Ogłoszenie nr 335154 - 2016 z dnia 2016-11-03 r.

Słupsk: Remont pokryć i konstrukcji dachowych w nieruchomościach komunalnych w Słupsku przy ul. Długiej 37 i 38

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku ul. Tuwima 4 działające jako zarządca nieruchomości w imieniu i na rzecz Miasta Słupska.

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku, krajowy numer identyfikacyjny 77128515500000, ul. ul. Tuwima 4, 76200 Słupsk, państwo , woj. pomorskie, tel. 59 842 82 93, faks 59 842 80 48, e-mail zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl; maciej.lesniak@pgm.slupsk.pl Adres strony internetowej (URL): www.pgm.slupsk.pl

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA*(jeżeli dotyczy)*:

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont pokryć i konstrukcji dachowych w nieruchomościach komunalnych w Słupsku przy ul. Długiej 37 i 38
Numer referencyjny 5/WR/2016
Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia
Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:
Zamówienie podzielone jest na części:
Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)*:
Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są: Remont pokryć i konstrukcji dachowych w nieruchomościach komunalnych zlokalizowanych w Słupsku przy ulicy Długiej nr 38 i 37. 2. Zakres zamówienia: obejmuje wykonanie roboty dekarskie polegające na wymianie pokrycia dachowego, ocieplenie połaci dachu oraz wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zamówienie podzielone jest na dwie części. Remont pokrycia i konstrukcji dachowej w budynku przy ulicy Długiej 37 i Długiej 38 w Słupsku. Roboty budowlane przewidziane do wykonania w ramach niniejszego zamówienia obejmują: - przemurowanie kominów ponad dachem - wymiana tynków na koninach w części strychowej - wymiana pokrycia dachowego - wymiana obróbek blacharskich, - wymiana elementów konstrukcji dachów, - wymiana rynien i rur spustowych, - izolacja cieplne z wełny mineralnej połaci dachu. Opisane w przedmiarze robót znaki towarowe i technologie są propozycją Zamawiającego co to przyjętej technologii. Zamawiający wyraża zgodę na użycie produktów, materiałów i technologii równoważnych, z uwzględnieniem warunku, że Wykonawca wystąpi z wnioskiem o akceptacje rozwiązań równoważnych w terminie 5 dni od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Wniosek Wykonawcy winien opisywać proponowaną metodę lub materiał równoważny z wykazaniem właściwości, norm i technologii proponowanego produktu, materiału czy technologii. Zamawiający w terminie 2 dni od dnia otrzymania wniosku udzieli odpowiedzi Wykonawcy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wzór umowy stanowiące załączniki do zaproszenia. 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. 5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.

II.5) Główny kod CPV): 45000000-7,
Dodatkowe kody CPV: 45261000-4, 42262500-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia*(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:
Wartość bez VAT:
Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:
Uzasadnienie prawne: spełniona została przesłanka określona art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.
Uzasadnienie faktyczna: W ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu nr 16/DPZ/RB/2016 nie została złożona żadna oferta. Zamawiający z uwagi na zapisy w planie budżetu musi w tym roku zrealizować plan rzeczowy. Z uwagi, iż przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w których zakres wchodzą prace zewnętrzne, dla powodzenia inwestycji ważnym jest termin jego realizacji.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Nazwa Remont pokryć i konstrukcji dachowych w nieruchomościach komunalnych w Słupsku przy ul. Długiej 37 i 38

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:
VEBEX Piotr Kozdrowski, , Wesołowskiego 23, 76-200, Słupsk, kraj/woj. pomorskie