UMOWA NR …./2017

zawarta w Słupsku, w dniu : …… **2017 r.** pomiędzy stronami :
Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk NIP 839-10-05-507 reprezentowane przez Agnieszkę Klimczak – p.o Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku ul. ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk, zwane w dalszej części umowy „ **ZAMAWIAJĄCYM ”**

a **……**
reprezentowanym przez:
……

zwanym dalej **„ WYKONAWCĄ ”,**

W rezultacie dokonania wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - publikacja ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych z dn. ..... 2017 r. nr ogłoszenia: ..... -2017, na stronie internetowej inwestora zastępczego www.pgm.slupsk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie inwestora zastępczego przy ul. Tuwima 4 oraz w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie " zaprojektuj i wybuduj " robót budowlanych w ramach zadania pn.: " Pumptrack II – Słupsk miastem dla rowerów – Słupski Budżet Partycypacyjny 2017” zwanego dalej " zadaniem " „inwestycją" lub „robotami”.
2. W ramach zawartej umowy Wykonawca:
   a) opracuje dokumentację projektową i kosztorysową dla zadania objętego przedmiotem umowy. Dokumentacja zostanie opracowana w podziale na projekt koncepcyjny i projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu.
   W skład dokumentacji będzie wchodzić:
   - projekt budowlany i wykonawcy
   - badania geodezyjne gruntu
   - projekt zagospodarowania terenu
   - projekt odwodnienia terenu (w przypadku wskazań uzyskanych z badań geologicznych)
   - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
   - uzyskanie decyzji administracyjnych i innych uzgodnień pozwalających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z zapisami SIWZ.

   Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 42, poz. 217 ustawy z dnia 18 lutego 2011 r.).
   b) Wykonania robót budowlanych w zakresie budowy toru rowerowego oraz placu wypoczynku zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają :
   a) Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.

b) Mapa ewidencyjna dla działki 442/11.), stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy,

3. W razie wątpliwości poczytuje się, iż WYKONAWCA podjął się wykonania wszystkich prac projektowych, robót, dostaw i usług objętych Programem Funkcjonalno- Użytkowym lub innych nieopisanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane zadania.
5. WYKONAWCA przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie: ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym Programem Funkcjonalno – Użytkowymi, zatwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową, z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2. NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Zamawiający ustanowi Inwestora Zastępczego.
2. Inwestor Zastępczy działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
3. Inwestor Zastępczy sprawuje nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Inwestor Zastępczy wyznacza inspektora nadzoru w specjalności ogólnobudowlanej w osobie …….. oraz inspektora nadzoru w specjalności drogowej w osobie …….
5. ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie zawiadomi na piśmie Wykonawcę o zmianie któregokolwiek z inspektorów nadzoru. Inwestor Zastępczy może zmienić osoby wykonujące nadzór inwestorski. Inwestor Zastępczy jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o zmianie WYKONAWCĘ na piśmie.
6. Inwestor Zastępczy będzie sprawdzał składane przez Wykonawcę dokumenty rozliczeniowe w zakresie ich zgodności z faktycznym wykonaniem przedmiotu umowy, niniejszą umową i dokumentacją projektową.
7. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie : ……, posiadającego uprawnienia budowlane nr: …….., legitymującego się przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny: …….. Kierownik robót występujący z ramienia WYKONAWCY realizuje osobiście obowiązku wynikające z przepisów Prawa budowlanego.
8. WYKONAWCA ustanawia kierownika robót w osobie : ……, posiadającego uprawnienia budowlane nr: …….., legitymującego się przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny: …….. Kierownik robót występujący z ramienia WYKONAWCY realizuje osobiście obowiązku wynikające z przepisów Prawa budowlanego.
9. WYKONAWCA ustanawia projektanta w osobie : ……, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr: …….., legitymującego się przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny: …….. . Nadzór autorski będzie pełnić …….

§ 3. ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
   a) ZAMAWIAJĄCY :

PGM Sp. z o.o. ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk,
tel./ : (59) 8425222,
email : zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl
Inspektorzy nadzoru:……

b) WYKONAWCA : ……
Kierownik budowy: …….
Kierownik robót : ……..
Projektant: ……

2. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacja o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA z należytą starannością wykona i zakończy całość robót i prac objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie obiektu uzyskanego w wyniku realizacji zadania.
2. W terminie do trzech dni roboczych od daty podpisania umowy WYKONAWCA sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania i uzyska jego zatwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA zapewni objęcie kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. WYKONAWCA wykona wszelkie prace przygotowawcze związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa i sztuką budowlaną , a w szczególności: wytyczy punkty geodezyjne działki na której zlokalizowany będzie plac budowy i będzie je utrzymywał przez cały okres realizacji robót, wykona tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, uzyska wszelkie uzgodnienia, dokumenty i warunki w zakresie poboru wody, odprowadzenia ścieków, dostawy energii na plac budowy i wykonana na własny koszt podłączenie do sieci lub linii, zainstaluje liczniki zużycia wody, energii, wykona niezbędne drogi dojazdowe, ustawi zaplecze socjalne i biurowe dla potrzeb własnych oraz ZAMAWIJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, materiały budowlane, urządzenia, wyposażenie, sprzęt budowlany, urządzenia przewidziane w projekcie służące do zagospodarowania terenu oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia Robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek.
6. WYKONAWCA ma obowiązek na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe wyrobów, materiałów i urządzeń. Zamówienia wyrobów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się na swój koszt chronić i strzec mienie znajdujące się na placu budowy.
8. Podczas realizacji zadania WYKONAWCA ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków WYKONAWCA będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

9. WYKONAWCA ma obowiązek informować pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji zadania w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowym realizacji zadania.
10. WYKONAWCA będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. WYKONAWCA zobowiązany jest do niedopuszczenia do wynoszenia na drogi zanieczyszczeń na kołach sprzętu obsługującego budowę.
11. W razie wstrzymania robót, bez względu na przyczynę tego wstrzymania, WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, znajdującego się na nim mienia i obiektów a także robót rozpoczętych i zakończonych,
12. WYKONAWCA zobowiązany jest informować inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
13. WYKONAWCA odpowiada za ochronę sieci, urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp., w związku z czym WYKONAWCA zaznajomi się z umiejscowieniem sieci, urządzeń i instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania Robót ziemnych WYKONAWCA wykona wykopy kontrolne, w celu zidentyfikowania podziemnych instalacji, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju sieci, urządzeń, instalacji itp. WYKONAWCA niezwłocznie naprawi powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych lub innych spotkaniach organizowanych przez inspektora nadzoru i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
15. WYKONAWCA zobowiązuje się do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz w terminach określonych w harmonogramie rzeczowym realizacji zadania.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na placu budowy.
17. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować plac budowy i tereny przyległe i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO.
19. WYKONAWCA zobowiązany jest do poprawienia na własny koszt następstw jakichkolwiek błędów przez niego spowodowanych. Sprawdzanie dokumentacji projektowej i robót przez ZAMAWIAJĄCEGO nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.

§ 5. PROJEKTOWANIE

1. Dokumentacja Projektowa zostanie opracowania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym ustawą Prawo Budowlane, z zachowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej i należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności WYKONAWCY i PROJEKTANTA. Dokumentacja Projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości oraz w sposób gwarantujący prawidłowe zrealizowanie, użytkowanie zrealizowanego zadania.

2. Dokumentacja zostanie opracowana w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i w okresie rękojmi i gwarancji. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego może być plac budowy, siedziba ZAMAWIAJĄCEGO lub siedziba WYKONAWCY. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do: wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, udziału w naradach koordynacyjnych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i odbiorach.
4. Projektant jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w skutek wystąpienia wad w dokumentacji projektowej oraz zaniedbań w okresie pełnienia nadzoru autorskiego. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody pozostające w związku z odmową udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli wystąpi konieczność jej uzyskania) z powodu nieprawidłowości wykonanej dokumentacji projektowej lub opóźnienia wydania w/w decyzji z powodu nałożenia obowiązku usunięcia tychże nieprawidłowości, oraz za szkody powstałe w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tej dokumentacji.
5. WYKONAWCA przekaże Dokumentację Projektową ZAMAWIAJĄCEMU za protokołem zdawczo – odbiorczym zawierającym jej pisemny wykaz oraz oświadczenie o kompletności. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba inwestora zastępczego PGM Sp. z o.o. w Słupsku przy ul. Tuwima 4 w Słupsku.
6. WYKONAWCA zachowuje autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji projektowej w zgodności z treścią Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006, Nr 90, poz.631 z późn. zm.). WYKONAWCA zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów ZAMAWIAJĄCEGO lub w sposób utrudniający realizację robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. WYKONAWCA, po realizacji pierwszego etapu inwestycji tj. wykonania dokumentacji projektowej, przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu praw autorskich, WYKONAWCA będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z wystąpieniem tych roszczeń.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcie ewentualnych wad dokumentacji projektowej w przypadku ich stwierdzenia. Termin usunięcia wad będzie każdorazowo uzgadniany z ZAMAWIAJĄCYM lecz nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY przy udziale inspektora nadzoru plac budowy w terminie dwóch dni od dnia podpisania umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wskaże WYKONAWCY źródła poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości WYKONAWCA.
3. ZAMAWIAJĄCY uczestniczy w konsultacjach i naradach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY dokona oceny przedłożonej przez WYKONAWCĘ każdej części dokumentacji projektowej (koncepcja, dokumentacja projektowa) , w terminie do 4 dni roboczych licząc od

dnia jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU. Po dokonanej ocenie ZAMAWIAJĄCY albo akceptuje dokumentację projektową albo akceptuje ją z zastrzeżeniami i uwagami bądź bez akceptacji składa zastrzeżenia i uwagi. Akceptacja dokumentacji projektowej dotyczy wyłącznie jej sprawdzenia pod względem zgodności z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO i nie zwalnia WYKONAWCY od pełnej odpowiedzialności za jej prawidłowe wykonanie.

5. ZAMAWIAJĄCY zapewni nadzór inwestorski.
6. ZAMAWIAJĄCY realizować będzie należności WYKONAWCY w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
7. ZAMAWIAJĄCY powoła komisję odbiorową i dokona przy udziale inspektora nadzoru komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 7. UBEZPIECZENIA

1. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada i będzie kontynuował ubezpieczenie na cały okres realizacji inwestycji od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ubezpieczenie obejmuje zarówno szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową WYKONAWCY. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynosi 300.000,00 zł. na jeden i na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, bez ograniczania ilości wypadków ubezpieczeniowych. Polisa ubezpieczeniowa OC stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy
3. WYKONAWCA zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do posiadania i kontynuowania ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym : placu budowy i samych robót, mienia itp.).
4. WYKONAWCA odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i poza nim, a w razie pozwania ZAMAWIAJĄCEGO przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpozwanego.
5. W okresie i na terenie usuwania przez WYKONAWCĘ wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia., WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.

§ 8. MATERIAŁY

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy. W przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, WYKONAWCA jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać inspektorowi nadzoru wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Inspektor nadzoru dokona akceptacji w terminie do 3 dni roboczych od daty potwierdzenia dostarczenia w/w informacji lub w innym, uzgodnionym z WYKONAWCĄ terminie.
2. Stosowane materiały posiadać będą atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej, które WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić każdorazowo, przed dokonaniem zakupu, do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU.

3. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez WYKONAWCĘ w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.
4. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez WYKONAWCĘ a w przypadku ich wbudowania, na polecenie inspektora nadzoru, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.
5. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY na terenie budowy a także do sprawdzenia ich ciężaru i ilości.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane Wyroby bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9. TERMINY REALIZACJI

1. Zadanie obejmujące przedmiot umowy będzie zrealizowane w terminie …….. dni od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowy termin realizacji poszczególnych etapów zadania zostanie określony w harmonogramie o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10. WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **…….. zł,** słownie : ……...
2. Wynagrodzenie jak w ust.1 ustalone zostało w oparciu o ofertę złożona przez WYKONAWCĘ, stanowiącą **załącznik nr 5** do Umowy i składa się z dwóch części:
   a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej: …… zł brutto, w tym podatek Vat 23%
   b) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych: ……. Zł brutto, w tym podatek Vat 23%.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki i koszty niezbędne do wykonania Zadania w tym między innymi : koszty niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zawiadomień, wystąpień itp., koszty opracowania dokumentacji Projektowej i dokumentacji geotechnicznej (jeśli zaistnieje taka konieczność), koszty nadzoru autorskiego, robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, obsługa geodezyjna i geotechniczna, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, wszelkie prace zabezpieczające zapewniające możliwość prowadzenia robót bez przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ochrona przed kradzieżą, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymywanie i eksploatacja zaplecza socjalnego, zaopatrzenie w wodę i energię na cele socjalne i produkcyjne, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy Podwykonawców, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, likwidacja zaplecza, uporządkowanie terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcje, obsługa

gwarancyjna w okresie rękojmi i gwarancji oraz dostarczenie wszelkich części zamiennych i eksploatacyjnych, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania.

4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w swojej ofercie jakichkolwiek prac projektowych, robót budowlanych, dostaw i usług na etapie przygotowania oferty przetargowej niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak też po jej wykonaniu.

§11. ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

1. Zapłata wynagrodzenia WYKONAWCY będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będą faktury zawierające następujące dane:

   Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk, NIP 839-10-05-507,

   Odbiorca: Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie:
   a) fakturą częściową za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
   b) fakturą końcową, uwzględniającej tylko roboty budowlane.
3. Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej może zostać wystawiona po zakończeniu etapu projektowego zamówienia i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzonego protokołem odbioru całości opracowania dokumentacyjnego wraz z pozwoleniem na budowę w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt a)
4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości określonej w§ 10 ust. 2 pkt b)
4. Należność WYKONAWCY zapłacona zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto wskazane we fakturze.
5. ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie określone w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez WYKONAWCĘ poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru i WYKONAWCĘ, w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO określonej w § 3 ust. 1 pkt a).
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie ZAMAWIAJĄCEMU :
   a) oświadczeń wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do umowy, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla ZAMAWIAJĄCEGO, otrzymali od WYKONAWCY całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z WYKONAWCĄ umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do WYKONAWCY oraz ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do robót wykazanych we fakturze.
   b) Oświadczeń WYKONAWCY złożonych na druku którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do umowy, potwierdzających, że zostały dokonane stosowne zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane we fakturze.
7. W przypadku nie dołączenia do faktury przez WYKONAWCĘ oświadczeń, o których mowa w ust. 6, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zatrzymać z wynagrodzenia WYKONAWCY kwotę nieuregulowanej przez niego na rzecz podwykonawców należności. Zatrzymana kwota zostanie zapłacona po otrzymaniu brakujących oświadczeń, a przypadku ich nie dostarczenia, zostanie zapłacona bezpośrednio podwykonawcom, o czym ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym WYKONAWCY. W przypadku zgłoszenia uwag ZAMAWIAJĄCY może :
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, a także w przypadku określonym w ust. 10 lit. b, ZMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
12. W razie zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 7, 8, 9, 10,11 niniejszego paragrafu, termin zapłaty faktury określony w ust. 5 nie biegnie –ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących WYKONAWCY.

§ 12. ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów :
    a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    b) odbiór końcowy,
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: WYKONAWCA jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu inspektorowi nadzoru niezwłocznie ustala z WYKONAWCĄ termin odbioru.
3. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Odbiór końcowy robót polega na ostatecznych przekazaniu obiektu budowlanego ZAMAWIAJACEMU. W czynnościach obioru końcowego biorą udział: WYKONAWCA, kierownik budowy, kierownik robót, projektant, ZAMAWIAJĄCY, inspektorzy nadzoru.
5. Czynności jakie winien dokonać WYKONAWCA przy odbiorze końcowym:
    a) WYKONAWCA przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego.
    b) WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem ZAMAWIAJĄCEGO zakończenie robót i wnioskuje powołanie komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego zadania.

c) Warunkiem zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawie prawo budowlane
- protokoły odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
- protokoły jakości wyrobów; materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- powykonawcza dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta.

W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem któregokolwiek z powyższych dokumentów ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych, zaś WYKONAWCA obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.

d) ZAMAWIAJĄCY przystępuje do odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ zakończenia robót.

e) W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Protokół może zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad lub prac niezbędnych do przeprowadzenia. Usterki i wady WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć w terminie 5 dni od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

f) W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie kwalifikuje się do tego odbioru ze względu na niekompletność robót czy też usterki w skali przekraczającej możliwość przejęcia robót lub w przypadku braku któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 5.c) – ZAMAWIAJĄCY powiadomi pisemnie o tym fakcie WYKONAWCĘ i będzie uprawniony naliczać kary umowne za zwłokę począwszy od następnego dnia po upływie terminu wykonania określonego w § 9 umowy. WYKONAWCA natomiast obowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek i braków, a po dokonaniu tego usunięcia do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

g) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to ZAMAWIAJĄCY ma prawo dokonać odbioru obniżając wynagrodzenie WYKONAWCY proporcjonalnie do rodzaju i zakresu wad.

h) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek zostaje także potwierdzone stosownym „ protokołem odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zadania. Z dniem podpisania protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zadania, zaczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

i) Usunięcie usterek i braków, o którym mowa w niniejszym punkcie jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia biegu okresów gwarancyjnych. W przypadku nie usunięcia usterek i braków w ustalonych terminach , ZAMAWIAJĄCY może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu/lub obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną, której mowa w § 15 ust. 2 lit. c).

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu zawarcia niniejszej umowy (w okresie przed jej podpisaniem) WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w

wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy tj. …….zł

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie jak wyżej zostało wniesione w formie:……..
4. Za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w ustawie.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, WYKONAWCA jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. ZAMAWIAJĄCY zwraca WYKONAWCY 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane.
5. Jeżeli WYKONAWCA wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku pozostała kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie wykorzystana przez ZAMAWIAJĄCEGO i zostanie zwrócona WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady to ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony usunąć wady robót w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości WYKONAWCĘ.

§ 14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Okres odpowiedzialności WYKONAWCY w zakresie rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zadania.
2. Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane zostaje udzielona na okres **……. miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zadania.
4. Odpowiedzialność WYKONAWCY tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
5. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. Wszelkie wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji jakości z winy WYKONAWCY, a także jeszcze inne uszkodzenia lub wady spowodowane wadami lub uszkodzeniami wynikającymi z wykonywanej umowy, zostaną usunięte – naprawione przez WYKONAWCĘ.
7. W dochodzeniu usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY ma prawo wyboru pomiędzy gwarancją jakości i rękojmią.
8. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
9. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.

10. ZAMAWIAJĄCY zgłasza wady WYKONAWCY na piśmie. WYKONAWCA w ciągu 2 dni roboczych informuje ZAMAWIAJĄCEGO o terminie przystąpienia do usunięcia wad.
11. Ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady zostają usunięte przez WYKONAWCĘ niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty ich zgłoszenia, chyba że na wniosek WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę na jego przedłużenie.
12. W wypadku nieusunięcia wady w terminie jak wyżej, ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia pełnymi kosztami jej usunięcia WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wykorzystać na ten cel kwotę gwarancji należytego wykonania umowy albo zatrzymać kwotę tej gwarancji oraz zastosować kary zapisane w § 15 ust. 2 lit. c) i lit. d).
13. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 15. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. WYKONAWCA zobowiązany będzie do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia :
   a) w dotrzymaniu terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
   b) w dotrzymaniu terminu dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej potwierdzającej kontynuację polisy OC w okresie obowiązywania umowy, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy.
   c) w dotrzymaniu terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zadania.
   d) w dotrzymaniu terminów usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
   e) z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 10 dni, spowodowanej przez WYKONAWCĘ z przyczyn od niego zależnych.
3. Jeżeli WYKONAWCA będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, ZAMAWIAJĄCY będzie mógł wezwać WYKONAWCĘ do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin, uwzgledniający specyfikę przedmiotu umowy i interes ZAMAWIAJĄCEGO. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1.
4. Jeżeli WYKONAWCA wprowadzi na teren budowy podwykonawcę z naruszeniem postanowień zawartych w § 17 umowy, zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU każdorazowo karę umowną w wysokości 3.000,00 zł.
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych.
8. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty,
9. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wys. 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia złożenia Zamawiającemu faktury przez WYKONAWCĘ.

10. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY.
11. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez ZAMAWIAJĄCEGO szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, ZAMAWIAJĄCY może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY poniesie szkodę, WYKONAWCA będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym
12. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. Potracenie to będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY ma również prawo do uzyskania kwot należnych mu kar umownych z gwarancji należytego wykonania umowy.
13. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących WYKONAWCY, a w szczególności :
   a) zostanie zgłoszony do sądu wniosek o upadłość lub likwidację firmy WYKONAWCY,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
   c) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie.
   d) WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   e) WYKONAWCA odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO,
   f) WYKONAWCA wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie zmieni sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
   g) WYKONAWCA powierzył wykonanie części robót podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
   h) Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
   i) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 12 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać kar umownych. Rozwiązania umowy w tym trybie nie uznaje się za następującego z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.

2 WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
   a) ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy nie przekaże placu budowy,
   b) ZAMAWIAJĄCY w sposób rażący nie dotrzymuje terminów określonych w umowie, a mających wpływ na wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie,

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b) bez względu na przyczynę odstąpienia od Umowy, WYKONAWCA zabezpieczy plac budowy, znajdujące się na nim mienie, obiekty, a także zabezpieczy roboty zakończone i rozpoczęte.
   c) WYKONAWCA zgłosi termin do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót zakończonych i rozpoczętych oraz robót zabezpieczających.
   d) WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z Terenu Budowy obiekty stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione,
   e) ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót zakończonych i rozpoczętych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17. PODWYKONAWSTWO

(*paragraf będzie miał zastosowanie jeżeli wykonawca wskaże w ofercie udział podwykonawcy)

1. Wykonawca stosownie do złożonej oferty przetargowej może wykonać z udziałem podwykonawcy:
   Nazwa firmy podwykonawcy:……..
   Zakres robót realizowany przez podwykonawcę : …….
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej dzień, po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedłożyć Zamawiającemu dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu tego wynagrodzenia.
3. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca wskaże na piśmie Zamawiającemu, przyczyny tej odmowy wraz z uzasadnieniem, że odmowa zapłaty nie narusza przepisów prawa i postanowień umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu tej Umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia na piśmie stosownych oświadczeń oraz udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących umowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający może obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy przeciwko Zamawiającemu, wniesionych w trybie art. 647^1 § 5 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zawrze w umowie z podwykonawcą uprawnienia Zamawiającego wymienione w § 5 niniejszej umowy.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, a także udziału dalszych podwykonawców.
9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót (odpowiednio: częściowego albo końcowego) jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o

dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.

§ 18. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie :
   a) zmiany harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb z zastrzeżeniem terminu końcowego, zaktualizowany harmonogram bez zmiany terminu końcowego nie wymaga wprowadzenia aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego;
   b) zmiany terminu:
   - w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej obiektywną niemożliwość realizacji umowy w określonym terminie,
   - decyzji ZAMAWIAJACEGO zmieniającymi termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO działalności,
   - napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych bądź przedmiotów mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,
   - konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, które ze względu na swoje rozmiary i zakres mogą spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
   c) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania treści umowy do obowiązującego prawa;
   d) zmiany osób uprawnionych do koordynowania, kontroli oraz odbiorów prac będących przedmiotem umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony mogą podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
3. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla WYKONAWCY , 3 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

Załączniki do umowy :

1. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy
2. Załącznik nr 2 – Mapa ewidencyjna
3. Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC wraz z dowodem opłacenia składek,
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie podwykonawców
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy

……
(pieczęć podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Podwykonawca/ dalszy podwykonawca tj.
……
(nazwa i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

którego reprezentuje :
1…….
2…….

w związku z wykonywaniem przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę robót budowlanych/dostaw/ usług *

na rzecz wykonawcy tj.
…….

z siedzibą:
……..
zwanego dalej „WYKONAWCĄ", w ramach zadania : **Wykonanie w systemie „ zaprojektuj i wybuduj ” robót budowlanych w ramach zadania pn. : „ Pumptrack II– Słupsk miastem dla rowerów – Słupski Budżet Partycypacyjny 2017”**

Oświadcza, że w dniu …….., otrzymał od wykonawcy/ podwykonawcy zapłatę kwoty :
…… zł. za wykonanie :

……
……
……
……

W związku z powyższym na dzień podpisania niniejszego oświadczenia nie mam żadnych wymagalnych roszczeń zapłaty w stosunku do WYKONAWCY.

…….dnia …….2017 r.
(miejscowość)

……
Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY Nr …….. z dnia: ……2017 r.

……
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

WYKONAWCA tj. …….
……
(nazwa i adres wykonawcy)

którego reprezentuje :
1. …….
2. …….

w związku z wykonywaniem przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę robót budowlanych/dostaw/ usług * , w ramach zadania : **Wykonanie w systemie „ zaprojektuj i wybuduj ” robót budowlanych w ramach zadania pn. : „ „ Pumptrack II– Słupsk miastem dla rowerów – Słupski Budżet Partycypacyjny 2017”**

Oświadcza, że w dniu ……., dokonał zapłaty kwoty
……
na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy :

……
(nazwa i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

za wykonanie :
……
……
……

…….dnia …….2017 r.
(miejscowość)

……
Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy