Załącznik nr 2 do umowy Nr .....

.....
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Słupsk, dnia …… 20.....r.

PROTOKÓŁ Nr ……..……
z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym własnością: **Wspólnoty mieszkaniowej,**

położonym w Słupsku przy ul. ……..……..…….. nr ……. została przeprowadzona **przez**

posiadającego wymagane kwalifikacje **mistrza kominiarskiego** (art. 62 ust. 6 pkt 1) : ……..

w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zakres kontroli (sprawdzenia obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNNIKU PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERZDZONO CO NASTĘPUJE :

1) **Drożność** przewodów kominowych **prawidłowa* / nieprawidłowa* :** ……..
2) **Siła ciągu** kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych **prawidłowa*** / **nie prawidłowa* :** ……..……..……..
3) **Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych** (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA) : **TAK* / NIE*** (jeżeli „Nie" podać powód) ……..…….
4) **Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego** koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu - **TAK* / NIE *** (np. kratki nawiewne; klimaboksy lub inny system rozszczelnienia lokalu - **jeżeli „Nie"** podać numery mieszkań) : ……..…. ……. ……...……
5) Zainstalowane **kratki wentylacyjne** (wielkość ich pow. chłonnej) **prawidłowe* / nieprawidłowe*** : ……. ……
6) **Nie występują* / występują *** uszkodzenia: (***** niepotrzebne skreślić)
   a) **nie występują* / występują *** uszkodzenia przewodów kominowych: .....…… ……
   b) **nie występują* / występują *** uszkodzenia kanałów, czopuchów itp. : …….. ……
   c) **nie występują* / występują *** uszkodzenia **łączników; rur zapiecowych** : ……..……..……
   d) **nie występują* / występują *** uszkodzenia **drabin; włazów** : ……..……..…
   e) **nie występują* / występują *** uszkodzenia **drzwiczek kominowych** (rewizyjnych - wyciorowych): ……..…… ……
   f) **nie występują* / występują *** uszkodzenia **ław** kominowych : ……..……..……
   g) **nie występują* / występują *** uszkodzenia **koron /nasad** kominowych : ....……..……..……

7) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy **mieszczą się** w obowiązujących normach *****.

8) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wyżej wymienionym przepisom w zakresie wykazanym powyżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia *****.

9) **Inne uwagi :** ……. …… ……

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki i uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Protokół otrzymują:	Protokólarne ustalenia przyjęto do wiadomości	Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę
1. Właściciel*/Zarządca* obiektu Budowlanego		
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający Kontrolę	……	……
3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru (w przypadku wymaganego wszczęcia	Pieczęć i podpis właściciela/zarządcy	**(Podpis i pieczątka mistrza kominiarskiego)**

Załącznik nr 2 do umowy Nr .....

Zakres badania technicznego przy okresowej (rocznej) kontroli urządzeń kominowych obejmuje w szczególności sprawdzenie:

(Podstawa prawna: art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z póź. zm.),

1. Drożności przewodów kominowych,
2. Sprawdzenie siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych,
3. **S**prawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych, pobielenia komina w obrębie strychu
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne tzn.:
   - czy jest zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu (mieszkaniu),
   - czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne (wielkość pow. chłonnej),
   - czy nie zainstalowano kratek wentylacyjnych z żaluzjami umożliwiającymi zamykanie lub ograniczanie przepływu powietrza,
6. Czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
7. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych w tym:
   - dostęp do drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych,
   - czy nie są składowane materiały łatwopalne lub inne przedmioty w bezpośrednim sąsiedztwie drzwiczek rewizyjnych i wyciorowych.
8. Sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,

Inne uwagi c.d. .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwaga:
1. Skreślić pozycje nie objęte kontrolą.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej