pytania:

1. W rozdziale 5.1 SIWZ ust. 2 Zamawiający wymaga udokumentowania 3 wdrożeń w podmiotach zajmujących się zarządzaniem co najmniej 800 wspólnotami mieszkaniowymi. W powiązaniu z pozostałymi warunkami może to poważnie utrudnić start w przetargu z uwagi na fakt, iż niewielu jest klientów zarządzających tak dużą liczbą wspólnot mieszkaniowych, siłą rzeczy więc także takie wdrożenia nie są także zbyt częste. W związku z tym zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający może obniżyć ilość zamówień wykazanych przez Wykonawcę, dla których ma być spełniony warunek, iż podmiot będący stroną zamówienia zarządzał co najmniej 800 wspólnotami mieszkaniowymi?

2. W rozdziale 3.3.4 SIWZ ust. 2 Zamawiający wymaga, aby ZSI był oparty o jedną i jednorodną bazę danych. Czy wymóg wykonania przez Wykonawcę zmówienia sprecyzowanego w rozdziale 5.1 SIWZ ust. 2 jako wdrożenie oferowanego ZSI "*w podmiotach gospodarczych zajmujących się równocześnie zarządzaniem nieruchomościami komunalnymi i zarządzaniem co najmniej 800 wspólnotami mieszkaniowymi, w których łączna liczba lokali mieszkalnych i użytkowych wynosiła (zasób komunalny i wspólnoty) co najmniej 15000 lokali*", dotyczy jednej instalacji ZSI w tym podmiocie (tj. jedna baza danych zawiera dane dla co najmniej 800 wspólnot i co najmniej 15000 lokali)?

3. W rozdziale 5.1 SIWZ ust. 4a Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał przychody w ciągu ostatnich 3 lat na poziomie nie niższym niż 2.000.000 zł netto rocznie. Z uwagi na spore roczne wahania przychodów zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający może zmodyfikować zapis "*na poziomie nie niższym niż 2.000.000 zł netto rocznie*" w następujący sposób: "*na średnim poziomie nie niższym niż 2.000.000 zł netto rocznie*"?