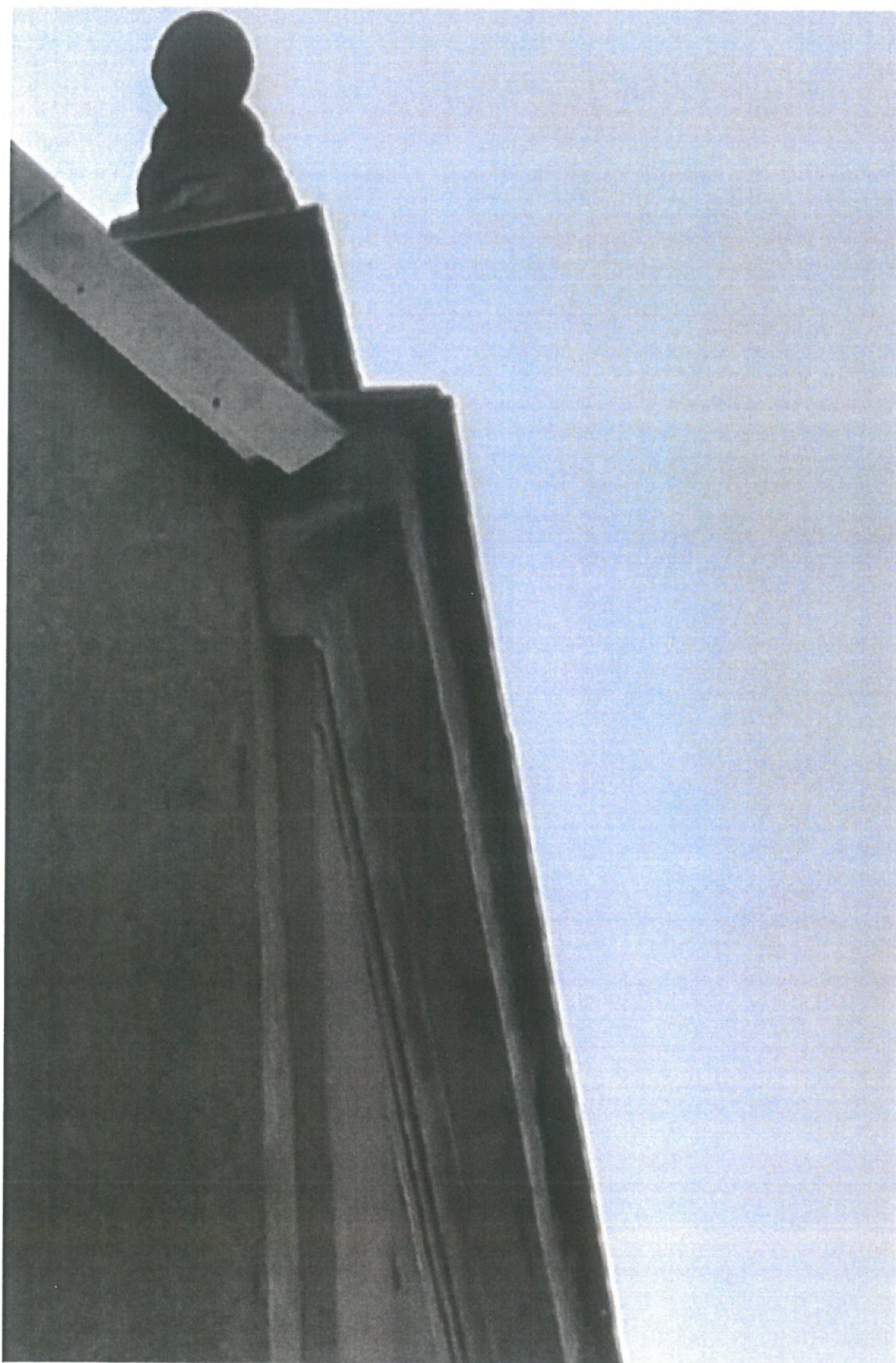


Ryc. 7. Inwentaryzacja gzymsu G2



Ryc. 8. Gzyms 2 perspektywa



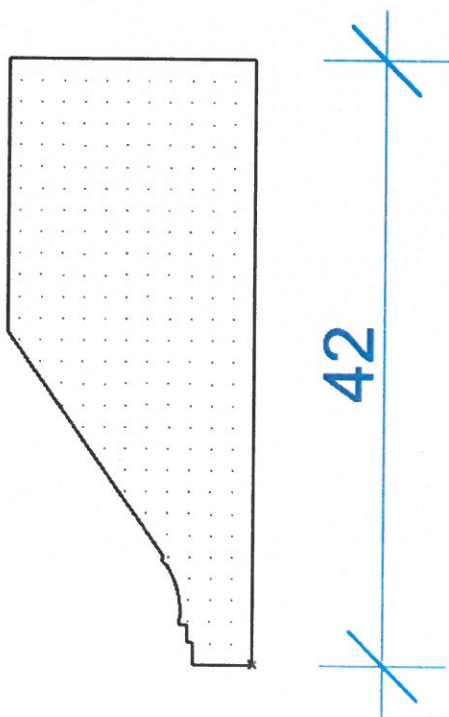


Ryc. 9. Fotografia przedstawiające gzyms G3

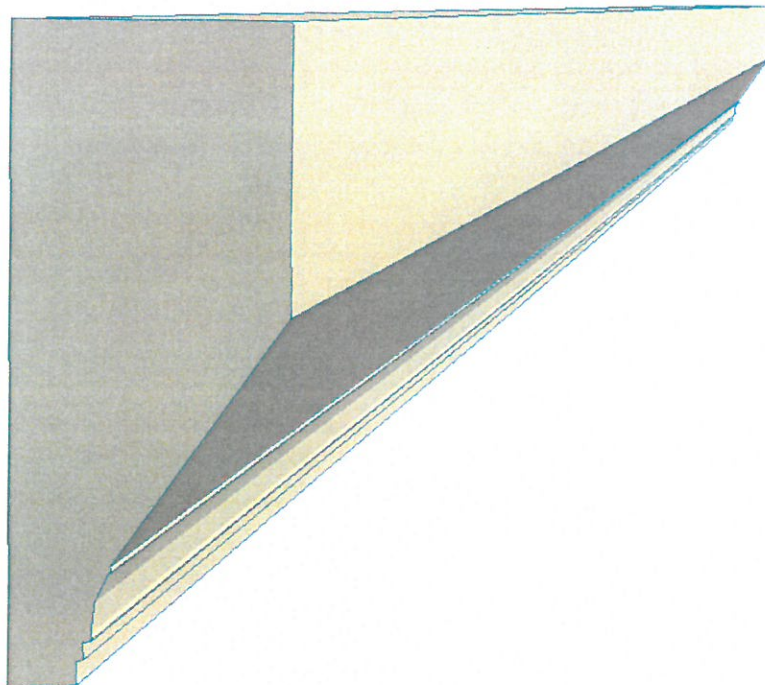




Ryc. 10. Fotografia przedstawiająca gzyms G3



Ryc. 11. Inwentaryzacja gzymsu G3



*Ryc. 12. Gzyms G3 perspektywa*