PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny - Remont i docieplenie budynku
Kod CPV	45321000-3 Izolacja cieplna 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa	ul. Paderewskiego 4, dz. nr 62B, 76-200 Słupsk
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Paderewskiego 4, 76-200 Słupsk
Biuro kosztorysowe	Biuro Projektowe - Piotr Bezubik ul. Wiatraczna 4E/15, 76-200 Słupsk

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozp. M. Inf. z 18.05.2004r. Dz. U. Nr 130 Poz. 1389
Podstawa wyceny: KNNR, KNR, KNR-W, NNRNKB, wycena indywidualna

Sporządził mgr inż. arch. Piotr Bezubik

Słupsk kwiecień 2016 r.

Rekomendacja Jakości"dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU I ROBÓT REMONTOWYCH

DANE OGÓLNE

Lokalizacja: ul. Paderewskiego 4, dz. nr 62 B, 76-200 Słupsk

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Paderewskiego 4, 76-200 Słupsk

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Słupsku przy ul. Paderewskiego 4.
Budynek ten jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym składającym się z jednej klatki schodowej, podpiwniczonym z trzema pełnymi kondygnacjami nadziemnymi oraz poddaszem z lokalami mieszkalnymi. W budynku znajduje się 15 mieszkań.

Projekt obejmuje następujący zakres robót :
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem.
- Malowanie ścian.
- Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem.
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych.
- Obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi
- Demontaż elementów metalowych (parapetów, rur spustowych anten satelitarnych, uchwytów, metalowych elementów zabezpieczających okna piwniczne).
- Naprawa tarasów na I oraz II – drugim piętrze.
- Dostosowanie balustrad do obecnych wymogów bezpieczeństwa.
- Wymiana kratek wentylacyjnych znajdujących się na ścianach.
- Zamontowanie nowej stolarki w poziomie kondygnacji piwnicznej oraz strychu .
- Wykonanie betonowej opaski wokół budynku.
- Uporządkowanie terenu.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek ten jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym składającym się z jednej klatki schodowej, podpiwniczonym z trzema pełnymi kondygnacjami nadziemnymi oraz poddaszem użytkowym. Znajduje się przy ul. Paderewskiego, został wybudowany w okresie międzywojennym. W okresie powojennym dokonano częściowej zabudowy tarasów znajdujących się z tyłu budynku.

Wysokość kondygnacji piwnicznej brutto wynosi ok. 229 cm. Wysokość kondygnacji nadziemnych brutto wynosi ok. 311 cm. Budynek posiada poddasze mieszkalne oraz strych. Wysokość ścian zewnętrznych od poziomu gruntu do okapu wynosi ok. 1170 cm. Ściany budynku zostały wykonane z cegły i obustronnie otynkowane : gr. ścian zewnętrznych wynosi :
- w kondygnacji piwnic ok. 50 cm
- kondygnacji nadziemnych ok. 43 cm
- na drugim piętrze 34 cm.

Stropy pomiędzy kondygnacjami są drewniane (gr. ok. 31 cm). Strop nad piwnicami : ceramiczny na belkach stalowych (gr. 26 cm). Schody klatki schodowej, drewniane zabiegowe. Dach czterospadkowy o kącie nachylenia połaci głównej ok. 45 stopni, pokryty blacho-dachówką w kolorze czerwonym. Konstrukcja dachu drewniana. Ściany budynku są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Wszystkie okna na klatkach schodowych zostały wymienione na okna pcv szklone podwójnie szkłem float . Znaczna część okien w lokalach mieszkalnych została wymieniona na okna pcv szklone podwójnie szkłem float, pozostałe okna są starymi podwójnymi oknami o konstrukcji skrzynkowej.

W obrębie ścian budynek posiada rury spustowe wykonane z blachy powlekanej w kolorze czerwonym d=100, które są połączone z żeliwnymi wpustami bez rewizji. Rynny wykonane są z blachy powlekanej w kolorze czerwonym d=150. W okresie poprzedzającym czasy obecne dokonano wymiany pokrycia dachowego, przemurowań kominów, wymiany rynien i rur spustowych głównych połaci dachowych. Z tyłu budynku znajdują się tarasy wsparte na ceglanych filarach. Jest to taras na pierwszym piętrze oraz na drugim. Tarasy pokryte są płytkami klinkierowymi, spadki nie zostały dokładnie wyprofilowane tak, że na powierzchni gromadzi się stojąca woda. Balustrady o wysokości niższej niż 90 cm wymagają podniesienia . Pod tarasami znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Izolacje cieplne oraz przeciwwodne są niewystarczające . Obróbka blacharska tarasów została wykonana z blachy ocynkowanej, Rynny odprowadzające wody opadowe z tarasów wykonane są z blachy ocynkowanej. Wszystkie te elementy wykazują znaczny stopień zużycia W czasach powojennych na parterze oraz na pierwszym piętrze przestrzeń pod tarasami została częściowo zabudowana. Ściany te zostały pokryte styropianem 6 i 8 cm.

Budynek połączony jest z siecią kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągowej. Jest przyłączony do sieci energetycznej oraz gazowej za pomocą przyłączy znajdujących się na ścianie od strony ulicy . W budynku znajduje się wewnętrzna instalacja energetyczna, sanitarna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna. Budynek wyposażony jest w indywidualne instalacje antenowe. W obiekcie znajduje się 15 lokali mieszkalnych. Wejście do piwnicy dostępne jest z głównej klatki schodowej. Podest przed wejściem do budynku należy odbudować.

Podsumowanie – ocena stanu technicznego :

Stan techniczny budynku jest dobry, w latach ubiegłych wymieniono pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, przemurowano kominy.

Nie zostały ujawnione żadne wady konstrukcyjne budynku. Nieznaczne pęknięcia w obrębie nadproży są wynikiem nierównomiernego osiadania. Nie wymienione okna piwniczne drewniane są mocno zniszczone i nadają się do wymiany.

Oddzielną uwagę zwrócić należy na tarasy znajdujące się w tylnej części budynku, ich stan jest niedostateczny. Stalowo-ceramiczna konstrukcja rozpada się z powodu wietrzenia zaprawy, którą związane są jego elementy. Izolacje termiczne oraz przeciwwodne są niewystarczające. Obróbki blacharskie nadają się do wymiany.

Dodatkową komplikacją jest powojenna zabudowa, która częściowo wypełnia konstrukcję tarasów na parterze i pierwszym piętrze. Nie wyprowadzono we właściwy sposób obróbek blacharskich nie zabezpieczono mostków termicznych. Wady te są przyczyną wnikania wód deszczowych do konstrukcji stropu i systematycznego niszczenia go.

GRUBOŚCI STYROPIANU KTÓRYM NALEŻY DOCIEPLIĆ ŚCIANY, OKREŚLONE NA PODSTAWIE OBLICZEŃ ZNAJDUJACYCH SIĘ NA KOŃCU OPISU.

• Jako warstwę wykończeniową należy zastosować cienkowarstwowy tynk mineralny o uziarnieniu ok. 2,0 mm, malowany dwukrotnie farbą silikonową.

• Ściany zewnętrzne podłużne powyżej kondygnacji piwnic, osłaniające lokale mieszkalne docieplić styropianem EPS 70 –15 cm o wartości Lambda = 0,038-0,040.

• Ściany zewnętrzne klatki schodowej docieplić styropianem EPS 70–10cm o wartości Lambda = 0,038-0,040.

• Ściany cokołu znajdujące się w nadziemnej oraz podziemnej części kondygnacji piwnic należy docieplić styropianem EPS 100 gr. 10 cm o wartości Lambda = 0,038-0,040.

• Ościeża otworów okiennych i drzwiowych należy docieplić styropianem EPS 70 – 2-4 cm o wartości Lambda = 0,038-0,040.

• Taras na pierwszym piętrze docieplić warstwą styropianu X-PS gr. 12 cm (dwa arkusze po 6 cm) o wartości Lambda = 0,030 -0,032.

• Taras na drugim piętrze nad pomieszczeniami ogrzewanymi docieplić warstwą poliuretanu w szczelnej osłonie gr. 8 cm o wartości Lambda = 0,021-0,023.

• Dach wykusza od strony ulicy docieplić styropianem EPS 100 gr. 20 cm o wartości Lambda = 0,038-0,040 , jednostronnie oklejonym papą (styropapa)

• Strop pomiędzy drugim piętrem a strychem docieplić 2 arkuszami twardej wełny mineralnej o wartości Lambda = 0,038-0,040, po 8 cm grubości każdy.

Uwaga : w części tarasu na drugim piętrze nie znajdującym się nad pomieszczeniami mieszkalnymi zostanie użyty styropian w charakterze wypełnienia, bez funkcji termoizolacyjnej .

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ STREFY COKOŁOWEJ

Na podstawie oględzin na miejscu budowy stwierdzono, że tynk cementowo- wapienny, którym pokryta jest elewacja jest uszkodzony mechanicznie lub stracił swoją przyczepność do podłoża (100%)

Uszkodzony tynk należy zbić, usunąć uszkodzone spoiny oraz uszkodzony materiał ceglany, fragmenty oczyszczonej pozbawionej tynku ściany zagruntować i uzupełnić spoiny, ubytki w strukturze muru uzupełnić cegłą.

Na tak przygotowaną ścianę nałożyć warstwę ocieplenia.

Powierzchnię ścian oczyścić z elementów uszkodzonych oraz zdemontować wszystkie elementy metalowe tj. Obróbki blacharskie, parapety okienne, elementy oświetlenia, kable i inne. Jako warstwę ocieplenia przyjęto styropian EPS 70 –15cm o wartości Lambda = 0,038-0,040 W/mK. Ściany należy pomalować 2x farbą silikonową z dodatkami antyglonowymi i antygrzybicznymi.

COKÓŁ

Przyjęto warstwę ocieplenia styropianem EPS 100 grubości 10cm o wartości Lambda = 0,038-0,040. Średnia wysokość cokołu będzie wynosiła ok. 80 cm

Do wykonania warstwy wykończeniowej cokołu należy zastosować płytki klinkierowe w kolorze ciemnoczerwonym . Jako warstwę wykończeniową przyjęto płytki klinkierowe CRH - Luna.

Uwaga : kraty zabezpieczające okna piwniczne należy zdemontować półokrągłe nisze przy oknach należy zasklepić styropianem nadając otworom prostokątny kształt.

PODZIEMNE ŚCIANY PIWNIC

Uwaga : ściany piwniczne zostały częściowo zaizolowane, ze względu na brak izolacji termicznej oraz wątpliwości co do jakości wykonywanych prac, izolację należy powtórzyć. Folię kubełkową można wykorzystać powtórnie. W trakcie prowadzenia prac może okazać się ,że podziemne odcinki kanalizacji deszczowej są uszkodzone i należy przewidzieć dodatkowe środki na ich wymianę (PCV D 120).

Piwnice budynku są zawilgocone, występuje konieczność wykonania izolacji pionowej podziemnych ścian piwnic. Poziom wody gruntowej zlokalizowany jest poniżej poziomu podłogi piwnic. Po wykonaniu wykopu ścianę piwniczną należy wyczyścić i osuszyć zostawiając na kilka ciepłych dni otwarty zabezpieczony przed przedostaniem się osób niepowołanych wykop. Nierówności ściany wyrównać zaprawą cementowo-piaskowa z dodatkami uszczelniającymi, doprowadzając do względnie gładkiej powierzchni . Na wyrównaną powierzchnię nałożyć 1 x uszczelniającą masę bitumiczną DYSPERBIT. Na tak przygotowaną powierzchnię przykleić płyty ze styropianu EPS 100 gr. 10 cm o wartości Lambda = 0,038-0,040, pokryć wyprawą siatka klej. Przykleić jedną warstwę papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, wyprowadzając ją 60 cm na ścianę powyżej poziomu przyległego terenu. Zabezpieczyć folią kubełkową. Wykop zasypywać warstwami gruntem rodzimym .

OCIEPLENIA OŚCIEŻY

Do ocieplenia wewnętrznych krawędzi ościeży przyjęto płyty ze styropianu ekspandowanego EPS 70 gr. 2 -4 cm o wartości Lambda = 0,038-0,040. Ponieważ ramy okienne osadzone są w węgarkach, które praktycznie zakrywają je należy zbić warstwę tynku znajdującą się na wewnętrznych krawędziach ościeży , spoiny uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Szerokość ościeży w stanie obecnym wynosi ok.14 cm, zatem po dociepleniu ściany zewnętrznej styropianem grubości 15 cm zbliży się ona do wartość 30 cm. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej w kolorze czerwonym, zakończone na końcach elementami zamykającymi wykonanymi z tworzywa pvc . Wszystkie narożne krawędzie otworów należy zbroić siatką z narożnikiem.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny d=150 i rury spustowe d=100 występujące na budynku sa nowe. Są to elementy wykonane z blachy powlekanej w kolorze czerwonym . Na czas docieplenia należy je delikatnie zdemontować. Istniejące żeliwne wpusty należy zastąpić na wpusty pcv z rewizją d 120 mm.

Dobierając długości kołków mocujących rury spustowe,należy uwzględnić docieplenie ścian ok. 16 cm. Uchwyty mocujące rury należy stosować w ilości nie mniejszej niż 1 na 1,5 mb rury spustowej. Rury należy połączyć z nowymi wpustami z rewizją . W trakcie wykonywania prac polegających na izolacji i dociepleniu ścian piwnic nowe wpusty należy połączyć z istniejącą kanalizacją deszczową za pomocą rury pcv o średnicy minimum d= 120 mm.

Uwaga : obróbki blacharskie tarasów rynny i rury spustowe zostały omówione w punkcie pt. tarasy.

STOLARKA BUDOWLANA

Wymiana stolarki dotyczy drewnianych okien na strychu, okien piwnicznych, drzwi balkonowych w lokalu mieszkalnym na pierwszym piętrze oraz nadświetla nad drzwiami wejściowymi.

Większość okien piwnicznych jest drewniana lub zabezpieczona płyta pilśniową. Wszystkie istniejące okna piwniczne (z wyjątkiem trzech już wymienionych) należy wymienić, kraty zabezpieczające okna należy zdemontować . Stolarkę wykonać z profili ,, ciepłych ‘’. Okna szklone podwójnie szkłem float 4/16/4 (pakiet szybowy jednokomorowy). Okna oraz drzwi balkonowe wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne i funkcję rozszczelnienia . Wszystkie okna wykonać w kolorze białym . Okna na strychu wyposażyć w funkcje rozszczelnienia bez nawiewników, ze względu na możliwości zaadaptowania strychu na cele użytkowe okna wykonać w tym samym standardzie termicznym co okna piwniczne. Nadświetle wykonać jako pakiet dwuszybowy jednokomorowy, zamontować w otworze demontując przegrodę z płyty pilśniowej .

POPRTAL WEJŚCIOWY, SŁUPU NA KTÓRYCH WSPARTE SĄ TARASY

Portal wejściowy oraz słupy zostały wykonane z cegły klinkierowej palonej pełnej. Elementy te należy oczyścić z nawarstwień brudu wodą podawaną pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu. Ubytki w spoinach należy uzupełnić zaprawą do spoinowania w tym samym kolorze. Pozostawić w stanie oczyszczonym.

PODEST PRZED WEJŚCIEM

Podest przed wejściem został wykonany z cegły klinkierowej pełnej układanej wozówkowo. Na powierzchni cegieł występują ubytki wynikające z długotrwałego użytkowania , stan zaprawy wiążącej jest dobry Wysokość podestu wynosi ok. 15 cm. Poniżej znajduje się kolejny podest, w trakcie użytkowania budynku poziom terenu podniósł się tak ,że znajduje się on na powierzchni terenu. Pokrycie podestu wykonać wg. rysunków projektowych płytkami klinkierowymi 30x30 cm w kolorze wiśniowym. Z powierzchni podestu usunąć uszkodzone spoiny oraz uszkodzony materiał ceglany. Powierzchnię zagruntować i uzupełnić spoiny, ubytki w strukturze muru uzupełnić cegłą klinkierowa.

Układ warstw na spodzie podestu :

- Płytki klinkierowe w kolorze wiśniowym 30x30 cm na wysokoplastycznej zaprawie klejowej mrozoodpornej 30x30cm
- Masa spoinowa ARDEX FM - prod. Atlas
- Dwuwarstwowa dwuskładnikowa izolacja FDS -2k Quick-mix
- Górną powierzchnię ceglaną wyrównać zaprawą cementowo –wapienną nadają spadek 1% na zewnątrz.

Nawierzchnię przed podestem wykonać z elementów drobnowymiarowych. Istniejącą nawierzchnię ceglaną należy rozebrać. Zamontować kratkę do wycierania butów 40x60 cm. z dołem chłonnym wypełnionym kruszywem płukanym i żwirem. Użyć obrzeży chodnikowych zaokrąglonych lub ściętych o wymiarach 100x25x6.

ZEWNĘTRZNE KRATKI WENTYLACYJNE

Na zewnętrznych ścianach budynku od strony podwórza, ulicy i wejścia znajdują się metalowe kratki wentylacyjne o wymiarach 6x12 cm. Są one bardzo zniszczone. W projekcie założono, kratki zostaną wymienione na wykonane z metalu w kolorze brązowym. W trakcie budowy, każdy właściciel lokalu może zdecydować, czy otwór wentylacyjny powinien pozostać czy nie.

KOLORYSTYKA, SPOSÓB WYKONANIA ELEWACJI

Cokół budynku będzie miał swoje odcięcie na poziomie 80 cm powyżej powierzchni gruntu.

Ściany piwnic do poziomu krawędzi cokołu zostaną docieplone styropianem EPS 100 gr. 10 cm. Cokół należy wykończyć płytkami klinkierowymi o wymiarach 6x25 cm CRH Luna w kolorze ciemnoczerwonym takim samym jak słupy podtrzymujące tarasy i portal.

Powyżej na całej wysokości ścian zewnętrznych będzie znajdowała się gładka powierzchnia (styropian gr. 15 cm).

Okna będą obwiedzione opaskami malowanymi szer. 8 cm . Portal wejściowy i słupy zostaną pozostawione w stanie oryginalnym po uprzednim oczyszczeniu.

Boczne krawędzie tarasów pokryć płytkami klinkierowymi wg. rysunków projektowych (CRH Luna).

Wszystkie ściany należy pokryć dwukrotnie farbą silikonową wg. systemu ,,Baumit Life’’. Oznaczenia kolorów podano na rysunkach projektowych. W przypadku wyboru innego systemu należy kontaktować się z projektantem w celu zamiany kolorów .

TARASY

W budynku od strony podwórza znajdują się dwa tarasy : taras na pierwszym piętrze o powierzchni 14,5 m2 oraz taras na drugim piętrze o powierzchni 40,5 m2 bez zadaszenia. Pokryte są one płytkami klinkierowymi.

Balustrady stalowe o wysokości poniżej 90 cm wymagają dostosowania do współczesnych wymogów.

Stalowo-ceramiczne stropy tarasów noszą ślady wielokrotnych napraw. Strop składa się z belek dwuteowych I 180 w rozstawie ok. 120 cm oraz ceramicznych pustaków wypełniających. Powyżej ułożone są warstwy izolacyjne oraz nadające spadek.

Stan techniczny tarasów jest niedostateczny. Stalowo-ceramiczna konstrukcja rozpada się z powodu wietrzenia zaprawy, którą związane są jego elementy. Izolacje termiczne oraz przeciwwodne są niewystarczające. Obróbki blacharskie nadają się do wymiany.

Dodatkową komplikacją jest fakt ,że w okresie powojennym przestrzenie pod płytami stropowymi tarasów zostały częściowo zabudowane.

Nie wyprowadzono we właściwy sposób obróbek blacharskich nie zabezpieczono mostków termicznych. Wady te są przyczyną wnikania wód deszczowych do konstrukcji stropu i systematycznego niszczenia go.

Ogólna zasada postępowania dotycząca płyt stropowych

Wszystkie elementy nie mające charakteru konstrukcyjnego należy usunąć.

Pozostawić jedynie konstrukcję stalową wypełnioną materiałem ceramicznym (pustaki). Elementy stalowe oczyścić z korozji. Uszkodzone elementy ceramiczne wymienić i przemurować zaprawą cementowo-wapienną. Belki stalowe pokryć mineralną zaprawą szczepną antykorozyjną BS 210 Quick-mix osiatkować siatką Rabitza.

Pokryć zaprawą naprawczą do betonu BS 220 Quick-mix . Powierzchnię ceglaną wyrównać zaprawą cementowo –wapienną nadają spadek w kierunku okapu. Płytę ocieplić od spodu styropianem EP 70 gr. 6 cm.

Układ warstw na górze płyty :

• Gres na wysokoplastycznej zaprawie klejowej mrozoodpornej 30x30cm
• Masa spoinowa ARDEX FM - prod. Atlas
• Dwuwarstwowa dwuskładnikowa izolacja FDS -2k Quick-mix
• Warstwa keramzyto-betonowa (1000 kg/m3) nadająca spadek : 5-10 cm wg. rysunków projektowych.
• Płyta ze styropianu X-PS : 2x6cm. (dla tarasu pierwszego piętra)
• Płyta z pianki poliuretanowej w szczelnej osłonie gr. 8 cm (dla tarasu drugiego piętra nad pomieszczeniami ogrzewanymi)
• Płyta ze styropianu EPS 100 gr. 5 cm osłonięta folią PE użyta jako wypełniacz (dla tarasu drugiego piętra nad tarasem pierwszego)
• Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia.
• Szlichta z zaprawy cementowo-wapiennej nadająca spadek 1-3 cm
• Konstrukcja płyty balkonowej.

Obróbki blacharskie wzdłuż całego okapu wykonać z blachy powlekanej w kolorze czerwonym . Obróbki blacharskie wzdłuż krawędzi okapu gdzie znajdują się ściany wykonać z blachy w kolorze czerwonym.

Zastosować rynny d=150 i rury spustowe d=100 wykonane z blachy powlekanej w kolorze czerwonym. rurę od strony ściany szczytowej połaczyć z rura odwadniajacą dach. Wprowadza się nową rurę na elewacji od strony podwórza – odprowadzenie wody na powierzchnię terenu.

Uwaga : Wymianę posadzki uzgodnić z lokatorami lokali mieszkalnych.

BALUSTRADY

Balustrady zachowały się w stanie kompletnym, składają się one ze słupków (pręt stalowy o przekroju prostokątnym 20x20 mm), pochwytu (płaskownik stalowy (45x10 mm), poziomych poprzeczek (płaskownik stalowy 35x5 mm) w rozstawie co 25 cm. Słupki znajdują się w rozstawie co 80 cm, co drugi słupek jest mocowany do podłożą czy słupa. Stan zachowania jest dobry. Słupki mocowane do płaszczyzny tarasu są silnie skorodowane a dolnej części.

Połączenia elementów są spawane.

Wszystkie elementy czyścić do III stopnia czystości, zabezpieczyć antykorozyjnie, malować w kolorze czarnym. Elementy skorodowane słupków wyciąć. Dospawać pręty o tym samym przekroju, podnieść wysokość balustrady do wysokości 105-110 cm w stanie wykończonym. W dolnej części umieścić dodatkową poprzeczkę (płaskownik stalowy 35x5 mm) w odległości 25 cm od kolejnej.

Balustrada od strony wewnętrznej przesłonięta będzie płytą celulozowo-epoksydową o grubości 12 mm w kolorze elewacji budynku mocowaną do poprzeczek za pomocą kątowników co 40 cm. Wszystkie połączenia wykonać jako śrubowe.

DOCIEPLENIE DACHU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ WYKUSZA OD STRONY ULICY

Dach nad ostatnią kondygnacją nie jest ocieplony. Jest to strop drewniany będący jednocześnie połacią dachową. Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować obróbki blacharskie, obróbki blacharskie przy okapach.

Dokładnie oczyścić podłoże z uszkodzonych elementów papy wierzchniego krycia ,nierówności i wybrzuszenia na powierzchni pokrycia jak i pęcherze powstałe pod powierzchnią należy usunąć mechanicznie. W miejscach powstałych nierówności należy wkleić płaty papy. Przyjęto ocieplenie bezpośrednio na połaci dachowej .

Będzie się ono składało z warstwy styropianu EPS-100 grubości 20 cm jednostronnie oklejonego papą podkładową (styropapa).

Przyjęto, że pokrycie będzie składało się z jednej warstw papy termozgrzewalnej - papy wierzchniego krycia, rolę papy podkładowej przyjmie pokrycie oklejonej warstwy styropianu.

Jako materiał wierzchniego krycia przyjęto papę PYE PV 200 S5 gr. minimum 5,0 mm o giętkości w obniżonych temperaturach (-25 C) i odporności na działanie wysokich temperatur w czasie dwóch godzin (+100 C), gramaturze osnowy co najmniej 200 g/m2, poprzecznej i podłużnej wytrzymałości na rozciąganie 700-750 N. Podczas zgrzewania papy należy stosować się do ogólnych zasad. Ponieważ spadek dachu wynosi 5 stopni przyjęto, że papa będzie układana pasami równoległymi do kierunku spadku. Papę wierzchniego krycia należy układać od najniższego poziomu (zachowując 10 cm pas zakładu) w kierunku do najwyższego. Obróbki blacharskie okapów wykonać z blachy powlekanej w kolorze czerwonym. Użyć powtórnie istniejące orynnowanie.

DOCIEPLENIE STROPU POMIĘDZY LOKALAMI MIESZKALNYMI A STRYCHEM

Strop pomiędzy kondygnacją drugiego pietra a strychem jest ocieplony zasypką mineralną grubości 6 cm, strop posiada ślepy pułap, średni rozstaw belek wynosi 100 cm w osiach, belki stropowe mają przekrój 16/20 cm. Strop zamknięty jest z góry deskami podłogowymi o grubości 28 mm – które stanowią podłogę strychu użytkowego. Powierzchnia stropu do ocieplenia wynosi 50 m2.

Przed rozpoczęciem docieplania strychu należy zdjąć deski podłogowe , oraz deski będące ślepym pułapem. Usunąć zasypkę, oraz resztki folii pvc. Pozostałości zasypki znajdujące się w szczelinach konstrukcji stropu należy wybrać odkurzaczem przemysłowym. Wszystkie drewniane elementy konstrukcji stropu podlegające zabudowaniu oraz zakryciu pokryć 2x impregnatem solnym.

Pomiędzy dolną warstwę desek a ślepym pułapem włożyć płytę z twardej wełny mineralnej lub skalnej gr. 8 cm . Ułożyć deski ślepego pułapu . Na deskach ślepego pułapu ułożyć płytę z twardej wełny mineralnej lub skalnej gr. 8 cm. Całość stropu nakryć membraną dyfuzyjną wysokiej paroprzepuszczalności. Ułożyć podłogę wykonaną z płyt OSB-3gr. 26mm.

INNE

Po wykonaniu docieplenia może pojawić się zjawisko wykraplania się pary wodnej na powierzchni szyb okiennych, w tym celu należy sprawdzić drożność przewodów wentylacyjnych.

Przyłącze gazowe znajdujące się na ścianie budynku od strony ulicy należy wyposażyć w skrzynkę. Pokrywę wbudowanej w ściane budynku szafki energetycznej należy pomalować w kolorze szarym lub wymienić. Z elementów wcześniej zdemontowanych należy zamontować jedynie tabliczkę oznaczającą numer budynku. Wszystkie istniejące kable i przewody pozostawione na elewacji należy prowadzić w przewodach osłonowych giętych zatopionych w warstwie docieplenia. Kominy spalinowe ze stali kwasowej na czas ocieplenia zdemontować, zamontować ponownie uwzględniając grubość docieplenia : 15 cm, to samo dotyczy zewnętrznych kominków wentylacyjnych.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	1. Naprawa pęknięć ścian elewacji		
1	KNR-W 4-01 0338/01 Analogia - Wycięcie szczelin w poziomych spoinach muru na głębokość 40-50mm i długość 200cm w odstępach pionowych 45cm (6 warstw cegieł), usunięcie zaprawy na całej grubości szczeliny oraz wyczyszczenie szczeliny i spłukanie dokładnie wodą		
	elewacja od stony ulicy 7,0	m	7,00
	elewacja od strony wejścia 2,0*3	m	6,00
	elewacja szczytowa 1,75*3+1,75*3*5+1,75	m	33,25
	elewacja od striny podwórza 2,0*3*2	m	12,00
	razem	m	58,25
2	Kalkulacja indywidualna Naprawa pęknięć, spekań murów ceglanych - zszycie ścian z wykorzystaniem prętów spiralnych nierdzewnych HeliBar średnicy 8mm - System napraw i wzmocnień konstrukcji murowych firmy HELIFIX		
	elewacja od stony ulicy 7,0	m	7,00
	elewacja od strony wejścia 2,0*3	m	6,00
	elewacja szczytowa 1,75*3+1,75*3*5+1,75	m	33,25
	elewacja od striny podwórza 2,0*3*2	m	12,00
	razem	m	58,25
3	KNR-W 4-01 0326/01.1 Analogia - uzupełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą		
	elewacja od stony ulicy 7,0	m	7,00
	elewacja od strony wejścia 2,0*3	m	6,00
	elewacja szczytowa 1,75*3+1,75*3*5+1,75	m	33,25
	elewacja od striny podwórza 2,0*3*2	m	12,00
	razem	m	58,25
	2. Wymiana stolarki okiennej		
4	KNR 0-19 0929/05 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 - okna piwniczne		
	O-1 (0,80*0,60)*11	m2	5,28
	razem	m2	5,28
5	KNR 0-19 0929/05 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 - okna strychowe		
	O-3 (0,80*0,80)*4	m2	2,56
	razem	m2	2,56
6	KNR 0-19 0930/12 Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW		
	O-2 1,20*2,20	m2	2,64
	razem	m2	2,64
7	KNNR-W 3 1107/01 Wymiana szyb zespolonych w stolarce okiennej o powierzchni do 1,0m2 w ramach drewnianych - Analogia - wymiana płyty pilśniowej na wkład dwuszybowy izolowany 4/16/4 mm w naświetlu drzwi wejściowych		
	O-4 0,90*0,30	m2	0,27
	razem	m2	0,27
8	KNR-W 4-01 0919/20 Wymiana okuć drzwiowych - klamki z szyldami		
	1	szt	1,00
	razem	szt	1,00
9	KNR-W 4-01 1209/08.1 Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o powierzchni ponad 1m2 - drzwi wejściowe		
	(0,90*2,30)*2	m2	4,14
	razem	m2	4,14
	3. Docieplenie dachu nad wykuszem od strony ulicy		
10	KNR-W 4-01 0545/03 Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku		
	6,05+1,75+1,75	m	9,55
	razem	m	9,55
11	KNR-W 4-01 0545/08 Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	(6,05+1,75+1,75+6,05)*0,25	m2	3,90
	razem	m2	3,90
12	KNR 0-17 2608/01 Przygotowanie istniejącego pokrycia papowego poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia		
	6,05*1,75	m2	10,59
	razem	m2	10,59
13	KNR-W 4-01 0518/03 Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1,0m2 - papa termozgrzewalna podkładowa PYE G200 S4 gr. 4mm		
	5	szt	5,00
	razem	szt	5,00
14	KNR 2-02 0406/01 Analogia - Montaż krawędziaka z tarcicy nasyconej o przekroju 8x20cm		
	(6,05+1,75+1,75)*0,08*0,20	m3	0,15
	razem	m3	0,15
15	KNR 2-02 0609/01 Analogia - Docieplenie dachu wykusza - styropapą grub. 20 cm - płyty ze styropianu EPS 100 jednostronnie oklejone papą podkładową		
	6,05*1,75	m2	10,59
	razem	m2	10,59

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
16	KNR-W 2-02 0504/01 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa termozgrzewalna nawierzchniowa PYE PV 200 S5 gr. 5mm		
	6,05*1,75	m2	10,59
	razem	m2	10,59
17	KNR-W 2-02 0504/03 Pokrycie papą termozgrzewalna przy obróbkach - obróbka dachu wykusza ze ścianą budynku		
	6,05*0,50	m2	3,03
	razem	m2	3,03
18	NNRNKB 6 0541/01 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
	(6,05+1,75+1,75+6,05)*0,25	m2	3,90
	razem	m2	3,90
19	NNRNKB 8 0546/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej o średnicy 120mm - Analogia - rynny z demontażu		
	6,05+1,75+1,75	m	9,55
	razem	m	9,55
20	NNRNKB 8 0546/02 Montaż lejów spustowych 120/100mm - Analogia - lej spustowy z demontażu		
	1	szt	1,00
	razem	szt	1,00
21	NNRNKB 8 0546/03 Montaż narożników rynnowych zewn. 120mm - Analogia - narożniki z demontażu		
	2	szt	2,00
	razem	szt	2,00
22	NNRNKB 8 0546/04 Montaż denek rynnowych 120mm - Analogia - dennka z demontażu		
	2	szt	2,00
	razem	szt	2,00
	4. Elewacja - docieplenie ścian zewnętrznych w systemie firmy BAUMIT		
23	KNR-W 2-02 1603/02 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m		
	elewacja od strony ulicy (16,43*11,82)	m2	194,20
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72)*11,70+(3,98+2,04+2,04)*13,40	m2	217,52
	elewacja szczytowa (13,28*11,80)	m2	156,70
	elewacja od strony podwórza (16,38*11,80)+(4,84*7,71)+(2,43*9,36)+(2,04*8,10)	m2	269,87
	razem	m2	838,29
24	KNR-W 2-02 1612/02 Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15m		
	elewacja od strony ulicy (16,43*11,82)	m2	194,20
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72)*11,70+(3,98+2,04+2,04)*13,40	m2	217,52
	elewacja szczytowa (13,28*11,80)	m2	156,70
	elewacja od strony podwórza (16,38*11,80)+(4,84*7,71)+(2,43*9,36)+(2,04*8,10)	m2	269,87
	razem	m2	838,29
25	NNRNKB 8 1625/01 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
	elewacja od strony ulicy (16,43*11,82)	m2	194,20
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72)*11,70+(3,98+2,04+2,04)*13,40	m2	217,52
	elewacja szczytowa (13,28*11,80)	m2	156,70
	elewacja od strony podwórza (16,38*11,80)+(4,84*7,71)+(2,43*9,36)+(2,04*8,10)	m2	269,87
	razem	m2	838,29
26	KNR-W 2-02 1613/04 Daszki ochronne ciągłe wolno stojące o konstrukcji drewnianej - nad wejściem do budynku		
	(3,0*2,0)	m2	6,00
	razem	m2	6,00
27	Kalkulacja indywidualna Demontaż elementów ze ścian elewacji takich jak anteny satelitarne, szyldy, tablice itp.		
	10	kpl	10,000
	razem	kpl	10,000
28	KNR-W 4-02 0229/08 Demontaż rurociągu z rur z PVC o średnicy 110mm na ścianach budynku - demontaż rur wentylacyjnych z PCV		
	elewacja szczytowa 1,50+1,0	m	2,50
	elewacja od strony wejścia 3,50	m	3,50
	razem	m	6,00
29	KNR-W 4-01 0353/13 Wykucie z muru kratek wentylacyjnych		
	9	szt	9,00
	razem	szt	9,00
30	KNR-W 4-01 0353/06 Wykucie krat okiennych o powierzchni do 1m2		
	8	szt	8,00
	razem	szt	8,00
31	KNR-W 4-01 0545/05 Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - demontaż istniejących nowych rur spustowych - rury do ponownego montażu		
	4,80+11,80*4+7,50	m	59,50
	razem	m	59,50
32	KNR 4-02 0230/05 Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 150mm na ścianach budynku		
	1,50*5	m	7,50
	razem	m	7,50

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
33	KNNR 8 0202/04 Analogia - demontaż na czas docieplenia kominów spalinowych ze stali kwasowej oraz ponowne zamontowanie uwzględniające grubość docieplenia		
	elewacja od strony wejścia 10,20+9,80	m	20,00
	elewacja szczytowa 8,96+8,46	m	17,42
	razem	m	37,42
34	KNR-W 4-01 0545/08 Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		
	parapety - elewacja od strony ulicy (2,44*0,20)*6+(3,58*0,20)*3	m2	5,08
	parapety - elewacja od strony wejścia (0,66*0,20)+(0,55*0,20)*2	m2	0,35
	parapety - elewacja szczytowa (1,20*0,20)*9	m2	2,16
	parapety - elewacja od strony podwórza (2,44*0,20)*3+(2,37*0,20)+(2,71*0,20)*2+(1,61*0,20)*2+(3,47*0,20)+(1,20*0,20)+(1,07*0,20)	m2	4,81
	obróbka nad wejściem do budynku (3,98+2,40+2,40)*0,25	m2	2,20
	razem	m2	14,60
35	KNR-W 2-02 0923/01 Osłony okien i drzwi folią polietylenową		
	okna - elewacja od strony ulicy (2,44*1,57)*6+(3,58*1,57)*2+(3,58*1,77)	m2	40,56
	okna i drzwi - elewacja od strony wejścia (0,66*8,89)+(0,90*2,28)	m2	7,92
	okna - elewacja szczytowa (1,20*1,60)*9	m2	17,28
	okna - elewacja od strony podwórza (2,44*1,62)*3+(2,37*1,62)+(2,71*1,62)*2+(1,61*1,68)*2+(3,47*1,62+0,96*0,70)+(1,20*2,20)+(1,07*1,68)	m2	40,62
	razem	m2	106,38
36	KNNR-W 5 0301/01 Montaż uchwytów pod rury windurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w elewacji - istniejące kable i przewody na elewacji		
	5,21+4,77+4,77+4,56+5,11+1,4+9,21	m	35,030
	razem	m	35,030
37	KNNR 5 0103/06 Układanie rur winidurowych o średnicy do 28mm układane n/t na gotowych uchwytach - istniejące kable i przewody na elewacji		
	5,21+4,77+4,77+4,56+5,11+1,4+9,21	m	35,030
	razem	m	35,030
38	KNR-W 4-01 0701/05 Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 70% powierzchni ocieplanej ścian		
	elewacja od strony ulicy - powyżej cokołu (16,43*10,58+16,43*0,45+1,67*3,63*2)*0,70	m2	135,34
	elewacja od strony wejścia - powyżej cokołu ((4,64+4,72)*10,50+(4,64+4,72)*0,45+(3,98+2,04+2,04)*12,56+(0,50*1,52*1,50)*2)*0,70	m2	144,20
	elewacja szczytowa - powyżej cokołu (13,28*10,50+13,28*0,45)*0,70	m2	101,79
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu ((16,38*10,50+16,38*0,45)+(4,84*7,71)+(2,43*7,95)+(2,04*7,27))*0,70	m2	175,58
	minus okna - elewacja od strony ulicy -((2,44*1,57)*6+(3,58*1,57)*2+(3,58*1,77))	m2	-40,56
	minus okna i drzwi - elewacja od strony wejścia -((0,66*8,89)+(0,90*2,28))	m2	-7,92
	minus okna - elewacja szczytowa -((1,20*1,60)*9)	m2	-17,28
	minus okna - elewacja od strony podwórza -((2,44*1,62)*3+(2,37*1,62)+(2,71*1,62)*2+(1,61*1,68)*2+(3,47*1,62+0,96*0,70)+(1,20*2,20)+(1,07*1,68))	m2	-40,62
	elewacja frontowa - cokół (5,24*0,74)*0,70	m2	2,71
	elewacja szczytowa - cokół (13,28*0,80)*0,70	m2	7,44
	razem	m2	460,68
39	KNR-W 4-01 0702/04 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15cm - skucie tynków ościeży okiennych		
	ościeża - elewacja od strony ulicy (2,44+1,57+1,57)*6+(3,58+1,57+1,57)*2+(3,58+1,77+1,77)	m	54,04
	ościeża - elewacja od strony wejścia (0,66+8,89+8,89)+(0,90+2,28+2,88)+(0,54+0,46+0,46)*2	m	27,42
	ościeża - elewacja szczytowa (1,20+1,60+1,60)*9	m	39,60
	ościeża - elewacja od strony podwórza (2,44+1,62+1,62)*3+(2,37+1,62+1,62)+(2,71+1,62+1,62)*2+(1,61+1,68+1,68)*2+(3,47+1,62+1,62)+(1,20+2,20+2,20)+(1,07+1,68+1,68)	m	61,23
	razem	m	182,29
40	KNR-W 4-01 0725/03.1 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 - przyjęto 70% powierzchni ocieplanej ścian		
	elewacja od strony ulicy - powyżej cokołu (16,43*10,58+16,43*0,45+1,67*3,63*2)*0,70	m2	135,34
	elewacja od strony wejścia - powyżej cokołu ((4,64+4,72)*10,50+(4,64+4,72)*0,45+(3,98+2,04+2,04)*12,56+(0,50*1,52*1,50)*2)*0,70	m2	144,20
	elewacja szczytowa - powyżej cokołu (13,28*10,50+13,28*0,45)*0,70	m2	101,79
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu ((16,38*10,50+16,38*0,45)+(4,84*7,71)+(2,43*7,95)+(2,04*7,27))*0,70	m2	175,58
	minus okna - elewacja od strony ulicy -((2,44*1,57)*6+(3,58*1,57)*2+(3,58*1,77))	m2	-40,56
	minus okna i drzwi - elewacja od strony wejścia -((0,66*8,89)+(0,90*2,28))	m2	-7,92
	minus okna - elewacja szczytowa -((1,20*1,60)*9)	m2	-17,28
	minus okna - elewacja od strony podwórza -((2,44*1,62)*3+(2,37*1,62)+(2,71*1,62)*2+(1,61*1,68)*2+(3,47*1,62+0,96*0,70)+(1,20*2,20)+(1,07*1,68))	m2	-40,62
	elewacja frontowa - cokół (5,24*0,74)*0,70	m2	2,71
	elewacja szczytowa - cokół (13,28*0,80)*0,70	m2	7,44
	razem	m2	460,68

Budynek mieszkalny wielorodzinny - Remont i docieplenie budynku

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 2-02 0923/04 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod parapety zewnętrzne		
	parapety - elewacja od strony ulicy (2,44*0,40)*6+(3,58*0,40)*3	m2	10,15
	parapety - elewacja od strony wejścia (0,66*0,40)+(0,55*0,40)*2	m2	0,70
	parapety - elewacja szczytowa (1,20*0,40)*9	m2	4,32
	parapety - elewacja od strony podwórza (2,44*0,40)*3+(2,37*0,40)+(2,71*0,40)*2+(1,61*0,40)*2+(3,47*0,40)+(1,20*0,40)+(1,07*0,40)	m2	9,63
	obróbka nad wejściem do budynku (3,98+2,40+2,40)*0,25	m2	2,20
	razem	m2	27,00
42	NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne		
	parapety - elewacja od strony ulicy (2,44*0,40)*6+(3,58*0,40)*3	m2	10,15
	parapety - elewacja od strony wejścia (0,66*0,40)+(0,55*0,40)*2	m2	0,70
	parapety - elewacja szczytowa (1,20*0,40)*9	m2	4,32
	parapety - elewacja od strony podwórza (2,44*0,40)*3+(2,37*0,40)+(2,71*0,40)*2+(1,61*0,40)*2+(3,47*0,40)+(1,20*0,40)+(1,07*0,40)	m2	9,63
	obróbka nad wejściem do budynku (3,98+2,40+2,40)*0,25	m2	2,20
	razem	m2	27,00
43	KNR 0-17 2608/01 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	elewacja od strony ulicy - powyżej cokołu (16,43*10,58+16,43*0,45+1,67*3,63*2)	m2	193,35
	elewacja od strony wejścia - powyżej cokołu (4,64+4,72)*10,50+(4,64+4,72)*0,45+(3,98+2,04+2,04)*12,56+(0,50*1,52*1,50)*2	m2	206,01
	elewacja szczytowa - powyżej cokołu (13,28*10,50+13,28*0,45)	m2	145,42
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu (16,38*10,50+16,38*0,45)+(4,54*7,0)+(2,04*3,61+1,52*3,66)+(2,43*8,44)	m2	244,58
	minus okna - elewacja od strony ulicy -((2,44*1,57)*6+(3,58*1,57)*2+(3,58*1,77))	m2	-40,56
	minus okna i drzwi - elewacja od strony wejścia -((0,66*8,89)+(0,90*2,28))	m2	-7,92
	minus okna - elewacja szczytowa -((1,20*1,60)*9)	m2	-17,28
	minus okna - elewacja od strony podwórza -((2,44*1,62)*3+(2,37*1,62)+(2,71*1,62)*2+(1,61*1,68)*2+(3,47*1,62+0,96*0,70)+(1,20*2,20)+(1,07*1,68))	m2	-40,62
	elewacja od strony ulicy - cokół (16,43*0,74+1,67*0,74*2)	m2	14,63
	elewacja od strony wejścia - cokół (4,64+4,72)*0,70+(2,04+2,04)*0,70	m2	9,41
	elewacja szczytowa - cokół (13,28*0,80)	m2	10,62
	elewacja od strony podwórza - cokół (16,38*0,80+2,43*0,80+2,01*0,80+4,55*0,80)	m2	20,30
	razem	m2	737,94
44	KNR 0-17 2608/03 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym Baumit UniPrimer		
	elewacja od strony ulicy - powyżej cokołu (16,43*10,58+16,43*0,45+1,67*3,63*2)	m2	193,35
	elewacja od strony wejścia - powyżej cokołu (4,64+4,72)*10,50+(4,64+4,72)*0,45+(3,98+2,04+2,04)*12,56+(0,50*1,52*1,50)*2	m2	206,01
	elewacja szczytowa - powyżej cokołu (13,28*10,50+13,28*0,45)	m2	145,42
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu (16,38*10,50+16,38*0,45)+(4,54*7,0)+(2,04*3,61+1,52*3,66)+(2,43*8,44)	m2	244,58
	minus okna - elewacja od strony ulicy -((2,44*1,57)*6+(3,58*1,57)*2+(3,58*1,77))	m2	-40,56
	minus okna i drzwi - elewacja od strony wejścia -((0,66*8,89)+(0,90*2,28))	m2	-7,92
	minus okna - elewacja szczytowa -((1,20*1,60)*9)	m2	-17,28
	minus okna - elewacja od strony podwórza -((2,44*1,62)*3+(2,37*1,62)+(2,71*1,62)*2+(1,61*1,68)*2+(3,47*1,62+0,96*0,70)+(1,20*2,20)+(1,07*1,68))	m2	-40,62
	elewacja od strony ulicy - cokół (16,43*0,74+1,67*0,74*2)	m2	14,63
	elewacja od strony wejścia - cokół (4,64+4,72)*0,70+(2,04+2,04)*0,70	m2	9,41
	elewacja szczytowa - cokół (13,28*0,80)	m2	10,62
	elewacja od strony podwórza - cokół (16,38*0,80+2,43*0,80+2,01*0,80+4,55*0,80)	m2	20,30
	razem	m2	737,94
45	KNR AT-31 0703/01 Montaż listwy początkowej szer. 15cm		
	elewacja od strony ulicy 16,43+1,67*2	m	19,77
	elewacja od strony wejścia 4,64+4,72	m	9,36
	elewacja szczytowa 13,28	m	13,28
	elewacja od strony podwórza 5,16+2,43+5,42	m	13,01
	razem	m	55,42
46	KNR AT-31 0703/01 Montaż listwy początkowej szer. 10cm		
	elewacja od strony wejścia 2,04+2,04	m	4,08
	elewacja od strony podwórza 2,01+4,58+4,54	m	11,13
	razem	m	15,21
47	KNR AT-31 0206/05 Ocieplenie ścian w technologii BAUMIT/MUREXIN płytami styropianowymi EPS100-038 grubości 10cm z okładziną z płytek klinkierowych 25x6cm, (płytki klinkierowe CRH-LUNA) - cokół budynku		
	elewacja od strony ulicy - cokół (16,43*0,74+1,67*0,74*2)	m2	14,63
	elewacja od strony wejścia - cokół (4,64+4,72)*0,70+(2,04+2,04)*0,70	m2	9,41
	elewacja szczytowa - cokół (13,28*0,80)	m2	10,62
	elewacja od strony podwórza - cokół (16,38*0,80+2,43*0,80+2,01*0,80+4,55*0,80)	m2	20,30
	razem	m2	54,96

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
48	KNR-W 2-02 0921/04 Spadki z zaprawy w okienkach piwnicznych		
	(0,80*0,40)*14	m2	4,48
	razem	m2	4,48
49	KNR-W 2-02 0919/02 Parapety w okienkach piwnicznych z płytek klinkierowych o wymiarach 25x6cm, (płytki klinkierowe CRH-LUNA)		
	(0,80*0,40)*14	m2	4,48
	razem	m2	4,48
50	KNR AT-31 0202/05 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70-040 grubości 15cm w systemie BAUMIT MINERAL S z wyprawą tynkarską mineralną - ściany powyżej cokołu		
	elewacja od strony ulicy - powyżej cokołu (16,43*10,58+1,67*3,63*2)	m2	185,95
	elewacja od strony wejścia - powyżej cokołu (4,64+4,72)*10,50	m2	98,28
	elewacja szczytowa - powyżej cokołu (13,28*10,50)	m2	139,44
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu (16,38*10,50)+(2,43*8,44)-(4,58*3,58)	m2	176,10
	minus okna - elewacja od strony ulicy -((2,44*1,57)*6+(3,58*1,57)*2+(3,58*1,77))	m2	-40,56
	minus okna i drzwi - elewacja od strony wejścia -((0,66*8,89)+(0,90*2,28))	m2	-7,92
	minus okna - elewacja szczytowa -((1,20*1,60)*9)	m2	-17,28
	minus okna - elewacja od strony podwórza -((2,44*1,62)*3+(2,37*1,62)+(2,71*1,62)*2+(1,61*1,68)*2+(3,47*1,62+0,96*0,70)+(1,20*2,20)+(1,07*1,68))	m2	-40,62
	razem	m2	493,39
51	KNR AT-31 0202/03 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70-040 grubości 10cm w systemie BAUMIT MINERAL S z wyprawą tynkarską mineralną		
	elewacja od strony wejścia - klatka schodowa (3,98+2,04+2,04)*12,56+(0,50*1,52*1,50)*2	m2	103,51
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu (4,54*7,0)+(4,58*3,58)+(2,04*3,61+1,52*3,66)	m2	61,10
	razem	m2	164,61
52	KNR AT-31 0202/02 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70-040 grubości 8cm w systemie BAUMIT MINERAL S z wyprawą tynkarską mineralną - gzyms przy okapie		
	elewacja od strony ulicy - gzyms przy okapie 16,43*0,45	m2	7,39
	elewacja od strony wejścia - gzyms przy okapie (4,64+4,72)*0,45	m2	4,21
	elewacja szczytowa - gzyms przy okapie 13,28*0,45	m2	5,98
	elewacja od strony podwórza - gzyms przy okapie 16,38*0,45	m2	7,37
	razem	m2	24,95
53	KNR AT-31 0202/06 Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi EPS70-040 grubości 2cm w systemie BAUMIT MINERAL S z wyprawą tynkarską mineralną		
	ościeża - elewacja od strony ulicy (2,44+1,57+1,57)*6*0,30+(3,58+1,57+1,57)*2*0,30+(3,58+1,77+1,77)*0,30	m2	16,21
	ościeża - elewacja od strony wejścia (0,66+8,89+8,89)*0,30+(0,90+2,28+2,88)*0,30+(0,54+0,46+0,46)*2*0,30	m2	8,23
	ościeża - elewacja szczytowa (1,20+1,60+1,60)*9*0,30	m2	11,88
	ościeża - elewacja od strony podwórza (2,44+1,62+1,62)*3*0,30+(2,37+1,62+1,62)*0,30+(2,71+1,62+1,62)*2*0,30+(1,61+1,68+1,68)*2*0,30+(3,47+1,62+1,62)*0,30+(1,20+2,20+2,20)*0,30+(1,07+1,68+1,68)*0,30	m2	18,37
	razem	m2	54,69
54	KNR AT-31 0702/01 Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego		
	elewacja od strony ulicy (2,44+1,57+1,57)*6+(3,58+1,57+1,57)*2+(3,58+1,77+1,77)+3,62*2+10,58*2+0,45*2	m	83,34
	elewacja od strony wejścia (0,66+8,89+8,89)+(0,54+0,46+0,46)*2+10,50+0,45	m	32,31
	elewacja szczytowa (1,20+1,60+1,60)*9+10,50+0,45	m	50,55
	elewacja od strony podwórza (2,44+1,62+1,62)*3+(2,37+1,62+1,62)+(2,71+1,62+1,62)*2+(1,61+1,68+1,68)*2+(3,47+1,62+1,62)+(1,20+2,20+2,20)+(1,07+1,68+1,68)+8,20	m	69,43
	razem	m	235,63
55	KNR AT-31 0704/02 Mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6szt/m2 do podłoża z cegły		
	ściany powyżej cokołu budynku 493,39+164,61+24,95	m2	682,95
	razem	m2	682,95
56	KNR AT-31 0206/01 Ocieplenie ścian w technologii BAUMIT/MUREXIN płytami styropianowymi XPS grubości 6cm z okładziną z płytek klinkierowych 25x6cm, (płytki klinkierowe CRH-LUNA) - słupy tarasów		
	słupy tarasów (0,48+0,48)*3,91*2+(0,38*3,92)+(0,38+0,38)*2*2,85*2	m2	17,66
	razem	m2	17,66
57	KNNR 2 1002/01 Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm, (płytki klinkierowe CRH-LUNA) - odtworzenie elementów ceglanych elewacji z płytek klinkierowych - analogia		
	wykusz od strony ulicy (6,05+1,68+1,68)*0,25	m2	2,353
	ściana klatki schodowej - elewacja od strony wejścia (4,05+2,04+2,04)*0,25+(3,0+3,0)*0,25	m2	3,533
	razem	m2	5,886
58	KNR AT-31 0601/01 Malowanie ręczne farbą silikonową elewacji - paroprzepuszczalna i hydrofobowa farba o podwyższonej odporności na zabrudzenia - Baumit NanoporColo		
	elewacja od strony ulicy - powyżej cokołu (16,43*10,58+1,67*3,63*2)	m2	185,95
	elewacja od strony wejścia - powyżej cokołu (4,64+4,72)*10,50	m2	98,28
	elewacja szczytowa - powyżej cokołu (13,28*10,50)	m2	139,44
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu (16,38*10,50)+(2,43*8,44)-(4,58*3,58)	m2	176,10
	minus okna - elewacja od strony ulicy -((2,44*1,57)*6+(3,58*1,57)*2+(3,58*1,77))	m2	-40,56

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	minus okna i drzwi - elewacja od strony wejścia -((0,66*8,89)+(0,90*2,28))	m2	-7,92
	minus okna - elewacja szczytowa -((1,20*1,60)*9)	m2	-17,28
	minus okna - elewacja od strony podwórza -((2,44*1,62)*3+(2,37*1,62)+(2,71*1,62)*2+(1,61*1,68)*2+(3,47*1,62+0,96*0,70)+(1,20*2,20)+(1,07*1,68))	m2	-40,62
	elewacja od strony wejścia - klatka schodowa (3,98+2,04+2,04)*12,56+(0,50*1,52*1,50)*2	m2	103,51
	elewacja od strony podwórza - powyżej cokołu (4,54*7,0)+(4,58*3,58)+(2,04*3,61+1,52*3,66)	m2	61,10
	elewacja od strony ulicy - gzyms przy okapie 16,43*0,45	m2	7,39
	elewacja od strony wejścia - gzyms przy okapie (4,64+4,72)*0,45	m2	4,21
	elewacja szczytowa - gzyms przy okapie 13,28*0,45	m2	5,98
	elewacja od strony podwórza - gzyms przy okapie 16,38*0,45	m2	7,37
	ościeża - elewacja od strony ulicy (2,44+1,57+1,57)*6*0,30+(3,58+1,57+1,57)*2*0,30+(3,58+1,77+1,77)*0,30	m2	16,21
	ościeża - elewacja od strony wejścia (0,66+8,89+8,89)*0,30+(0,90+2,28+2,88)*0,30+(0,54+0,46+0,46)*2*0,30	m2	8,23
	ościeża - elewacja szczytowa (1,20+1,60+1,60)*9*0,30	m2	11,88
	ościeża - elewacja od strony podwórza (2,44+1,62+1,62)*3*0,30+(2,37+1,62+1,62)*0,30+(2,71+1,62+1,62)*2*0,30+(1,61+1,68+1,68)*2*0,30+(3,47+1,62+1,62)*0,30+(1,20+2,20+2,20)*0,30+(1,07+1,68+1,68)*0,30	m2	18,37
	facjatka - elewacja od strony ulicy (5,70*1,22)+(0,50*2,72*0,90)*2	m2	9,40
	facjatka - elewacja szczytowa (6,65*2,0)+(0,50*3,0*1,25)*2	m2	17,05
	facjatki - elewacja od strony podwórza (3,42*2,0)+(0,50*3,0*1,25)*2+(1,20*1,20)*2+(0,50*1,60*0,85)*2*2	m2	16,19
	razem	m2	780,28
59	KNR AT-31 0701/03 Analogia - malowaie opasek okiennych wokół okien szerokości 8 cm		
	opaski okienne - elewacja od strony ulicy (2,44+2,44+1,57+1,57)*6+(3,58+3,58+1,57+1,57)*2+(3,58+3,58+1,77+1,77)	m	79,42
	opaski okienne - elewacja od strony wejścia (0,66+0,66+8,89+8,89)+(0,54+0,54+0,46+0,46)*2	m	23,10
	opaski okienne - elewacja szczytowa (1,20+1,20+1,60+1,60)*9	m	50,40
	opaski okienne - elewacja od strony podwórza (2,44+2,44+1,62+1,62)*3+(2,37+2,37+1,62+1,62)+(2,71+2,71+1,62+1,62)*2+(1,61+1,61+1,68+1,68)*2+(3,47+3,47+1,62+1,62)+(1,07+1,07+1,68+1,68)	m	78,50
	razem	m	231,42
60	KNR 4-01 0322/02 Obsadzenie kratek wentylacyjnych stalowych w ścianach - 6x12cm - 8 szt.; 14x21cm - 1szt.		
	9	szt	9,000
	razem	szt	9,000
61	NNRNKB 8 0550/03 Rury spustowe z blachy powlekanej o średnicy 100mm - analogia - montaż istniejących rur spustowych		
	4,80+11,80*4+7,50	m	59,50
	razem	m	59,50
62	KNNR 4 0207/03 Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 120mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych - piony rur kanalizacji deszczowej		
	1,50*5	m	7,50
	razem	m	7,50
63	KNNR 4 0222/02 Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 120mm o połączeniu wciskowym - Analogia - Montaż nowych rewizji PCV średnicy 120mm z sitem		
	5	szt	5,00
	razem	szt	5,00
64	KNR-W 2-17 0114/01 Analogia - montaż rur wentylacyjnych ze stali nierdzewnej średnicy 100cm		
	elewacja szczytowa 1,50+1,0	m	2,50
	elewacja od strony wejścia 3,50	m	3,50
	razem	m	6,00
65	KNR-W 4-01 1212/02 Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych dwukrotnie - szafka energetyczna		
	0.60*0.80	m2	0,48
	razem	m2	0,48
66	Kalkulacja indywidualna Zakup i montaż szafki gazowej na kurek gazowy		
	1	szt	1,000
	razem	szt	1,000
67	KNR-W 4-01 0109/09 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
	tynki ścian powyżej cokołu 460,68*0,015	m3	6,91
	ościeża 182,29*0,15*0,015	m3	0,41
	razem	m3	7,32
68	KNR-W 4-01 0109/10 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km		
	(dopłata 7x)		
	tynki ścian powyżej cokołu 460,68*0,015	m3	6,91
	ościeża 182,29*0,15*0,015	m3	0,41
	razem	m3	7,32
69	Opłata za utylizację - gruzu ze skutych tynków zewnęrznych		
	7,32*1800/1000	t	13,176
	razem	t	13,176

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
70	Kalkulacja indywidualna Rozliczenie czasu pracy rusztowań za okres wykonywania robót		
	3602,557/(4*0.84)	m-g	1.072,190
	razem	m-g	1.072,190
	5. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych / piwnic poniżej terenu		
71	KNR-W 4-01 0104/02 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,40*1,0	m3	27,71
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,40*1,0	m3	24,39
	elewacja szczytowa 13,28*1,40*1,0	m3	18,59
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,40*1,0	m3	35,52
	razem	m3	106,21
72	KNR-W 4-01 0107/08 Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką - wejścia do budynku		
	(2,0*2,0)	m2	4,00
	razem	m2	4,00
73	KNR 4-02 0230/05 Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 120mm na ścianach budynku		
	1,40*5	m	7,00
	razem	m	7,00
74	KNR-W 4-01 0545/08 Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka blacharska izolacji cieplnej - ściana fundamentowa od strony podwórza		
	elewacja od strony podwórza (5,42+2,43)*0,25	m2	1,96
	razem	m2	1,96
75	KNR 2-02 0609/08 Analogia - Rozebranie istniejącej izolacji i styropianu - ściana fundamentowa od strony podwórza (M=0)		
	elewacja od strony podwórza (5,42+2,43)*(0,70+1,10)	m2	14,13
	razem	m2	14,13
76	KNR-W 4-01 0736/04 Wykucie starych zmurszałych spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej z oczyszczeniem murów ścian piwnicznych oraz ław fund.		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	ławy fund. (16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,30	m2	22,76
	razem	m2	106,21
77	KNR-W 4-01 0619/03 Odgrzybianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2 - oczyszczenie powierzchni muru oraz ław fund.		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	ławy fund. (16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,30	m2	22,76
	razem	m2	106,21
78	KNR K-01 0305/05 Tynki renowacyjne jednowarstwowe wykonywane ręcznie o powierzchni ponad 10m2 - wg wytycznych WTA wykonwanych na zawilgoconych i zasolonych ścianach sposobem ręcznym - obrzutka renowacyjna Baumit SanierVorspritz SV61 - ścian piwnicznych i ław fund.		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	ławy fund. (16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,30	m2	22,76
	razem	m2	106,21
79	KNR 0-41 0107/05 Wykonanie wyobleń (faset) - noroże ściana-ława - zaprawą wodoszczelną HYDROSTOP 401		
	ławy fund. (16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)	m	75,86
	razem	m	75,86
80	KNR-W 2-02 0603/01 Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - DYSPERBIT - ścian piwnicznych i ław fundamentowych		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	ławy fund. (16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,30	m2	22,76
	razem	m2	106,21
81	KNR AT-31 0101/03 Przyklejanie na ścianach płyt styropianowych EPS100-038 o grubości 10cm - ścian fundamentowych / piwnic poniżej terenu		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	razem	m2	83,45

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
82	KNR AT-31 0101/06 Szpachlowanie ścian zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	razem	m2	83,45
83	NNRNKB 5 0618/01 Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej nawierzchniowej		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	ławy fund. (16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,30	m2	22,76
	razem	m2	106,21
84	KNR 2-02 0616/04 Izolacja z folii kubełkowej - analogia		
	elewacja od strony ulicy (16,43+1,68+1,68)*1,10	m2	21,77
	elewacja od strony wejścia (4,64+4,72+3,98+2,04+2,04)*1,10	m2	19,16
	elewacja szczytowa 13,28*1,10	m2	14,61
	elewacja od strony podwórza (16,38+2,43+2,01+4,55)*1,10	m2	27,91
	ławy fund. (16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,30	m2	22,76
	razem	m2	106,21
85	KNR 0-23 2612/09 Zamocowanie listwy zamykającej przy izolacji z folii kubełkowej		
	16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,98+2,04+2,04+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55	m	75,860
	razem	m	75,860
86	KNNR 4 0207/03 Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 120mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych - piony rur kanalizacji deszczowej		
	1,40*5	m	7,00
	razem	m	7,00
87	KNR-W 4-01 0105/02 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III		
	106,21-(83,45*0,10)	m3	97,87
	razem	m3	97,87
88	KNR-W 4-01 0109/02 Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III		
	106,21-97,87	m3	8,34
	razem	m3	8,34
89	KNR-W 4-01 0109/04 Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (dopłata 7x)		
	106,21-97,87	m3	8,34
	razem	m3	8,34
	6. Wykonanie opaski wokół budynku		
90	KNR 2-31 0401/02 Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod obrzeża		
	16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,0+3,0+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55	m	73,80
	razem	m	73,80
91	KNR 2-31 0402/03 Ława betonowa zwykła pod obrzeża		
	(16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,0+3,0+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,20*0,20	m3	2,95
	razem	m3	2,95
92	KNR 2-31 0407/01 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
	16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,0+3,0+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55	m	73,80
	razem	m	73,80
93	KNR-W 2-02 0606/02 Analogia - przepona filtracyjna z geowłókniny o gramaturze 200-250 g/m2 (ułożenie geowłókniny na styku ziemia - żwir)		
	(16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,0+3,0+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,50	m2	36,90
	razem	m2	36,90
94	KNR 2-01 0610/07 Podsypka filtracyjna z gotowego kruszywa - Analogia - opaska ze żwiru/otoczków grub. 8cm		
	(16,43+1,68+1,68+4,64+4,72+3,0+3,0+13,28+16,38+2,43+2,01+4,55)*0,50*0,08	m3	2,95
	razem	m3	2,95
	7. Remont portalu wejściowego do budynku z cegły klinkierowej		
95	KNR-W 4-01 0737/01 Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły		
	(0,41+0,38+0,13+0,26)*2,95*2+(0,23*2,0*2+0,90*0,23)+(0,90*0,67)	m2	8,69
	razem	m2	8,69
96	KNR K-11 0104/01 Czyszczenie przez strumieniowanie wodne wysokociśnieniowe - analogia		
	(0,41+0,38+0,13+0,26)*2,95*2+(0,23*2,0*2+0,90*0,23)+(0,90*0,67)	m2	8,69
	razem	m2	8,69
97	KNR-W 4-01 0736/04 Wykucie starych zmurszałych spoin w murach gładkich z cegły klinkierowej z oczyszczeniem murów		
	(0,41+0,38+0,13+0,26)*2,95*2+(0,23*2,0*2+0,90*0,23)+(0,90*0,67)	m2	8,69
	razem	m2	8,69
98	KNR-W 4-01 0308/01 Naprawa uszkodzonej w murze do 1 cegły - cegła klinkierowa		

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	4	szt	4,00
	razem	szt	4,00
99	KNR-W 2-02 0921/01 Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną		
	(0,41+0,38+0,13+0,26)*2,95*2+(0,23*2,0*2+0,90*0,23)+(0,90*0,67)	m2	8,69
	razem	m2	8,69
100	KNR 0-26 0640/06 Analogia - Wykonanie dwukrotnej impregnacji cegły klinkierowej silikonowym środkiem do impregnacji klinkieru SARSIL-klinkier		
	(0,41+0,38+0,13+0,26)*2,95*2+(0,23*2,0*2+0,90*0,23)+(0,90*0,67)	m2	8,69
	razem	m2	8,69
	8. Remont podestów przed wejściem		
101	KNR K-11 0104/01 Czyszczenie przez strumieniowanie wodne wysokociśnieniowe - analogia		
	1,94*0,43+1,42*0,13+0,90*0,23	m2	1,23
	razem	m2	1,23
102	KNR-W 4-01 0802/04 Naprawa posadzki o powierzchni do 0,5m2 w jednym miejscu z cegły klinkierowej grubości 1/2 cegły		
		miejsce	1,00
103	KNR-W 4-01 0736/04 Wykucie starych zmurszałych spoin w murach gładkich z cegły klinkierowej z oczyszczeniem murów - analogia - podest		
	1,94*0,43+1,42*0,13+0,90*0,23	m2	1,23
	razem	m2	1,23
104	KNR-W 2-02 0921/01 Spoinowanie podestu zaprawą cementową niebarwioną - analogia		
	1,94*0,43+1,42*0,13+0,90*0,23	m2	1,23
	razem	m2	1,23
105	KNR 4-01 0704/02.1 Wykonanie nowej powierzchni podestu - warstwa nadająca spadek 1% - sucha masa naprawcza ATLAS FILER		
	1,94*0,43+1,42*0,13+0,90*0,23	m2	1,23
	razem	m2	1,23
106	KNR K-04 0601/01 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy uszczelniającej dwuskładnikowej dwuwarstwowo FDS-2K Quick-mix		
	1,94*0,43+1,42*0,13+0,90*0,23	m2	1,23
	razem	m2	1,23
107	NNRNKB 6 2805/05.1 Posadzki z płytek klinkierowych 30x30cm w kolorze wiśniowym na zaprawach klejowych wysokoelastycznych mrozoodpornych o grubości warstwy 5mm - analogia - podest		
	1,94*0,43+1,42*0,13+0,90*0,23	m2	1,23
	razem	m2	1,23
108	KSNR 3 0801/02 Rozebranie posadzek z cegły o grubości 1/2 cegły - podest poniżej		
	0,80*1,94	m2	1,55
	razem	m2	1,55
109	KNR 2-31 0401/02 Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod obrzeża - podest poniżej		
	1,94+(0,43+0,80)*2	m	4,40
	razem	m	4,40
110	KNR 2-31 0402/03 Ława betonowa zwykła pod obrzeża - podest poniżej		
	(1,94+(0,43+0,80)*2)*0,20*0,20	m3	0,18
	razem	m3	0,18
111	KNR 2-31 0407/01 Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - podest poniżej		
	1,94+(0,43+0,80)*2	m	4,40
	razem	m	4,40
112	KNR 2-31 0104/01 Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - podest poniżej		
	0,80*1,94	m2	1,55
	razem	m2	1,55
113	KNNR 6 0113/05 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm - podest poniżej		
	0,80*1,94	m2	1,55
	razem	m2	1,55
114	KNR 2-31u1 0300/03 Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - podest poniżej		
	0,80*1,94	m2	1,55
	razem	m2	1,55
115	KNR 2-02 1219/03 Wycieraczki do obuwia ze stali ocynkowanej ogniowo o wym. 40x60cm - podest poniżej		
	1	szt	1,000
	razem	szt	1,000
	9. Remont tarasów		
	9.1. Remont tarasu pierwszego piętra		
116	KNR 4-04 0804/01 Rozebranie balustrad stalowych tarasu		
	1,75+1,96+2,41	m	6,12
	razem	m	6,12
117	KNR-W 4-01 0545/04 Rozbiórka rynny		

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	5,10	m	5,10
	razem	m	5,10
118	KNR-W 4-01 0545/08 Rozbiórka obróbek tarasu z blachy nie nadającej się do użytku		
	(5,10+6,05+2,40)*0,25	m2	3,39
	razem	m2	3,39
119	KNR-W 4-01 0812/05 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
120	KNR-W 4-01 0804/07 Zerwanie posadzki cementowej		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
121	KNR-W 4-01 0518/06 Rozbiórki izolacji przeciwwilgociowej z papy na podłożu betonowm		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
122	KNR 4-01 0702/06 Odbicie pasów o szerokości do 30cm tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - czoło płyty tarasu		
	5,10+6,05+2,40	m	13,55
	razem	m	13,55
123	KNR-W 4-01 0318/01 Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły - przyjęto 20% pow. uzupełnienia lub wymiany uszkodzonych elementow ceglanych płyt tarasu		
	(4,86*3,06)*0,20	m2	2,97
	razem	m2	2,97
124	KNR-W 7-12 0101/01 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, konstrukcji stalowych pełnościennych - dwuteowniki 180mm		
	(0,18*2+0,082*2)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	11,62
	razem	m2	11,62
125	KNR-W 7-12 0105/01 Odtłuszczanie konstrukcji stalowych pełnościennych - dwuteowniki 180mm		
	(0,18*2+0,082*2)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	11,62
	razem	m2	11,62
126	KNR-W 4-01 0703/02 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na belkach nośnych - dwuteowniki 180mm		
	(0,18*2+0,082*2)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	11,62
	razem	m2	11,62
127	KNR-W 4-01 0704/01 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą szczepną antykorozyjną BS 210 Quick-mix		
	(0,18*2+0,082*2)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	11,62
	razem	m2	11,62
128	KNR-W 4-01 0704/03 Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach - pokrycie konstrukcji stalowej tarasu zaprawą naprawczą do betonu BS 220 Quick-mix		
	(0,18*2+0,082*2)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	11,62
	razem	m2	11,62
129	KNR-W 2-02 1104/01 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro z wyrobieniem spadków		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
130	KNR-W 4-01 0519/01 Analogia - Izolacja wodoszczelna jednowarstwowa z papy termozgrzewalnej		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
131	KNR 2-02 0406/01 Analogia - Montaż krawędziaka z tarcicy nasyconej o przekroju 12x24cm		
	(3,0+4,80)*0,12*0,24	m3	0,22
	razem	m3	0,22
132	NNRNKB 6 0541/01 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
	(5,30+6,05+2,40)*0,25+(1,85+0,30+4,88)*0,25	m2	5,20
	razem	m2	5,20
133	NNRNKB 8 0547/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej o średnicy 150mm - analogia		
	5,30+3,20	m	8,500
	razem	m	8,500
134	NNRNKB 8 0547/03 Montaż narożników rynnowych zewn. 150mm - analogia		
	1	szt	1,00
	razem	szt	1,00
135	NNRNKB 8 0547/02 Montaż lejów spustowych 150/120mm - analogia		
	1	szt	1,00
	razem	szt	1,00
136	NNRNKB 8 0547/04 Montaż denek rynnowych 150mm - analogia		
	2	szt	2,00
	razem	szt	2,00
137	NNRNKB 8 0550/03 Rury spustowe z blachy powlekanej o średnicy 100mm - analogia		
	1	m	1,00
	razem	m	1,00

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
138	NNRNKB 8 0550/07 Kolanka z blachy powlekanej o średnicy 100mm - analogia		
	2	szt	2,00
	razem	szt	2,00
139	KNR-W 2-02 0608/03 Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt styropianowych XPS grubości 6 cm ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
140	KNR-W 2-02 0608/04 Izolacje poziome cieplne z płyt styropianowych XPS grubości 6 cm ułożonych na sucho na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa ponad jedną		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
141	KNR-W 2-02 1101/02.2 Analogia - Warstwa kreamzyto-betonowa nadająca spadek 5-10 cm		
	(4,86*3,06)*0,08	m3	1,19
	razem	m3	1,19
142	KNR K-04 0601/02 Analogia - Wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej z zaprawy uszczelniającej dwuskładnikowej dwuwarstwowo FDS-2K Quick-mix		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
143	NNRNKB 6 2805/05.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych mrozoodpornych o grubości warstwy 5mm		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
144	NNRNKB 6 2809/01.1 Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm		
	1,85+4,88	m	6,73
	razem	m	6,73
145	KNR AT-31 0202/02 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi XPS grubości 8cm w systemie BAUMIT MINERAL S z wyprawą tynkarską mineralną - czoło płyty tarasu		
	(5,10+6,05+2,40)*0,40	m2	5,42
	razem	m2	5,42
146	KNR AT-31 0601/01 Malowanie ręczne farbą silikonową elewacji - paroprzepuszczalna i hydrofobowa farba o podwyższonej odporności na zabrudzenia - Baumit NanoporColo - czoło płyty tarasu		
	(5,10+6,05+2,40)*0,40	m2	5,42
	razem	m2	5,42
147	KNR-W 4-01 1301/03 Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - analogia - wycięcie i dospawanie skorodawanych elementów słupków, podniesienie balustrady do wysokości 110cm, w dolnej części umieścić dodatkową poprzeczkę z płaskownika 35x5mm		
	(1,75+1,96+2,41)	m	6,12
	razem	m	6,12
148	KNR-W 7-12 0101/02 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(1,75+1,96+2,41)*1,10	m2	6,73
	razem	m2	6,73
149	KNR-W 7-12 0105/02 Odtłuszczanie konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(1,75+1,96+2,41)*1,10	m2	6,73
	razem	m2	6,73
150	KNR-W 7-12 0201/02 Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(1,75+1,96+2,41)*1,10	m2	6,73
	razem	m2	6,73
151	KNR-W 7-12 0209/02 Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejno konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(1,75+1,96+2,41)*1,10	m2	6,73
	razem	m2	6,73
152	NNRNKB 7 2612/01 Analogia - montaż od strony wewnętrznej balustrady tarasowej płyt celulozowo-epoksydowych o grubości 12 mm w kolorze elewacji budynku mocowanych do poprzeczek za pomocą kątowników co 40 cm. Wszystkie połaczenia śrubowe		
	(1,75+1,96+2,41)*1,10	m2	6,73
	razem	m2	6,73
153	KNR-W 4-01 0109/09 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
	4,86*3,06*0,15	m3	2,23
	razem	m3	2,23
154	KNR-W 4-01 0109/10 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km		
	(dopłata 7x)		
	4,86*3,06*0,15	m3	2,23
	razem	m3	2,23
155	Opłata za utylizację - gruzu		
	2,23*1800/1000	t	4,014

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	t	4,014
	9.2. Remont tarasu drugiego piętra		
156	KNR 4-04 0804/01 Rozebranie balustrad stalowych tarasu		
	4,70+6,10+2,42+4,70	m	17,92
	razem	m	17,92
157	KNR-W 4-01 0545/04 Rozbiórka rynny		
	5,0	m	5,00
	razem	m	5,00
158	KNR-W 4-01 0545/08 Rozbiórka obróbek tarasu z blachy nie nadającej się do użytku		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*0,25+(2,43*0,30)	m2	5,21
	razem	m2	5,21
159	KNR-W 4-01 0812/05 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	razem	m2	40,50
160	KNR-W 4-01 0804/07 Zerwanie posadzki cementowej		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	razem	m2	40,50
161	KNR-W 4-01 0518/06 Rozbiórki izolacji przeciwwilgociowej z papy na podłożu betonowm		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	razem	m2	40,50
162	KNR 4-01 0702/06 Odbicie pasów o szerokości do 30cm tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - czoło płyty tarasu		
	4,70+6,10+2,42+4,70	m	17,92
	razem	m	17,92
163	KNR-W 4-01 0701/08 Odbicie tynków zewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej - dół płyt tarasu		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
164	KNR-W 4-01 0312/01.1 Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej		
	2,43*0,25*0,35	m3	0,21
	razem	m3	0,21
165	KNR-W 4-01 0318/01 Uzupełnienie sklepień lekkich 1/4 cegły - przyjęto 20% pow. uzupełnienia lub wymiany uszkodzonych elementow ceglanych płyt tarasu		
	(11,0*2,34+6,10*2,42)*0,20	m2	8,10
	razem	m2	8,10
166	KNR-W 7-12 0101/01 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, konstrukcji stalowych pełnościennych - dwuteowniki 180mm		
	(0,18*2+0,082*4)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	14,21
	razem	m2	14,21
167	KNR-W 7-12 0105/01 Odtłuszczanie konstrukcji stalowych pełnościennych - dwuteowniki 180mm		
	(0,18*2+0,082*4)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	14,21
	razem	m2	14,21
168	KNR-W 4-01 0703/02 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na belkach nośnych - dwuteowniki 180mm		
	(0,18*2+0,082*4)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	14,21
	razem	m2	14,21
169	KNR-W 4-01 0704/01 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą szczepną antykorozyjną BS 210 Quick-mix		
	(0,18*2+0,082*4)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	14,21
	razem	m2	14,21
170	KNR-W 4-01 0704/03 Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach - pokrycie konstrukcji stalowej tarasu zaprawą naprawczą do betonu BS 220 Quick-mix		
	(0,18*2+0,082*4)*3,16*5+(0,18*2+0,082*4)*4,86	m2	14,21
	razem	m2	14,21
171	KNR-W 2-02 1104/01 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro z wyrobieniem spadków		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	razem	m2	40,50
172	KNR-W 4-01 0519/01 Analogia - Izolacja wodoszczelna jednowarstwowa z papy termozgrzewalnej		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	razem	m2	40,50
173	KNR 2-02 0406/01 Analogia - Montaż krawędziaka z tarcicy nasyconej o przekroju 6x24cm		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*0,06*0,24	m3	0,26
	razem	m3	0,26
174	NNRNKB 6 0541/01 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*0,25+(2,43+0,80+2,45+1,70+0,30)*0,25+(2,43*0,50)	m2	7,62
	razem	m2	7,62
175	NNRNKB 8 0547/01 Montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy powlekanej o średnicy 150mm - analogia		
	4,70+6,10+2,42+4,70	m	17,920

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	m	17,920
176	NNRNKB 8 0547/03 Montaż narożników rynnowych zewn. 150mm - analogia		
	3	szt	3,00
	razem	szt	3,00
177	NNRNKB 8 0547/02 Montaż lejów spustowych 150/120mm - analogia		
	2	szt	2,00
	razem	szt	2,00
178	NNRNKB 8 0547/04 Montaż denek rynnowych 150mm - analogia		
	2	szt	2,00
	razem	szt	2,00
179	NNRNKB 8 0550/03 Rury spustowe z blachy powlekanej o średnicy 100mm - analogia		
	1,0+7,50	m	8,50
	razem	m	8,50
180	NNRNKB 8 0550/07 Kolanka z blachy powlekanej o średnicy 100mm - analogia		
	5	szt	5,00
	razem	szt	5,00
181	KNR-W 2-02 0608/03 Analogia - Izolacje poziome z płyt z pianki poliuretanowej w szczelnej osłonie gr. 8 cm ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - nad pomieszczeniem ogrzewanym		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	-14,87	m2	-14,87
	razem	m2	25,63
182	KNR-W 2-02 0608/03 Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 5 cm ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - nad tarasem		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
183	KNR-W 2-02 1101/02.2 Analogia - Warstwa kreamzyto-betonowa nadająca spadek 5-7 cm - nad pomieszczeniem ogrzewanym		
	25,63*0,06	m3	1,54
	razem	m3	1,54
184	KNR-W 2-02 1101/02.2 Analogia - Warstwa kreamzyto-betonowa nadająca spadek 7-10 cm - nad tarasem		
	(4,86*3,06)*0,08	m3	1,19
	razem	m3	1,19
185	KNR K-04 0601/02 Analogia - Wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej z zaprawy uszczelniającej dwuskładnikowej dwuwarstwowo FDS-2K Quick-mix		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	razem	m2	40,50
186	NNRNKB 6 2805/05.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych mrozoodpornych o grubości warstwy 5mm		
	11,0*2,34+6,10*2,42	m2	40,50
	razem	m2	40,50
187	NNRNKB 6 2809/01.1 Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm		
	2,43+0,80+2,45+1,70	m	7,38
	razem	m	7,38
188	KNR AT-31 0202/02 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi XPS grubości 8cm w systemie BAUMIT MINERAL S z wyprawą tynkarską mineralną - czoło płyty tarasu		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*0,40	m2	7,17
	razem	m2	7,17
189	KNR AT-31 0202/03 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70-040 grubości 10cm w systemie BAUMIT MINERAL S z wyprawą tynkarską mineralną - dół płyty tarasu		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
190	KNR AT-31 0704/02 Mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6szt/m2 do podłoża z cegły - dół płyty tarasu		
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	14,87
191	KNR AT-31 0601/01 Malowanie ręczne farbą silikonową elewacji - paroprzepuszczalna i hydrofobowa farba o podwyższonej odporności na zabrudzenia - Baumit NanoporColo - czoło płyty tarasu, dół płyty tarasu		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*0,40	m2	7,17
	4,86*3,06	m2	14,87
	razem	m2	22,04
192	KNR-W 4-01 1301/03 Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - analogia - wycięcie i dospawanie skorodawanych elementów słupków, podniesienie balustrady do wysokości 110cm, w dolnej części umieścić dodatkową poprzeczkę z płaskownika 35x5mm		
	4,70+6,10+2,42+4,70	m	17,92
	razem	m	17,92
193	KNR-W 7-12 0101/02 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*1,10	m2	19,71
	razem	m2	19,71

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
194	KNR-W 7-12 0105/02 Odtłuszczanie konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*1,10	m2	19,71
	razem	m2	19,71
195	KNR-W 7-12 0201/02 Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*1,10	m2	19,71
	razem	m2	19,71
196	KNR-W 7-12 0209/02 Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejno konstrukcji stalowych kratowych - analogia - istniejące balustrady stalowe		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*1,10	m2	19,71
	razem	m2	19,71
197	NNRNKB 7 2612/01 Analogia - montaż od strony wewnętrznej balustrady tarasowej płyt celulozowo-epoksydowych o grubości 12 mm w kolorze elewacji budynku mocowanych do poprzeczek za pomocą kątowników co 40 cm. Wszystkie połaczenia śrubowe		
	(4,70+6,10+2,42+4,70)*1,10	m2	19,71
	razem	m2	19,71
198	KNR-W 4-01 0109/09 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
	(11,0*2,34+6,10*2,42)*0,15	m3	6,08
	razem	m3	6,08
199	KNR-W 4-01 0109/10 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km		
	(dopłata 7x)		
	(11,0*2,34+6,10*2,42)*0,15	m3	6,08
	razem	m3	6,08
200	Opłata za utylizację - gruzu		
	6,08*1800/1000	t	10,944
	razem	t	10,944
	10. Docieplenie stropu pomiędzy lokalami mieszkalnymi a strychem		
201	KNR 4-01 0428/01 Rozebranie podłóg - demontaż desek podłogowych strychu		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
202	KNR-W 4-01 0440/03 Rozbiórki ślepych pułapów stropów drewnianych		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
203	KNR 4-01 0429/02 Rozbiórki zasypek stropów drewnianych grub. ok. 6cm		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
204	KNR-W 4-01 0614/07 Impregnacja metodą smarowania preparatami solowymi bali lub krawędziaków o powierzchni odgrzybiania ponad 10m2 - dwukrotne - (impregnacja konstrukcji stropu)		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
205	KNR-W 4-01 0604/03 Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt z twardej wełny mineralnej grub. 8cm przestrzeni między belkowej istniejących stropów drewnianych, z ułożeniem pod ślepym pułapem		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
206	KNR-W 4-01 0439/02 Analogia - ponowny montaż istniejących desek ślepego pułapu		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
207	KNR-W 4-01 0604/03 Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt z twardej wełny mineralnej grub. 8cm przestrzeni między belkowej istniejących stropów drewnianych, z ułożeniem na ślepym pułapie		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
208	KNR 0-15 0517/01 Analogia - Ułożenie na belkach stropowych membrany dyfuzyjnej wysokiej paroprzepuszczalności		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
209	KNR-W 4-01 0819/03 Analogia - Ułożenie podłogi strychu z płyt OSB-3 grub. 25mm		
	(7,50*4,18)+(2,90*4,18)	m2	43,47
	razem	m2	43,47
210	KNR-W 4-01 0106/04 Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię - analogia - usunięcie ze strychu zasypki z polepy		
	43,47*0,06	m3	2,61
	razem	m3	2,61
211	KNR-W 4-01 0109/03 Wywóz polepy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
	43,47*0,06	m3	2,61
	razem	m3	2,61
212	KNR-W 4-01 0109/04 Wywóz polepy samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km		
	(dopłata 7x)		

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	43,47*0,06	m3	2,61
	razem	m3	2,61
213	Opłata za utylizację - polepa		
	2,61*1600/1000	t	4,176
	razem	t	4,176

Budynek mieszkalny wielorodzinny - Remont i docieplenie budynku

Nr	Opis robót
1.	**Naprawa pęknięć ścian elewacji**
2.	**Wymiana stolarki okiennej**
3.	**Docieplenie dachu nad wykuszem od strony ulicy**
4.	**Elewacja - docieplenie ścian zewnętrznych w systemie firmy BAUMIT**
5.	**Izolacja pionowa przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych / piwnic poniżej terenu**
6.	**Wykonanie opaski wokół budynku**
7.	**Remont portalu wejściowego do budynku z cegły klinkierowej**
8.	**Remont podestów przed wejściem**
9.	**Remont tarasów**
9.1.	Remont tarasu pierwszego piętra
9.2.	Remont tarasu drugiego piętra
10.	**Docieplenie stropu pomiędzy lokalami mieszkalnymi a strychem**